

COMUNE DI
MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROVINCIA DI AVELLINO

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di "Riqualificazione e recupero area insediamento prefabbricati postsisma e completamento piscina comunale con implementazione di servizi fisioterapici".

Relazione tecnica

Il progettista

Il responsabile del procedimento

Il Sindaco
dott. Gerardo Capozza

Visti e approvazioni

N° 1

Premessa

L'amministrazione comunale di Morra de Sanctis, a seguito del sisma del 23/11/1980, individuò ed attrezzò un'ampia area per l'installazione di prefabbricati leggeri destinati all'insediamento provvisorio dei cittadini privi di alloggio.

Man mano che si procedeva nella ricostruzione i cittadini si reinsediavano nelle abitazioni ricostruite liberando i prefabbricati. A distanza di oltre trenta anni i manufatti provvisori sono disabitati e tutta l'area circostante è abbandonata.

Il mancato uso, per lungo lasso di tempo, dei manufatti e la mancata manutenzione delle aree libere (strade ecc.) ha comportato uno stato di generale degrado della zona.

Infatti, allo stato, oltre ai manufatti in parte collabenti, tutta l'area è ricoperta da sterpaglie e vegetazione cresciuta spontaneamente sicché l'intera zona si presenta oltre modo degradata.

Questo stato di degrado di un'area a ridosso del centro abitato, oltre ad un impatto di scarso decoro, può comportare nel tempo anche problemi di natura igienico-sanitari.

Avendo poi l'amministrazione approvato ed appaltato i lavori di costruzione di un lotto della piscina comunale, lavori prossimi all'ultimazione, ed occupando la piscina parte di quest'area, la situazione di degrado descritta rende ancora più grave l'aspetto generale con conseguente necessità di riqualificare l'intera zona.

Circa poi i lavori della piscina in corso di esecuzione, l'insufficienza del finanziamento consente unicamente la realizzazione della sola piscina utilizzabile a fini ludico-sportivi, senza poter intervenire sulle aree esterne e su parte delle superfici interne destinate, in base al progetto generale, a palestra e spazi per fini fisioteraputici con annessi servizi.

Di qui la necessità di prevedere interventi di riqualificazione e recupero dell'area circostante la piscina comunale e di completamento della piscina stessa, per cui l'Amministrazione comunale ha dato incarico al sottoscritto ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC, di redigere il progetto esecutivo dei relativi lavori.

Progetto

L'intervento programmato investe due diversi aspetti:

- la riqualificazione ed il recupero delle aree esterne
- il completamento della piscina.

I lavori a farsi di seguito si descrivono.

1) Riqualificazione aree esterne

L'area circostante la piscina su cui si va ad intervenire ha un'estensione, al netto della superficie occupata dal corpo piscina, di circa mq 16000.

Per quanto prima descritto sull'area attualmente insistono venticinque prefabbricati di dimensioni e tipologie varie, in pessimo stato di conservazione ed in parte collabenti. La superficie libera, è ricoperta da arbusti e sterpaglie.

L'intervento di riqualificazione e recupero prevede prioritariamente lo smontaggio dei prefabbricati, la demolizione delle solette in cls di fondazione, la rimozione e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Tutta l'area disponibile verrà quindi recuperata previo lavori di pulitura generale, movimenti di terra per livellamento a quote varie e profilatura di scarpate.

Ad intervento di recupero effettuato, la zona sarà utilizzata, parte a verde attrezzato, parte a percorsi pedonali e carrabili, parte a parcheggio.

In particolare:

- i percorsi carrabili ed i parcheggi occuperanno una superficie di circa mq 6.500 e saranno realizzati con sottofondo in misto stabilizzato da cm 40, sovrastante conglomerato bituminoso (binder) dello spessore di cm 7 e strato di usura (tappetino) dello spessore di cm 3;
- i percorsi pedonali occuperanno una superficie di circa mq 2.100 con larghezze varie (quelli attigui alle strade carrabili m 1.50, quelli interni alle aree a verde m 3.00, quelli perimetrali alla piscina variabile) e

saranno pavimentati con cordoni prefabbricati in cls e betonelle in opera su sottostante massetto in cls;

- le aree verdi, delimitate dai percorsi pedonali prima descritti, hanno una superficie di circa mq 3.500 e saranno realizzate con strato di terreno vegetale, tappeto erboso ed essenze arboree a foglia caduca;
- le zone orograficamente accidentate (circa mq 1.700), saranno sistemate a scarpata con piantumazione di alberi di vario genere.

Per lo smaltimento delle acque meteoriche si prevede la costruzione di un tratto di fogna bianca, che si immette nell'esistente collettore, realizzata con tubazione corrugata di diametro come da grafici, caditoie stradali per la raccolta delle acque, pozzetti d'ispezione e di caduta lungo l'intero tratto.

E' prevista la messa in opera di cavidotti per rete elettrica e telefonica a servizio della piscina.

Per rendere gli spazi recuperati fruibili si prevede :

- la messa in opera di panchine in ghisa e legno lungo i percorsi pedonali e di cestini portarifiuti;
- l'installazione di attrezzature ludiche per bambini (giostrine, scivoli, ecc.);
- la realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione costituito da cavidotti corrugati, conduttori quadripolari, corda in rame e dispersori di terra per circuito equipotenziale, sostegni in acciaio con armature carenate, lampade da 100 W a basso consumo energetico.

