



VERBALE DI GARA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

2

OGGETTO: Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 . CIG: **60216896F5**
CUP D46G13002890006

L'anno **duemilaquindici**, addi **due** (02) del mese di **Febbraio ore 9,00**, in Morra De Sanctis nell' ufficio tecnico, sito nel Palazzo del Comune in Piazza F. De Sanctis- 83040 MORRA DE SANCTIS – (AV);

Premesso e Considerato

- che con deliberazione di G.C. n. 81 del 08/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. , redatto dal RTP costituito dall'arch. Camillo Crocarno mandatario, dall'arch. Giovanni Ranauro e dall'ing. Antonio Musto, mandanti, dell'importo complessivo di Euro 480.000,00 di cui € 263.222,79 per lavori a base d'asta (€ 256.009,06 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 7.213,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 216.777,21 per somme a disposizione, con finanziamento a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 giusta decreto dirigenziale n. 57 del 6/12/2013 del Dipartimento 54, Istruzione, ricerca, lavoro, politiche culturali e sociali, Direzione Generale 12 – direzione generale politiche sociali, culturali, pari opportunità, tempo libero, pubblicato sul BURC n. 69/2013;
- che con determinazione dirigenziale n.93 del 19/11/2014, si è tra l'altro stabilito di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82 del D.Lvo. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che con determinazione del responsabile dell'UTC n. 94 del 19.11.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara in conformità alle disposizioni del DPR 207/21010;
- che con tale bando, pubblicato in conformità con le forme e i modi indicati all'art. 66 del DLS 163/2006, è stata fissata alle ore 9,00 del 23.12.2014 la seduta per l'apertura delle offerte, invitando le ditte interessate a presentare, entro le ore 13 del giorno 22.12.2014, le buste contenenti la documentazione e le offerte da confrontarsi con il prezzo di gara;
- che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 18.12.2014 al 02.01.2015 è stato comunicato il differimento della data di apertura delle offerte al 15.01.2015 ore 10,00:
- che nella seduta pubblica del 15.01.2015 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e all'esito delle verifiche sono state ammesse tutte le imprese partecipanti ad eccezione delle ditte : FAPA srl di Montoro Inferiore ;MRESTAURI srl di Saviano (NA) e EDIL VERDE di Curti (CE) le cui offerte erano pervenute oltre termine di scadenza di presentazione dei plichi previsto dal bando.
- che nella stessa seduta di gara è stata altresì disposta la verifica delle SOA e delle annotazioni riservate e all'esito la comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio della seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche;
- che con avviso pubblico all'Albo Pretorio dal 28.01.2015 al 6.02.2015 è stata data comunicazione della data di apertura delle offerte economiche per il giorno 02.02.2015 alle ore 9,00;

4

Pertanto alle ore 9,00 di oggi il sottoscritto ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC, assistito in qualità di testimoni dai sigg. Di Pietro Giuseppe e Strazza Alfredo nonché dal geom. Buscetto Gerardo, Segretario verbalizzante, dipendenti comunali, e alla presenza del legale rappresentante della ditta MENINNO srl, assume la presidenza della gara e comunica l'esito positivo delle verifiche effettuate.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta intelligibile voce il relativo ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso che inserisce su PC al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e della offerta che più si avvicina alla predetta soglia.

Le risultanze vengono riportate nei prospetti di seguito :

