

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 02/06/2016 AL 15/07/2016...  
OPPOSIZIONI.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

H. MESSO



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

UFFICIO TRIBUTI

## LA LEGGE DI STABILITÀ 2016 HA INTRODOTTO IMPORTANTI MODIFICHE ALLA IUC

Con la Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) il Governo ha introdotto importanti modifiche all'Imposta Comunale Unica (IUC). Sono qui di seguito illustrate le principali innovazioni che decorrono dal 2016.

- 1 Abitazione principale - TASI
- 2 Comodato d'uso - IMU e TASI
- 3 Immobili locati a canone concordato - IMU e TASI
- 4 Terreni agricoli
- 5 Tari 2016

### 1) ABITAZIONE PRINCIPALE TASI (IMU E TASI NON DOVUTA)

Dal 2016 è esclusa per i proprietari la TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) sull'abitazione principale e la quota a carico degli occupanti / inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale. Fanno eccezione le abitazioni principali classificate in categoria A1, A8 e A9.

*Per abitazione principale, sia ai fini IMU che TASI, si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.*

*Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo."*

Quindi, perchè un fabbricato sia considerato Abitazione principale, devono ricorrere contemporaneamente 3 requisiti:

- il possesso o la proprietà (o altro titolo reale quale ad esempio l'usufrutto o il diritto di abitazione);
- la residenza anagrafica,

- la dimora abituale intesa come elemento che sussiste continuativamente nel tempo.

## 2) COMODATO D'USO - IMU E TASI

La base imponibile è ridotta del 50% per gli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Recita l'art. 1803 Codice Civile: *"Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratuito"*. Comodante è chi dà il bene in comodato - Comodatario è chi riceve il bene in comodato.

Per usufruire del beneficio devono però manifestarsi contemporaneamente le seguenti condizioni:

- il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale;
- il contratto di comodato sia registrato,
- il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda, nello stesso comune, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purché non sia classificato nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

La riduzione del 50 per cento della base imponibile si applica sia all'abitazione sia alle pertinenze concesse in comodato (per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate).

Nel caso in cui i requisiti siano posseduti soltanto da uno dei contitolari, usufruisce dell'agevolazione esclusivamente il contribuente in possesso dei requisiti con riferimento alla propria quota di possesso.

Il soggetto passivo deve attestare i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU.

Casi di NON applicabilità della riduzione:

- se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale);
- se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi;
- se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B (diverso dal Comune A);
- se si risiede all'estero;
- se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario.

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione, è obbligatoria la registrazione del comodato anche se si tratta di contratto verbale.

### 3) IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO - IMU E TASI

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

### 4) TERRENI AGRICOLI(IMU e TASI NON DOVUTA)

Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

Nessun aumento di tributi regionali e locali: per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI).

### 5) TARI

Con delibera di C.C. n. 11 del 28/04/2016, l'amministrazione comunale ha integrato l'art. 33 del regolamento istitutivo della IUC, concernente le riduzioni relative alla TARI con l'inserimento del seguente terzo-comma " Per le abitazioni tenute a disposizione è prevista, a richiesta di parte, una riduzione del 30% sulla parte fissa e sulla parte variabile del tributo da applicare."

**L'agevolazione dovrà essere richiesta entro e non oltre il 15/06/2016.**

Con delibera di G.C. n. 33 del 24/05/2016 si è stabilito, per l'anno 2016, il versamento della TARI in numero 4 rate aventi le seguenti scadenze:

- 1 rata acconto 25% entro il 15 luglio 2016;
- 1 rata acconto 25% entro il 31 agosto 2016;
- 1 rata acconto 25% entro il 30 settembre 2016;
- 1 rata acconto 25% entro il 31 ottobre 2016;

Aliquota IMU anno 2016: 7,60 per mille;  
Aliquota TASI anno 2016: 1,00 per mille;  
Termine di scadenza 1 rata 16 giugno;

Il Responsabile Servizio Finanziario  
*Rosapina Trunfio*

***Segue modello richiesta riduzione TARI***

Spett.le **Comune di Morra De Sanctis**  
P.zza Francesco De Sanctis  
83040 Morra De Sanctis (AV)

**Ufficio Tributi**

**OGGETTO: RICHIESTA RIDUZIONE TARI PER ABITAZIONI A DISPOSIZIONE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile identificato catastalmente da:

foglio \_\_\_\_\_ p.lle \_\_\_\_\_ sito in Morra De Sanctis alla

via \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

**CHIEDE** la riduzione dell'applicazione della TARI (*prevista con regolamento comunale TARI per l'anno 2016*) per l'immobile su indicato essendo lo stesso tenuto ad uso limitato e discontinuo e a disposizione;

**DICHIARA** che il proprio nucleo di residenza è composto da n° \_\_\_\_\_ persone compreso il dichiarante. Si impegna a comunicare al Comune di Morra De Sanctis ogni eventuale modifica dei requisiti per evitare l'applicazione di sanzioni e penalità.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*Il sottoscritto, dichiara di essere consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci.*

*Dichiara altresì di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 ed esprime liberamente il consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi inclusi i dati cosiddetti sensibili, in relazione alle finalità individuate nell'informativa ed espresse nella presente richiesta.*

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGA** COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**COORDINATE BANCARIE PER PAGAMENTO IMPOSTE TASSE CANONI DA ESTERO**

CONTO POSTE ITALIANE SPA INTESTATO A COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

**RISCOSSIONE CANONE ACQUA ED ENFITEUSI**

IBAN: IT90P0760115 100000012982831  
CODICE BIC/SWIFT: BPPIIRRXXX

**RISCOSSIONE IMPOSTA IMU E TASI**

IBAN: IT84B0760115100000079906111  
CODICE BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX

**RISCOSSIONE TARI (SPAZZATURA)**

IBAN: IT31 Z076 0115 1000 0007 9905 980  
CODICE BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX