



Prot. n. 5809 del 02.11.2016

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lvo. 163/2016)

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 02 del mese di Novembre , il sottoscritto ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC, a seguito di segnalazione da parte degli operatori esterni dipendenti del Comune di Morra De Sanctis ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato in via Roma n. 59-61 al fine di verificare la pericolosità o meno delle condizioni strutturali di detto immobile ,già parzialmente crollato a seguito degli eventi sismici del 23.11.2980 e dichiarato inagibile.

Constatato che si sono verificati dei crolli di pietrame facenti parte della muratura che si affaccia su via Roma e che sussistono concreti elementi circa l'evoluzione del fenomeno fessurativo verso un crollo totale della parte muraria rimanente;

Considerato che

- per l'edificio in argomento venne prodotta, per la refusione del danno sismico, istanza tesa ad ottenere i benefici di cui alla L. 219/1981 che a tutt'oggi non sono stati concessi per carenza di documentazione tecnico-amministrativa
- non esiste al momento alcun altro rimedio idoneo ad assicurare la tutela della pubblica incolumità, se non quello di procedere alla messa in sicurezza della struttura mediante demolizione delle parti in imminente pericolo di crollo.
- pertanto è necessario dover intervenire d'Ufficio con opere di messa in sicurezza delle parti pericolanti dell'edificio di via Roma n. 59-61 da eseguirsi con procedura in danno delle Ditte proprietarie e con rivalsa della spesa sostenuta nei modi di legge , con riserva di rendicontare l'importo a consuntivo dei lavori.
- Le ragioni innanzi indicate costituiscono valido presupposto per connotare gli interventi come indifferibili, urgenti e non rinviabili ulteriormente e, quindi, di somma urgenza;

Constatata quindi la necessità urgente ed indifferibile di procedere nel minor tempo possibile ad attivare interventi di messa in sicurezza delle strutture murarie dell'immobile anzidetto al fine di garantire le condizioni minime di sicurezza alla circolazione veicolare e pedonale sulle pubbliche vie urbane e limitare il crearsi di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo 50/2016 eseguendo in prima facies le seguenti operazioni :

- rimozione delle parti di muratura pericolante e soprastante copertura in lamiera zincata;
- messa in sicurezza dell'area mediante idonei transennamenti
- regimentazione delle acque meteoriche

Ritenuto inoltre affidare l'incarico di esecuzione delle opere di messa in sicurezza delle parti in imminente pericolo di crollo del fabbricato in via Roma alla ditta " Consorzio Stabile Medil " con sede in Benevento unica ditta , tra quelle contattate, che si è resa immediatamente disponibile in quanto già operante in loco ad eseguire i lavori che si rendono necessari allo scopo con applicazione dei prezzi del vigente tariffario del Provveditorato OO.PP. Campania entro 48 ore dalla data del presente verbale

Considerato inoltre, come la mancata attivazione degli interventi crea immediato pericolo per la pubblica incolumità ed ulteriori disagi alla popolazione;

RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE

- **intervenire** d'ufficio, con procedura in danno delle Ditte proprietarie e con rivalsa della spesa sostenuta nei modi di legge, con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, utilizzando anche le maestranze e le attrezzature dell'Ente e incaricando la ditta " Consorzio Stabile Medil " con sede in Benevento dell'effettuazione delle operazioni, degli interventi previsti e delle forniture necessarie;

- **provvedere** alle spese necessarie , con riserva di rendicontare l'importo a consuntivo dei lavori.

Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera e che saranno contenuti nella perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in titolo, la quale sarà redatta a cura di questo Ufficio a norma del D.lvo 50/2016 .

Copia del presente verbale sarà trasmessa, unitamente alla perizia estimativa dei lavori di somma urgenza, al Responsabile dell'Area Ragioneria per la copertura della spesa e alla Giunta Comunale per l'approvazione dei lavori ai sensi del D.lvo 50/2016 .

La Ditta che sottoscrive accetta senza riserve le condizioni imposte per l'esecuzione dell'intervento, dando atto di essere edotta sulla tipologia dei lavori, i rischi connessi, assicurando, altresì, l'attivazione di ogni tutela nel rispetto della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Del che è verbale che, previa lettura, viene ritenuto conforme e sottoscritto dalle parti.

Sede, 02.11.2016

Il Responsabile dell'UTC

Ing. Giuseppe Graziano



CONSORZIO STABILE MEDIL
Società Consortile s.r.l.
VIA VITTORIO VENETO, 29
82100 - BENEVENTO (BN)
C.F. & P. IVA 01463060628

COMUNE DI SAN VITTIS (AV)

PROVVEDITORATO OO.PP. CAMPANIA

Del. 03/11/2016 - 18/11/2016

CRONOMETRO

ESSE

MESSO