Ditta	Ribasso %	Stato Offerta
MENINNO TRASPORTI srl	12.0000 %	Esclusa
FUMO srl	23.1170 %	Esclusa
SALIX srl	23.2750 %	Esclusa
Di Stefano costruzioni	28.2700 %	Esclusa
ACF Restauri	28.8370 %	Esclusa
T.A.V.A. snc	30.2970 %	Valida
AC Costruzioni	30.2990 %	Valida
CODEPA srl	31.4940 %	Valida
ME.PA.snc	32.5020 %	Valida
CO.RES.srl	32.6230 %	Valida
Basso srl	32.6760 %	Valida
Tekno Costruzioni srl	32.9560 %	Valida
VARCHETTA MAURILIO	32.9970 %	Valida
Freda Costruzioni srl	33.5390 %	Valida
GOFFREDO MICHELE	33.6810 %	Valida
GIGLIO COSTRUZIONI S.r.l.	33.7650 %	Valida
EDIL STRADE snc	33.7810 %	Valida
EDILTECNICA	33.7930 %	Valida
RESE arch. consorzio stabile	33.7950 %	Valida
G.M.A. costruzioni srl	33.8250 %	Valida
VERNINO STELIO	33.8420 %	Valida
Nuova imprenditrice 2000 s.c.	33.8570 %	Valida
ICORES srl	33.9900 %	Anomala
COGES	33.9930 %	Anomala
COEDI srl	33.9970 %	Anomala
ABE srl	33.9990 %	Anomala
F.Ili Strollo snc	33.9990 %	Anomala
MEDIAPPALTI srl	34.0017 %	Anomala
M.E.C. srl	34.0130 %	Anomala
D.A.C.I.A.	34.0340 %	Anomala

Scalzone Costruzioni srl	34.0750 %	Anomala
ROSATO Costruzioni srl	34.0890 %	Anomala
De Lisio Costruzioni srl	34.1220 %	Anomala
Medil scarl	34.1960 %	Anomala
R.C.R. restaun srl	34.4160 %	Anomala
consorzio stabile RTF C.	34.5170 %	Anomala
Vettone Salvatore	34.5830 %	Esclusa
POWER GROUP srl	34.6710 %	Esclusa
IMPRECAL srl	34.8680 %	Esclusa
COS.MO. sas	36.6220 %	Esclusa
SO.GE.CO. srl	39.8830 %	Esclusa

Calcolo delle Offerte Anomale

DITTE - OFFERTE	
Partecipanti	41
Escluse	10
Ammesse	31
Valide	16
Anomale	14
DETTAGLI DI CALCOLO	
Media % Offerte Ammesse	33,4568%
Incremento % Scarto Medio	0,5136%
Soglia di Anomalia	33,9704%
Ribasso Vincente	33,8570%



Il Presidente stila la graduatoria delle prime cinque offerte :

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	Nuova imprenditrice 2000 s.c.	33,8570
2	Vernino Stelio srl	33,8420
3	G.M.A. costruzioni	33,8250
4	Reser arc consorzio stabile	33,7950
5	Ediltecnica srl	33,7930

e prende atto che quella presentata dalla ditta " Nuova Imprenditrice 2000 s.c. ", che più si avvicina alla predetta soglia, è da ritenersi valida e di conseguenza proclama quale prima migliore offerta , in attesa di verificare la documentazione e sotto le riserve di legge, quella della impresa:

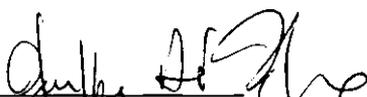
NUOVA IMPRENDITRICE 2000 SOC. COOP.
Via Campana, n. 69 80010 QUARTO (NA)

per il prezzo di € 169.332,07 , detratto il ribasso del 33,8570 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 7.213,73 e così per complessivi € 176.545,80 oltre IVA come per legge.

Fanno parte integrante del presente verbale l'offerta pervenuta e prima elencata, e tutti i documenti di cui sopra che vengono trasmessi all'ufficio che ha indetto la gara che procederà prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva alla verifica dei requisiti ,unitamente a quelli di natura soggettiva dichiarati in sede di gara , del 1° e II° classificato tramite il sistema AVCPASS .

Del che si è redatto il presente verbale che alle ore 11,30 , letto e confermato viene sottoscritto come segue:

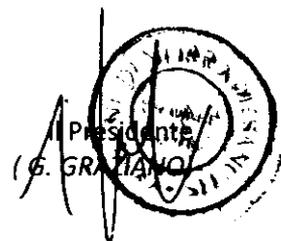
I Testimoni

Di Pietro Giuseppe: 

Strazza Alfredo : 

Il Segretario Verbalizzante

(geom. Buscetto Gerardo)



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 16/03/2015 AL 31/03/2015.
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO
