

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

a seguito di procedura aperta ai sensi
del D.LGS 163/2006 relativa ai lavori di completamento
" PARCO NATURALE "

1309
11-03-2013

L'anno duemilatredici, addi sette (07) del mese di **Marzo**, in Morra De Sanctis nell' ufficio tecnico , sito nel Palazzo del Comune in Piazza F. De Sanctis- 83040 MORRA DE SANCTIS – (AV) ;

Premesso e Considerato

- che con provvedimento di Giunta Comunale n° 59 del **14 dicembre 2012**, esecutivo, è stato approvato - a tutti gli effetti di legge – il progetto esecutivo dei lavori di "**Lavori di completamento PARCO NATURALE** ", redatto dall'arch. Maria Luisa Barcaccia , nell'importo complessivo di € **220.000,00** di cui € **155.152,83** a base d'appalto (€ **141.928,83** assoggettabili a ribasso ed € **13.224,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con determinazione dirigenziale n° **11** del **22/01/2013**, si è tra l'altro stabilito di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82 del D.Lvo. 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso determinato sull'elenco prezzi posto a base di gara ;
- che con tale bando, pubblicato in conformità con le forme e i modi indicati all'art. 66 del DLS 163/2006, è stata fissata alle ore **10,00** del **7.03.2013** la seduta per l'apertura delle offerte, invitando le ditte interessate a presentare, entro le ore **12** del giorno **6.03.2013**, le buste contenenti la documentazione e le offerte da confrontarsi con il prezzo di gara;
- che nei termini fissati nel bando di gara - per la partecipazione alla stessa – sono pervenuti n° **53** plichi , da parte delle imprese riportate nel prospetto seguente, nel quale è anche assegnato alle offerte stesse, un numero identificativo, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, ai fini delle operazioni di gara e oltre il termine fissato nel bando di gara l'offerta della ditta " **NUOVA EDILMONTE srl di S. ELIA FIUMERAPIDO (FR)** " che risulta pertanto esclusa dal prosieguo della gara:

PROT.	pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città
1014 del 25/02/2013	1	Edil Garden srl	TEANO (CE)
1079 del 28/02/2013	2	ISAM s.r.l	TARQUINIA (VT)
1120 del 01/03/2013	3	AGRIBIOTEC s.c. a r.l.	SALERNO
1121 del 01/03/2013	4	GEPA Costruzioni s.c.	CASAL di PRINCIPE (CE)
1122 del 01/03/2013	5	IMPRESIM S.r.l	PADULA (SA)
1124 del 01/03/2013	6	DELTAMBIENTE	RAVENNA
1129 del 4/03/2013	7	CAMPOVERDE S.n.c	GIUGLIANO (NA)
1136 del 4/03/2013	8	GLOBAL Costruzioni srl	VALLESACCARDA (AV)
1137 del 4/03/2013	9	VI.MA.RA. srl	GIUGLIANO (NA)
1138 del 4/03/2013	10	ROYAL GARDEN	POZZUOLI (NA)
1141 del 4/03/2013	11	COLGEMA GROUP Srl	VALLATA (AV)
1142 del 4/03/2013	12	RI.LA.CO. srl	TORRECU SO (BN)
1143 del 4/03/2013	13	CAPOZZOLI Costruzioni srl	ALBANELLA (SA)
1144 del 4/03/2013	14	SERVECO srl	MONTEMESOLA (TA)
1147 del 4/03/2013	15	GALLO GIOVANNI srl	ANGRI (SA)
1150 del 5/03/2013	16	VIVAI BARRETTA	MELITO (NA)

