

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**Provincia di Avellino****VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

a seguito di procedura aperta ai sensi

del D.LGS 163/2006 relativa ai lavori di recupero e sistemazione
spazi aree pubbliche centro abitato

L'anno duemilatrecento, addì ventuno (21) del mese di Maggio, in Morra De Sanctis nell' ufficio tecnico , sito nel Palazzo del Comune in Piazza F. De Sanctis- 83040 MORRA DE SANCTIS – (AV) ;

Premesso e Considerato

- che con provvedimento di Giunta Comunale n° 10 del 12 gennaio 2008, esecutivo, è stato approvato - a tutti gli effetti di legge – il progetto esecutivo dei lavori di recupero e sistemazione spazi aree pubbliche centro abitato , redatto dall'UTC , nell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.000,00 a base d'appalto (€ 64.100,00 assoggettabili a ribasso ed € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con determinazione dirigenziale n° 16 del 27/02/2012, si è tra l'altro stabilito di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82 del D.Lvo. 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso determinato sull'elenco prezzi posto a base di gara ;
- che con tale bando, pubblicato in conformità con le forme e i modi indicati all'art. 66 del DLS 163/2006, è stata fissata alle ore 9,30 del 21.05.2013 la seduta per l'apertura delle offerte, invitando le ditte interessate a presentare, entro le ore 12 del giorno 20.05.2013, le buste contenenti la documentazione e le offerte da confrontarsi con il prezzo di gara;
- che nei termini fissati nel bando di gara - per la partecipazione alla stessa – sono pervenuti n° 71 plichi , da parte delle imprese riportate nel prospetto seguente, nel quale è anche assegnato alle offerte stesse, un numero identificativo, secondo l' ordine di arrivo al protocollo, ai fini delle operazioni di gara ;

Ditta	SEDE	Prot	N. ordine
MAROTTA MACCHINE	Marotta	2997/2013	44
2P COSTRUZIONI G.	Montemarano	2989/2013	37
IRPINIA COSTRUZIONI	Carife	2569/2013	5
CO.TE.MI. Sas	Massa di Somma	2509/2013	2
G. e G. Elettrica	Campagna	3012/2013	57
EDIL DI LUNA	Carife	3006/2013	51
S.C.ARL SALIX	Calitri	2575/2013	6
COSTRUZIONI GENERALI DE PIANO	Solofra	2969/2013	33
TECNOCOSTRUZIONI PALMIERI	Altavilla Silentina	2476/2013	1
SA.CO. GEN.	Porto di Napoli	3025/2013	67
ACOCCELLA VITO	Calitri	2648/2013	8
BORRELLI MARIO	Fragneto Monforte	2944/2013	27
RAIMO S.r.l.	Lioni	2906/2013	18
ROYAL SOFFITTI	Roccapiemonte	2974/2013	35
PARRELLA PELLEGRINO	Roccabascerana	2991/2013	38
IN.IMA	Frattaminore	2943/2013	26
RI.LA.CO srl	Torrecuso	2641/2013	7
IMPIANTI E COSTRUZIONI	S. Lucia di Serino	2945/2013	28
CO.RIS APPALTI	Campagna	3005/2013	50
ROMANO EDIL GLOBAL srl	Castelfranci	3023/2013	65
POMARICO GIOVANNI	Conza della Campania	2959/2013	31

CRS COSTRUZIONI	Caivano	2924/2013	20
R.G.1 S.r.l.	Andretta	2840/2013	14
LA NUOVA EDILIZIA	Calabritto	2811/2013	11
MAFFULLO COSTRUZIONI Srl	Pescopagano	2876/2013	16
D.R. APPALTI Srl	Cercola	2928/2013	22
ENERPI Srl	Andretta	2843/2013	15
Cogepo Srl	Salerno	2998/2013	45
CATERINO DOMENICO	Casal di Principe	2976/2013	36
IANNOTTI COSTRUZIONI	S. Lorenzo Maggiore	3021/2013	64
C.R.A.	Cercola	2930/2013	24
ALETRIUM COSTRUZIONI	Calitri	3017/2013	62
C. e G. Costruzioni	Roccapiemonte	3004/2013	49
IANNOTTI FRANCESCO	S. Lorenzo Maggiore	3020/2013	63
UMBERTO IANNELLI	Benevento	2933/2013	19
LANCIERI S.n.c.	Calitri	3016/2013	61
TRE D BONIFICA E AMBIENTE	S. Cipriano D'Aversa	3015/2013	60
PAGNOTTA COSTANTINO	S. Angelo dei Lombardi	2970/2013	34
TAVA s.n.c.	Villamaina	3024/2013	66
CIPRIANO RAFFAELE	Rocca S. Felice	3000/2013	46
INSALATA COSTRUZIONI S.r.l.	Oliveto Citra	2942/2013	25
GOFFREDO MICHELE	Colliano	3010/2013	55
SAN MARZANO COSTRUZIONI	S. Lorenzo Maggiore	3002/2013	47
CALCESTRUZZI Srl	Lioni	2960/2013	32
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI	Colliano	3009/2013	54
SCARABEO	Venafro	2925/2013	21
AR.COS.	Ariano Irpino	3026/2013	68
PARTENIO COSTRUZIONI	Pannarano	2769/2013	10
R.D.E.	S. Angelo dei Lombardi	3011/2013	56
Sacco Giovanni	Pontecagnano	2995/2013	42
PETRAGLIA GROUP	Castel S. Giorgio	2833/2013	13
Edil Effe srl	Saviano	2533/2013	4
MADA COSTRUZIONI	Battipaglia	3029/2013	71
Giusto Costruzioni Srl	Ariano Irpino	3003/2013	48
EURO IMPRESIT	Casapesenna	2946/2013	29
ELIA DOMENICO	Busciano	2993/2013	40
MA.RI.DI. ST. S.r.l.	Volla	2522/2013	3
M.A.R. costruzioni	Calabritto	3027/2013	69
ROZZA COSTRUZIONI Srl	Mugnano del Cardinale	3028/2013	70
SCAGLIONE PASQUALE	Colliano	3007/2013	52

SO.GE.PAV srl	Nocera Inferiore	2992/2013	39
EURO GARDENIA S.r.l.	Chiusano S.D.	2994/2013	41
VERNINO STELIO	Teora	2660/2013	9
F.LLI STROLLO snc	Colliano	3008/2013	53
TU.GE.CO COSTRUZIONI	Afragola	2996/2013	43
VOLTURNIA GROUP Srl	Castel Volturno	3014/2013	59
CARDAROPOLI GROUP	Bracigliano	2877/2013	17
BULDING AND PLANNING	Capriglia	2929/2013	23
D.L.T. Costruzioni	Bellona	3013/2013	58
DE FAZIO PAOLO	S. Angelo a S.	2829/2013	12
CO.GE.PE.	Prata P.U.	2951/2013	30

Quanto sopra premesso e considerato,

Assume la presidenza della gara l'ing. G. Graziano.

Assistono in qualità di testimoni i sigg. dipendenti comunali, Strazza Alfredo e geom. Buscetto Gerardo, anche Segretario verbalizzante.

Verificata l'integrità esteriore dei plichi, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura degli stessi, al fine di verificare la presenza, al loro interno, delle n.2 buste richieste dal bando, specificamente:

- Busta n.1 – Documentazione amministrativa;
- Busta n. 2 – Offerta economica.

Esperita, con esito positivo tale verifica, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura, per tutte le imprese, della busta contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare la conformità tra i documenti prodotti e quelli richiesti giusta previsioni del bando.

All'esito dell'esame:

La seguente impresa risulta esclusa dal prosieguo della gara per le motivazioni riportate a fianco :

DITTA	STATO OFFERTA	MOTIVAZIONE
M.A.R. costruzioni	Esclusa	Manca attestato SOA e dichiarazione di possesso dei requisiti di all'art. 90 DPR 207/2010

Viene riconosciuta conforme a quanto richiesto e, quindi, idonea, la documentazione presentata delle rimanenti imprese, le quali, pertanto, vengono ammesse alla fase successiva della procedura.

Il Presidente procede al sorteggio di un numero di concorrenti pari al 10% delle domande ammesse. Risultano sorteggiati le offerte delle seguenti ditte:

- 1) CO.TE.MI. (2)
- 2) Elia Domenico (40)
- 3) De Fazio Paolo (12)
- 4) Irpinia Costruzioni (5)
- 5) Iannotti Francesco (63)
- 6) Rozza Costruzioni (70)
- 7) Vernino Stelio (9)
- 8) CO.RIS. Appalti (50)

6

Poiché le ditte sorteggiate sono in possesso di attestazione SOA il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, e legge ad alta ed intelligibile voce il relativo ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso con il seguente risultato :

