



Prot. n. 1627 del 11.04.2014

Verbale di aggiudicazione della gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo relativo ai lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico – antiquarium di cui alla manifestazione d'interesse prot. n. 427 del 29.01.2014 . Importo complessivo del corrispettivo per il servizio: € 39.436,00. CIG: Z8A0E3DFDE

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 10,00 in Morra De Sanctis (AV) presso l'Ufficio Tecnico, per procedere in seduta pubblica all'affidamento dei servizi in oggetto, sono presenti, il responsabile dell'UTC ing. Giuseppe Graziano – presidente - e i dipendenti comunali Di Pietro Rosario Marino - testimone - e geom. Buscetto Gerardo - testimone e segretario verbalizzante - .

Premesso:

- che con decreto dirigenziale n. 57 del 6.12.2013 è stato approvato l'elenco delle proposte progettuali ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili ai sensi dell'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 178 del del 30.12.2012;
- che nel predetto elenco figura anche la proposta presentata dal Comune di Morra De Sanctis in qualità di capofila di apposito partenariato, denominata " *Castelli di Storia – Manieri, musei e recettività di pregio*" del costo complessivo di € 2.468.177,50 a valere sulle risorse dell' Obiettivo Operativo 1.9 del POR FESR Campania 2007/2003;
- che gli enti, che hanno aderito al partenariato istituzionale, hanno approvato tra l'altro le singole proposte sui beni di propria competenza funzionalmente integrati nella complessiva Proposta Progettuale;
- che la proposta del Comune di Morra De Sanctis, relativa ai lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico – antiquarium è stata approvata con D.G.C. n. 33 del 2.04.2013 per l'importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 274.265,39 per lavori a base d'asta comprensivi di € 7.988,31 per o.s. e € 205.734,61 per somme a disposizione;
- che sulla scorta delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, con l'avviso pubblico prot. n. 427 del 29.01.2014, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Morra De Sanctis e sul sito internet www.comune.morradesanctis.av.it , si stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto mediante invito a cinque operatori a presentare offerte economiche a ribasso, da selezionare tra i partecipanti alla manifestazione;
- che nel termine fissato delle ore 12,30 del 10.02.2014 per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenuti i seguenti plichi:

GEOM. VITIELLO PIERINO	83040	MORRA DE SANCTIS (AV)
ING. RAFFAELLI PIZZI	83031	ARIANO IRPINO (AV)
ING. COSIMO PINA	70056	MOLFETTA (BA)
R.T.P. CAPOGRUPPO GIUSEPPE MANDIA	80127	NAPOLI (NA)
ARCH. DONATA PORTAGLIA	83041	AQUILONIA (AV)
T.L.A. ASSOCIATI ING. TORTORELLA DOMENICO	83031	ARIANO IRPINO (AV)
ING. ROSA MARA	83100	AVELLINO (AV)
ARCH. ANTONIO IANNECÉ	83041	AQUILONIA (AV)
ARCH. MARIA TROIANO	84014	NOCERA INFERIORE (SA)
ARCH. GIOVANNI CARDILLO	83037	MONTECALVO IRPINO (AV)
ARCH. ERNESTO PERROTTI	83100	AVELLINO (AV)
RAGGR. TEMP. DI PROF. ARCH. CAMILLO CROCANO	84060	NOVI VELIA (SA)
STUDIO BRADASCHIA Srl	34122	TRIESTE
GEOM. CONCETTO CURCIO	96100	SIRACUSA
STUDIO TECNICO GEOM. SALVATORE SORVILLO	81030	ORTA DI ATELLA (CE)
ARCH. MICHELE CARLUCCIO	83040	CONZA DELLA CAMPANIA (AV)
ARCH. ELEONORA MARINELLI		CANARINO (TA)
ARCHITETTO VINCENZO PIZZOLORUSSO	76123	ANDRIA (FG)
ABACUS S.R.L. ING. MAURIZIO SERAFINI		PACIANO (FG)
ING. ANDREA DE MAIO	80065	SANT'AGNELLO (NA)
ARCH. GIROLAMO BELLOMO		PALERMO (PA)
ING. SALVATORE TORRE	95045	MISTERBIANCO (CT)
Arch. MARINO MATTEO		SAVIGNONE
ARCH. NICOLA GALLO RTP	54100	MASSA (MS)
ING. ROSETTA GALASSO		MORCONE (BN)
ARCH. PINO CRUCIARI	11100	VITERBO (RM)
ARCH. LAMANNA DONATINA ATP	83053	S.ANDREA DI CONZA (AV)
ING. MARCONI ROBERTO	24012	BREMBILLA (BG)
ARCH. SERAFINO PITEO RTP PITEO		BENEVENTO (BN)
ING. CARLO DOMENICO SCUDERI	95015	LINGUAGLOSSA (CT)
ING. VINCENZO CALVANESE	80122	NAPOLI (NA)
GEOM. PASQUALINO DI MELLA	82026	MORCONE BN
ARCH. JUNIOR CARMINE AVAGLIANO		CAVA DEI TIRRENI (SA)
ING. VITO DI MELLA	82026	MORCONE (BN)
ARCH. PASQUALE PETRUZZO CAPOGRUPPO	83100	AVELLINO (AV)
GEOM. EMANUELE FERRARI - PAVIA INNOVAZIONE		PAVIA
R.T.P. D'ORAZIO		AVERSA
R.T.P. ARCH. CRIVELLO ANNA		TORINO
ING. ANTONINO PAPASERGIO		ROMA