Il tutto come da planimetrie e grafici di dettaglio.

2) Completamento della piscina.

All'interno dell'area d'intervento, come precedentemente indicato, sono in corso i lavori di costruzione della piscina comunale con cui saranno realizzati: l'involucro dell'intero complesso (strutture, tompagnature, infissi esterni, intonaco e tinteggiatura esterna) e la piscina da utilizzare per attività ludico-sportive, con i relativi servizi ed i necessari impianti tecnologici.

Restano da eseguire i lavori di completamento della restante parte del complesso sportivo che interesseranno la piscina per fini

fisioterapeutici (allo stato risulta esclusivamente realizzata la vasca di dimensioni 12.50 x 6.00), la palestra (allo stato al rustico), i servizi, gli impianti tecnologici.

In particolare :

- la vasca da utilizzare per piscina fisioterapeutica sarà impermeabilizzata con malta bicomponente;
- saranno eseguite le rifiniture (intonaci, tinteggiature e pavimentazione), degli spazi di pertinenza della piscina;
- saranno realizzati i servizi annessi alla piscina e precisamente: due bagni e due docce per DVA con annessi spogliatoi, locali per il personale con office, spogliatoi, due docce e due WC e locale magazzino, previo costruzione di tramezzature in mattoni forati, intonaci, pavimenti e rivestimenti in grès, impianti elettrici, impianti idrici di alimentazione e scarico, apparecchiature igienico sanitarie ed accessori vari;
- sarà realizzato un impianto di climatizzazione invernale costituito da UTA, recuperatore di calore e caldaia a condensazione il tutto come descritto in dettaglio nella relazione specialistica degli impianti;
- sarà completata la palestra con l'esecuzione di tramezzi in mattoni forati, intonaci, pavimento in parquet della palestra, pavimenti e rivestimenti in grès dei servizi (due bagni e due docce per DVA con annessi spogliatoi), impianto elettrico, impianto di alimentazione e scarico.
- In particolare il pavimento previsto per la palestra sarà costituito da : massetto, barriera al vapore con foglio di poliestere, materassino elastico per annullare i vuoti d'aria, sovrastante piano ripartitore con listelli di compensato multistrato, parquet prefabbricato e preverniciato di spessore 22 mm costituito da 3 strati, battiscopa in legno disposto perimetralmente in corrispondenza del giunto di dilatazione del parquet.

Per consentire il collegamento interno tra palestra e zona piscina e favorire l'accesso anche ai diversamente abili si prevede la messa in opera di un ascensore, collocato come da planimetria.

Le caratteristiche principali di seguito si indicano:

- sistema di movimentazione del tipo oleodinamico con pistone;
- numero di fermate 2 compresa la partenza e l'arrivo;
- capienza numero 8 persone.

Il riscaldamento della palestra e relativi servizi sarà assicurato dallo stesso impianto di climatizzazione della piscina per attività fisioterapeutica.

La spesa complessiva per lavori e spese generali ammonta ad € 1.994.137,15, come da quadro economico.

Costituiscono parte integrante del progetto gli elaborati di seguito elencati:

- N° 1 – Relazione tecnica
- N° 2 – Aerofotogrammetria zona d'intervento
- N° 3 – Quadro economico
- N° 4 – Computo metrico
- N° 5 – Elenco prezzi ed analisi prezzi
- N° 6 – Stima incidenza sicurezza e manodopera
- N° 7 – Piano di sicurezza e coordinamento
- N° 8 – Cronoprogramma lavori
- N° 9 – Capitolato speciale d'appalto
- N°10 – Piano di manutenzione
- N°11 – Elaborato fotografico

Riqualificazione aree esterne

- R-01 – Planimetria stato di fatto
- R-02 – Planimetria generale
- R-03 – Planimetria fogna bianca e nera
- R-04 – Planimetria P.I. e canalizzazioni servizi a rete
- R-05 – Grafici di dettaglio

Completamento della piscina

Progetto architettonico

- A-01 – Stato di fatto
- A-02 – Pianta piano terra
- A-03 – Pianta piano primo
- A-04 – Prospetti e sezione
- A-05 – Prospetti

Completamento della piscina

Progetto impianti elettrici e speciali

- IE-01 - Relazione tecnica
- IE-02 - Calcoli illuminotecnici
- IE-03 - Calcoli impianto elettrico
- IE-04 - Schemi unifilari dei quadri elettrici
- IE-05 - Piante con distribuzione principale
- IE-06 - Piante con allocazione componenti

Completamento della piscina

Progetto impianti meccanici

- IM-01 - Relazione tecnica
- IM-02 - Proprietà termoigrometriche strutture opache
- IM-03 - Calcolo dispersioni
- IM-04 - Impianti aeraulici
- IM-05 - Impianto a pannelli radianti
- IM-06 - Layout tubazioni
- IM-07 - Particolari Centrale Termica
- IM-08 - Schema funzionale centrale termica
- IM-09 - Vasca di compenso ed impianto trattamento acqua piscina
- IM-10 - Calcoli tubazioni
- IM-11 - Calcoli canali
- IM-12 - Calcoli idrico sanitario e fognario
- IM-13 - Piante con allocazione componenti impianto idrico sanitario e scarico acque nere

Completamento della piscina

Progetto impianti estinzione incendi

- EI-01 - Relazione tecnica
 - Relazione di calcolo
- EI-02 - Piante con allocazione componenti