Ditta	Ridasso %
MAROTTA MACCHINE	20,1510 %
2P COSTRUZIONI G.	28,7660 %
IRPINIA COSTRUZIONI	29,8700 %
CO.TE.MI. Sas	30,1330 %
G. e G. Elettrica	30,3330 %
EDIL DI LUNA	30,5770 %
S.C.ARL SALIX	31,1110 %
COSTRUZIONI GENERALI DE PIANO	31,6650 %
TECNOCOSTRUZIONI PALMIERI	31,8420 %
SA.CO. GEN.	32,1210 %
ACOCELLA VITO	32,1250 %
BORRELLI MARIO	32,3340 %
RAIMO S.r.l.	32,4280 %
ROYAL SOFFITTI	32,4830 %
PARRELLA PELLEGRINO	32,5370 %
IN.IMA	32,5450 %
RI.LA.CO srl	32,5500 %
IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,6570 %
CO.RIS APPALTI	32,6880 %
ROMANO EDIL GLOBAL srl	32,7130 %
POMARICO GIOVANNI	32,7240 %
CRS COSTRUZIONI	32,7670 %
R.G.1 S.r.l.	32,8000 %
LA NUOVA EDILIZIA	32,8000 %
MAFFULLO COSTRUZIONI Srl	32,8230 %
D.R. APPALTI Srl	32,8320 %
ENERPI Srl	32,8500 %
Cogepo Srl	32,8840 %
CATERINO DOMENICO	32,9030 %
IANNOTTI COSTRUZIONI	32,9120 %
C.R.A.	32,9180 %
ALETRIUM COSTRUZIONI	32,9540 %
C. e G. Costruzioni	32,9640 %
IANNOTTI FRANCESCO	33,0000 %
UMBERTO IANNELLI	33,0020 %
LANCIERI S.n.c.	33,0100 %
TRE D BONIFICA E AMBIENTE	33,0170 %
PAGNOTTA COSTANTINO	33,0760 %

TAVA s.n.c.	33,1100 %
CIPRIANO RAFFAELE	33,1250 %
INSALATA COSTRUZIONI S.r.l.	33,1550 %
GOFFREDO MICHELE	33,2150 %
SAN MARZANO COSTRUZIONI	33,2210 %
CALCESTRUZZI Srl	33,2800 %
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI	33,3130 %
SCARABEO	33,3330 %
AR.COS.	33,3350 %
PARTENIO COSTRUZIONI	33,3480 %
R.D.E.	33,4610 %
Sacco Giovanni	33,4710 %
PETRAGLIA GROUP	33,4750 %
Edil Effe srl	33,5240 %
MADA COSTRUZIONI	33,5480 %
Giusto Costruzioni Srl	33,5770 %
EURO IMPRESIT	33,6130 %
ELIA DOMENICO	33,6190 %
MA.RI.DI. ST. S.r.l.	33,6360 %
ROZZA COSTRUZIONI Srl	33,6400 %
SCAGLIONE PASQUALE	33,6650 %
SO.GE.PAV srl	33,6660 %
EURO GARDENIA S.r.l.	33,6930 %
VERNINO STELIO	33,6995 %
F.LLI STROLLO snc	33,7210 %
TU.GE.CO COSTRUZIONI	33,7880 %
VOLTURNIA GROUP Srl	33,8030 %
CARDAROPOLI GROUP	33,8170 %
BULDING AND PLANNING	33,8260 %
D.L.T. Costruzioni	33,8730 %
DE FAZIO PAOLO	34,1290 %
CO.GE.PE.	34,1500 %

Il Presidente quindi, dispone di provvedere ad inserire questi dati su P.C. al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e della offerta che più si avvicina alla predetta soglia. Le risultanze vengono riportate nei prospetti di seguito :

Ditta	Ridasso %	Stato Offerta
MAROTTA MACCHINE	20,1510 %	Esclusa
2P COSTRUZIONI G.	28,7660 %	Esclusa
IRPINIA COSTRUZIONI	29,8700 %	Esclusa
CO.TE.MI. Sas	30,1330 %	Esclusa
G. e G. Elettrica	30,3330 %	Esclusa
EDIL DI LUNA	30,5770 %	Esclusa
S.C.ARL SALIX	31,1110 %	Esclusa
COSTRUZIONI GENERALI DE PIANO	31,6650 %	Valida
TECNOCOSTRUZIONI PALMIERI	31,8420 %	Valida
SA.CO. GEN.	32,1210 %	Valida
ACOCELLA VITO	32,1250 %	Valida
BORRELLI MARIO	32,3340 %	Valida
RAIMO S.r.l.	32,4280 %	Valida
ROYAL SOFFITTI	32,4830 %	Valida
PARRELLA PELLEGRINO	32,5370 %	Valida
IN. IMA	32,5450 %	Valida
RI.LA.CO srl	32,5500 %	Valida
IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,6570 %	Valida
CO.RIS APPALTI	32,6880 %	Valida
ROMANO EDIL GLOBAL srl	32,7130 %	Valida
POMARICO GIOVANNI	32,7240 %	Valida
CRS COSTRUZIONI	32,7670 %	Valida
R.G.1 S.r.l.	32,8000 %	Valida
LA NUOVA EDILIZIA	32,8000 %	Valida
MAFFULLO COSTRUZIONI Srl	32,8230 %	Valida
D.R. APPALTI Srl	32,8320 %	Valida
ENERPI Srl	32,8500 %	Valida
Cogepo Srl	32,8840 %	Valida
CATERINO DOMENICO	32,9030 %	Valida
IANNOTTI COSTRUZIONI	32,9120 %	Valida
C.R.A.	32,9180 %	Valida
ALETRIUM COSTRUZIONI	32,9540 %	Valida
C. e G. Costruzioni	32,9640 %	Valida
IANNOTTI FRANCESCO	33,0000 %	Valida
UMBERTO IANNELLI	33,0020 %	Valida
LANCIERI S.n.c.	33,0100 %	Valida
TRE D BONIFICA E AMBIENTE	33,0170 %	Valida
PAGNOTTA COSTANTINO	33,0760 %	Valida

TAVA s.n.c.	33,1100 %	Valida
CIPRIANO RAFFAELE	33,1250 %	Valida
INSALATA COSTRUZIONI S.r.l.	33,1550 %	Valida
GOFFREDO MICHELE	33,2150 %	Valida
SAN MARZANO COSTRUZIONI	33,2210 %	Valida
CALCESTRUZZI Srl	33,2800 %	Valida
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI	33,3130 %	Valida
SCARABEO	33,3330 %	Valida
AR.COS.	33,3350 %	Valida
PARTENIO COSTRUZIONI	33,3480 %	Valida
R.D.E.	33,4610 %	Anomala
Sacco Giovanni	33,4710 %	Anomala
PETRAGLIA GROUP	33,4750 %	Anomala
Edil Effe srl	33,5240 %	Anomala
MADA COSTRUZIONI	33,5480 %	Anomala
Giusto Costruzioni Srl	33,5770 %	Anomala
EURO IMPRESIT	33,6130 %	Anomala
ELIA DOMENICO	33,6190 %	Anomala
MA.RI.DI. ST. S.r.l.	33,6360 %	Anomala
ROZZA COSTRUZIONI Srl	33,6400 %	Anomala
SCAGLIONE PASQUALE	33,6650 %	Anomala
SO.GE.PAV srl	33,6660 %	Anomala
EURO GARDENIA S.r.l.	33,6930 %	Anomala
VERNINO STELIO	33,6995 %	Anomala
F.LLI STROLLO snc	33,7210 %	Anomala
TU.GE.CO COSTRUZIONI	33,7880 %	Esclusa
VOLTURNIA GROUP Srl	33,8030 %	Esclusa
CARDAROPOLI GROUP	33,8170 %	Esclusa
BULDING AND PLANNING	33,8260 %	Esclusa
D.L.T. Costruzioni	33,8730 %	Esclusa
DE FAZIO PAOLO	34,1290 %	Esclusa
CO.GE.PE.	34,1500 %	Esclusa



17/07/2013

02/07/2013

Calcolo delle Offerte Anomale

DITTE - OFFERTE	
Partecipanti	70
Escluse	14
Ammesse	56
Valide	40
Anomale	15

DETTAGLI DI CALCOLO	
Media % Offerte Ammesse	33,0244 %
Incremento % Scarto Medio	0,4186 %
Soglia di Anomalia	33,4430 %
Ribasso Vincente	33,3480 %

Il Presidente stila la graduatoria delle prime cinque offerte :

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	Partenio Costruzioni	33,348
2	AR.COS.	33,335
3	Scarabeo	33,333
4	Scaglione Costruzioni Generali	33,313
5	Calcestruzzi srl	33,280

e prende atto che quella presentata dalla ditta "Partenio Costruzioni srl", che più si avvicina alla predetta soglia, è da ritenersi valida e di conseguenza proclama quale prima migliore offerta, in attesa di verificare la documentazione e sotto le riserve di legge, quella della impresa:

PARTENIO COSTRUZIONI srl**Via Indipendenza, n° 115 - 82017 - PANNARANO (BN) -**

per il prezzo di € 42.723,93, detratto il ribasso del 33,348 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 900,00 e così per complessivi € 43.623,93.

Fanno parte integrante del presente verbale l'offerta pervenuta e prima elencata, tutti i documenti di cui sopra rimangono depositati presso l'UTC nella pratica relativa.

Del che si è redatto il presente verbale che alle ore 17,15, letto e confermato viene sottoscritto come segue:

I Testimoni

Strazza Alfredo:

Buscetto Gerardo:

Il Segretario Verbalizzante

(geom. Buscetto Gerardo)

Il Presidente
G. GRAZIANO