-che, trattandosi di incarico fiduciario rimesso ad una scelta discrezionale del Comune , - tenuto conto del contenuto dei curricula presentati - con le modalità e con il procedimento indicati nell'avviso pubblico prot. n. 427/2014 ,mediante un giudizio di idoneità, di adeguatezza e di comparazione nonchè nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza , sono stati individuati i cinque professionisti da invitare a formulare la propria migliore offerta economica e offerta tempo;

- che con lettera di invito prot. n. 1146/2014 sono stati invitati a partecipare secondo le modalità e le condizioni ivi riportate i seguenti operatori :

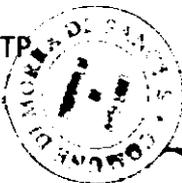
1) ing. Camillo Crocamo cg. RTP

2) arch. Donato Tartaglia

3) geom. Vitiello Pierino

4) arch. Lamanna Donatina cg RTP

5) Ing. Marconi Roberto cg RTP



IL SEGRETARIO COMUNALE

 IL MESSO

Tutto ciò premesso,

Il **Presidente** dichiara aperte le operazioni di gara e, prende atto che, nel termine prescritto nell'avviso, sono pervenuti n. 03 plichi. I partecipanti risultano quindi i seguenti operatori:

- 1) Ing. Marconi Roberto
- 2) geom. Vitiello Pierino
- 3) Ing. Camillo Crocamo

Si **procede ad un primo esame esterno** dei plichi che risultano tutti ammissibili in quanto conformi alle **prescrizioni contenute nell'invito a gara** e quindi all'apertura dei plichi, per il riscontro della **presenza, al loro interno**, delle n.2 buste contenenti l'offerta nel suo complesso (busta A documentazione amministrativa e busta B offerta economica e tempo)

Il **riscontro viene operato**, con esito positivo, in relazione a tutte le offerte pervenute.

Si **procede pertanto all'apertura della Busta A** - documentazione amministrativa - così come stabilito nell'invito; all'esito delle operazioni di verifica e riscontro viene riconosciuta conforme a quanto richiesto e quindi idonea la documentazione presentata da tutti gli offerenti.

Si **procede poi all'apertura della busta B** - offerta economica e tempo - ; dall'esame di dettaglio emerge che:

- Il **professionista** Ing. Marconi Roberto offre un ribasso percentuale del 30,60% sull'importo **posto a base di gara** e la riduzione di un giorno sui tempi fissati per la presentazione del **progetto definitivo e esecutivo**
- Il **professionista** geom. Vitiello Pierino offre un ribasso percentuale del 31,45% sull'importo **posto a base di gara** e la riduzione di un giorno sui tempi fissati per la presentazione del **progetto definitivo e esecutivo**
- Il **professionista** arch. Camillo Crocamo offre un ribasso percentuale del 33,10% sull'importo **posto a base di gara** e la riduzione di cinque giorni sui tempi fissati per la **presentazione del progetto definitivo e esecutivo**

Il **Presidente** conseguentemente determina la graduatoria complessiva delle offerte che viene riportata nel seguente prospetto :

professionista	Ribasso %	Prezzo offerto €	Tempo offerto presentazione progetto definitivo/esecutivo gg.
Arch. Camillo Crocamo	33,10%	26.382,68	10/5
Geom. Vitiello Pierino	31,45%	27.033,38	14/9
Ing. Marconi Roberto	30,60%	27.368,58	14/9

Il **Presidente** prende atto che la migliore offerta è quella presentata dal professionista arch. Camillo Crocamo e aggiudica provvisoriamente i servizi tecnici di cui in oggetto all'arch. Camillo Crocamo in qualità di c.g. del RTP per il corrispettivo di € 26.382,68 oltre IVA e Cassa.

Il presente verbale viene inviato al responsabile dell'UTC per le verifiche e gli adempimenti successivi e la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso

Testimone
Rosario Di Pietro

Il Presidente
Giuseppe G. Graziano

Testimone e segretario verbalizzante
Buscetto Gerardo