f

1151 del 5/03/2013	17	VIVAI S. Paolo srl	PONTECAGNANO (SA)
1154 del 5/03/2013	18	PISANIELLO Costruzioni srl	S.MARTINO V.C.(AV)
1155 del 5/03/2013	19	GEOM. GUERRA FABIO	ALTAVILLA SILENTINA (AV)
1157 del 5/03/2013	20	VIVENZIO costruzioni srl	QUINDICI (AV)
1158 del 5/03/2013	21	RAIMO srl	LIONI (AV)
1159 del 5/03/2013	22	AZETA di Pellegrino L.	S. MARIA C.V. (CE)
1160 del 5/03/2013	23	S.O.S. VERDE srl	MELITO (NA)
1161 del 5/03/2013	24	S.e G. SERVICE srl	ACERRA (NA)
1162 del 5/03/2013	25	PERFECT GARDENS srl	LUSCLIANO(CE)
1163 del 5/03/2013	26	DI GERONIMO G. srl	SANTOMENNA (SA)
1166 del 5/03/2013	27	EURO STRADE srl	VILLA DI BRIANO (CE)
1168 del 5/03/2013	28	LA PULITECNICA	CAPURSO (BA)
1169 del 5/03/2013	29	ORO Costruzioni srl	TORRECUSO (BN)
1170 del 5/03/2013	30	VIVAI CENTRO GARDEN sas	CASORIA (NA)
1171 del 5/03/2013	31	COGEPO srl	SALERNO
1172 del 5/03/2013	32	NUOVA NORMANNA srl	CASALUCE (CE)
1173 del 5/03/2013	33	NEW GREEN srl	Casapesenna (CE)
1174 del 5/03/2013	34	DI VERNIERE G.	MATINELLA (SA)
1175 del 5/03/2013	35	CAJATI ANDREA	ROMA
1176 del 5/03/2013	36	VIVAI A. MARRONE srl	MELITO (NA)
1177 del 5/03/2013	37	GRUPPO CACCAVALE srl	SAVIANO (NA)
1178 del 5/03/2013	38	MARINO PLANTS srl	MELITO (NA)
1179 del 5/03/2013	39	JOLE	S. GIORGIO a C. (NA)
1180 del 5/03/2013	40	TECNO GREEN	MELITO (NA)
1187 del 5/03/2013	41	AZ. AGR. Di MAISTO L.	MELITO (NA)
1188 del 5/03/2013	42	EURO SAF srl	ERCOLANO (NA)
1205 del 6/03/2013	43	CON.AR.ED.	NAPOLI
1206 del 6/03/2013	44	SACCO GIOVANNI srl	PONTECAGNANO (SA)
1207 del 6/03/2013	45	GIUSTO Costruzioni srl	ARLANO IRPINO (AV)
1208 del 6/03/2013	46	TAVA snc	VILLAMAINA (AV)
1209 del 6/03/2013	47	R.D.E. srl	S. ANGELO DEL. (AV)
1210 del 6/03/2013	48	ACOCCELLA VITO	CALITRI (AV)
1213 del 6/03/2013	49	UNIMPRESA spa	CASTEL S. G.
1215 del 6/03/2013	50	MEDIL s.c.a r.l.	BENEVENTO
1216 del 6/03/2013	51	VIVAI BARRETTA GARDEN	MELITO (NA)
1217 del 6/03/2013	52	SOC. AGR. GROTTA CATALANE srl	NAPOLI
1218 del 6/03/2013	53	VERNINO STELIO	TEORA (AV)

Quanto sopra premesso e considerato,
Assume la presidenza della gara l'ing. G. Graziano.

Assistono in qualità di testimoni i sigg. dipendenti comunali, Strazza Alfredo e geom. Buscetto Gerardo, anche Segretario verbalizzante.

Verificata l'integrità esteriore dei plichi, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura degli stessi, al fine di verificare la presenza, al loro interno, delle n.2 buste richieste dal bando, specificamente:

- Busta n. A – Documentazione amministrativa;
- Busta n. B – Offerta economica.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle imprese :

- Sabatino Vernino in rappresentanza dell' impresa VERNINO STELIO
- Giusto Giovanni titolare e direttore tecnico della ditta GIUSTO COSTRUZIONI
- Acocella Vincenza in rappresentanza della ditta Acocella Vito
- Meoli Salvatore in rappresentanza della ditta R.I.L.A.CO. srl

L' atto di delega ed i documenti di riconoscimento dei deleganti e dei costituiti vengono acquisiti e formano parte integrante del presente verbale.

Esperita, con esito positivo tale verifica, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura, per tutte le imprese, della busta A – Documentazione amministrativa, al fine di verificare la conformità tra i documenti prodotti e quelli richiesti giusta previsioni del bando.

All'esito dell'esame:

Le seguenti imprese risultano escluse dal prosieguo della gara per le motivazioni riportate a fianco di ciascuna:

DITTA	STATO OFFERTA	MOTIVAZIONE
CAMPOVERDE di Caputo Ciro e C. snc	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP
VLMA.RA. srl	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP
COLGEMA GROUP srl	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP
VITVAI S. PAOLO srl	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP
AZETA di Pellegrino L.	Esclusa	Importo della polizza insufficiente (manca attestato di qualità)
S.O.S. VERDE srl	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP
PERFECT GARDENS srl	Esclusa	Manca dichiarazione di cui al punto 6) del disciplinare
ORO COSTRUZIONI srl	Esclusa	Manca la dichiarazione di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 D.lvo 163/2006 del socio di maggioranza
VITVAI CENTRO GARDEN sas	Esclusa	Importo della polizza insufficiente (manca attestato di qualità)
NEW GREEN srl	Esclusa	Manca il mod. GAP
CAJATI Andrea	Esclusa	Manca il mod. GAP
GRUPPO CACCAVALE srl	Esclusa	Manca il versamento all'AVCP

Viene riconosciuta conforme a quanto richiesto e, quindi, idonea, la documentazione presentata delle rimanenti imprese, le quali, pertanto, vengono ammesse alla fase successiva della procedura

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, e legge ad alta ed intelligibile voce il relativo ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso con il seguente risultato :

pos.	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA %	
1	Edil Garden srl	31,636	
2	ISAM s.r.l	24,799	
3	AGRIBIOTEC s.c. a r.l	28,745	
4	GEPA Costruzioni s.c.	32,336	
5	IMPRESIM S.r.l	31,444	
6	DELTAMBIENTE	18,53	
7	GLOBAL Costruzioni srl	28,77	
8	ROYAL GARDEN	22,00	
9	RI.LA.CO. srl	30,05	
10	CAPOZZOLI Costruzioni srl	33,335	
11	SERVECO srl	29,35	
12	GALLO GIOVANNI srl	33,454	
13	VIVAI BARRETTA	30,711	
14	PISANIELLO Costruzioni srl	25,240	
15	GEOM. GUERRA FABIO	33,631	
16	VIVENZIO costruzioni srl	31,115	
17	RAIMO srl	33,653	
18	S.e G. SERVICE srl	28,760	
19	DI GERONIMO G. srl	33,851	
20	EURO STRADE srl	33,237	
21	LA PULITECNICA	14,750	
22	COGEPO srl	33,715	
23	NUOVA NORMANNA srl	32,563	
24	DI VERNIERE G.	34,336	
25	VIVAI A. MARRONE srl	32,273	
26	MARINO PLANTS srl	33,333	
27	JOLE	33,600	
28	TECNO GREEN	33,128	
29	AZ. AGR. Di MAISTO L.	██████	La firma dell'offerta non è autenticata con autocertificazione
30	EURO SAF srl	33,888	
31	CON.ARE.D.	33,952	
32	SACCO GIOVANNI srl	32,729	
33	GIUSTO Costruzioni srl	32,221	
34	TAVA snc	27,235	
35	R.D.E. srl	30,557	
36	ACOCCELLA VITO	32,560	
37	UNIMPRESA spa	██████	La firma dell'offerta non è autenticata con autocertificazione
38	MEDIL s.c.a r.l.	32,613	
39	VIVAI BARRETTA GARDEN	24,913	
40	SOC. AGR. GROTTI CATALANE srl	36,731	
41	VERNINO STELIO	32,134	

Il Presidente quindi, dispone di provvedere ad inserire questi dati su P.C. al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e della offerta che più si avvicina alla predetta soglia. Le risultanze vengono riportate nel prospetto di seguito :

Ditta	Ribasso %	Stato Offerta
La Pulitecnica di Murgolo	14,7500 %	Esclusa
Deltambiente	18,5300 %	Esclusa
Royal Garden	22,0000 %	Esclusa
Isam S.r.l.	24,7990 %	Esclusa
Vivai Barretta Garden	24,9130 %	Valida
Pisaniello Costruzioni srl	25,2400 %	Valida
TAVA s.n.c.	27,2350 %	Valida
Agribiotec Soc. Coop. s.r.l.	28,7450 %	Valida
S.ŞG. Service Srl	28,7600 %	Valida
Global Costruzioni Srl	28,7700 %	Valida
Serveco Srl	29,3500 %	Valida
RI.LA.CO srl	30,0500 %	Valida
R.D.E. Srl	30,5570 %	Valida
Vivai Barretta	30,7110 %	Valida
Vivencio Costruzioni Srl	31,1150 %	Valida
Ipresim Sr.l.	31,4440 %	Valida
Edil Garden s.r.l.	31,6360 %	Valida
Vernino Stelio	32,1340 %	Valida
Giusto Costruzioni Srl	32,2210 %	Valida
Vivai Antonio Marrone Srl	32,2730 %	Valida
Gepa Costruzioni Soc. Coop	32,3360 %	Valida
Acocella Vito	32,5600 %	Valida
Nuova Normanna Srl	32,5630 %	Valida
Medil scarl	32,6130 %	Valida
Sacco Giovanni	32,7290 %	** AGGIUDICATARIA **
Teecono Green	33,1280 %	Anomala
Euro Strade Srl	33,2370 %	Anomala
Marino Plants Srl	33,3330 %	Anomala
Capozzoli Costruzioni	33,3350 %	Anomala
Gallo Giovanni Srl	33,4540 %	Anomala
Jole	33,6000 %	Anomala
Geom. Guerra Fabio	33,6310 %	Anomala
Raimo Srl	33,6530 %	Anomala
Cogepo Srl	33,7150 %	Anomala
DI GERONIMO Gerardo	33,8510 %	Anomala
Eurosaf Srl	33,8880 %	Esclusa



Con.ar.ed.	33,9520 %	Esclusa
DI VERNIERE GIUSEPPE	34,3360 %	Esclusa
Soc. Agricola Grotte Catalane	36,7310 %	Esclusa

Media % Offerte Ammesse	31,3836 %
Incremento % Scarto Medio	1,4887 %
Soglia di Anomalia	32,8723 %
Ribasso Vincente	32,7290 %

Il Presidente stila la graduatoria delle prime cinque offerte :

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	SACCO GIOVANNI	32,729
2	MEDIL s.c.a r.l.	32,613
3	NUOVA NORMANNA srl	32,563
4	ACOCELLA VITO	32,560
5	GEPA COSTRUZIONI	32,336

e prende atto che quella presentata dalla ditta " SACCO GIOVANNI srl ", che più si avvicina alla predetta soglia, è da ritenersi valida e di conseguenza proclama quale prima migliore offerta , in attesa di verificare la documentazione e sotto le riserve di legge, quella della impresa:

Impresa costruzioni SACCO GIOVANNI srl

Via Mar Tirreno, n° 5 7 – 84098 – PONTECAGNANO FAIANO (SA)

per il prezzo , detratto il ribasso del 32,729% sul totale a base d'asta, di € 95.476,94 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.224,00 ed IVA per € 22.827,20 e così per complessivi € 131.528,14.

Fanno parte integrante del presente verbale l'offerta pervenuta e prima elencata, tutti i documenti di cui sopra rimangono depositati presso l'UTC nella pratica relativa.

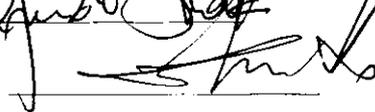
Del che si è redatto il presente verbale che , letto e confermato viene sottoscritto come segue:

I Testimoni

Strazza Alfredo:

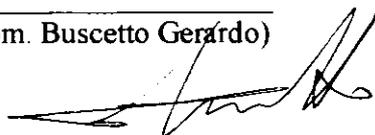


Buscetto Gerardo :

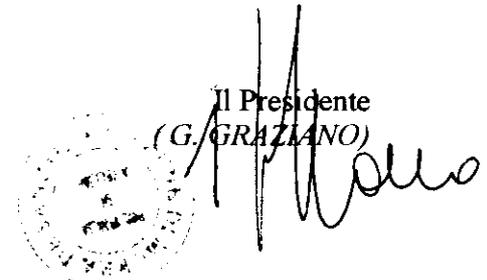


Il Segretario Verbalizzante

(geom. Buscetto Gerardo)



Il Presidente
(G. GRAZZIANO)



COMUNE DI ROCCA DE SANCTIS (AL)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DEL 11/03/2013 AL 26/03/2013

OPPOSIZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE