



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 46 del 27.09.2012

Oggetto: Misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" – Rettifica quadro economico progetto esecutivo intervento di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani " - Approvazione Programma Unitario Interventi di Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18,05**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

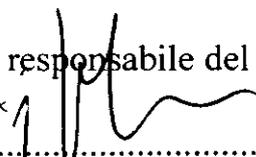
CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 4 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: x 

Parere favorevole per la regolarità contabile:

: **DR. SA. ANGELA DI BLASIO**

- la Regione Campania, con Deliberazione n.1 del 11/01/2008, pubblicata sul B.U.R.C. numero Speciale del 30 gennaio 2008, ha deliberato la presa d'atto della decisione della Commissione Europea, n. C(2007) 5712 del 20 novembre 2007, di approvazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2007/2013;
- tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla Nuova Programmazione del P.S.R. 2007-13 vi è la misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" - ASSE 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale";
- tale misura prevede la concessione di un contributo per la realizzazione di 2 tipologie di azioni:

a) Interventi di recupero di centri e borghi rurali, inseriti in aree con potenziale vocazione turistica o inseriti in aree parco o interessate da itinerari culturali, religiosi o del vino (pavimentazioni degli spazi aperti, viabilità rurale storica, fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo, di proprietà pubblica o privata), di comuni che abbiano conservato le caratteristiche architettoniche e urbanistiche originarie e la propria identità culturale, al fine di un riutilizzo dell'intero borgo per il turismo rurale, per la realizzazione di botteghe per la promozione dell'artigianato tipico, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, ecc. A tal fine, i progetti, per poter essere oggetto di finanziamento dovranno interessare una tipologia di borgo rurale che sia caratterizzato da una disponibilità e varietà di patrimonio culturale, storico architettonico e paesaggistico, legato alla realtà contadina e rurale, tipica del territorio regionale, le cui potenzialità non siano ancora state espresse, in termini di quantità e qualità, si da rendere questi luoghi veicolo di salvaguardia delle identità locali e delle tipicità delle tradizioni. Dovranno interessare, in modo organico, il borgo nel suo complesso, comprendendo nell'intervento, anche la proprietà privata, almeno nelle facciate a vista. I progetti dovranno essere unitari, presentati da amministrazioni comunali che includano progetto pubblico e privati (attraverso manifestazioni d'interesse); l'intervento pubblico dovrà concretizzarsi nel recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale della cultura tipica locale, recupero di facciate, mentre gli interventi privati saranno rivolti alla riqualificazione del patrimonio edilizio rurale a scopi turistico – ricettivi ecc. I fabbricati, di proprietà privata, interessati all'intervento, qualora il progetto di recupero non riguardi solo la facciata esterna, dovranno essere destinati ad attività produttiva in campo turistico o artigianale o funzionale al progetto (recupero delle attività artigianali tradizionali del luogo). Dovrà essere previsto l'utilizzo di materiale e tecniche atte ad evitare la riduzione dell'infiltrazione delle acque meteoriche.

b) Interventi inquadrati in un contesto di valorizzazione "globale" dell'area rurale interessata, e più precisamente:

1) restauro e ripristino funzionale di parti limitate di strutture edilizie rurali pubbliche, non destinate ad attività produttive, già esistenti, per valorizzare gli elementi tipologici, formali e strutturali;

2) recupero di edifici di interesse storico, non destinati ad attività produttive, insistenti in aree rurali;

3) restauro e ripristino di "invasi spaziali" pubblici (piazze, fontane, corti ecc.) posti all'interno di tessuti rurali.

- tale misura trova attuazione nelle macroaree C, D1 e D2 ed inoltre in tutte le Aree Parco della regione istituite ai sensi della legge 6.12.91 n. 394 (legge quadro sulle aree protette) e della Legge Regionale 01.09.93 n. 33 "Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania" e l.m.i., attraverso il PIRAP;

Considerato che:

- sulla base di quanto su esposto, la Provincia di Avellino ha emanato Avviso Pubblico per la selezione delle Manifestazioni d' Interesse di cui alla Misura 322 PSR Campania 2006/2013, stabilendo che entro il 29 aprile 2010 le Manifestazioni d'interesse dovevano essere presentate al Protocollo Generale della sede della Provincia di Avellino in Piazza Libertà;
- con delibera di G.M. n. 34 del 27 aprile 2010, si è proceduto ad:

approvare il progetto generale complessivo di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del Borgo rurale di Morra De Sanctis, composto da:

- Documento di orientamento strategico, con riportato il quadro economico generale dell'intero intervento;
 - Elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche del Borgo rurale ed individuazione degli interventi complessivi previsti nell'ipotesi di progetto generale;
 - Piano di gestione degli interventi di competenza del Comune di Morra De Sanctis;
 - Manifestazioni d'interesse presentate dai Privati e recepite da questa Amministrazione Comunale;
 - Manifestazione d'interesse riferita all'intervento pubblico di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale;
- con decreto dirigenziale n. 22 del 2.4.2012, pubblicato sul BURC n. 26 del 23.4.2012, è stato adottato il bando di attuazione della misura 322 del programma di sviluppo rurale della Campania (PSR 2007/2013);
 - con decreto dirigenziale n. 36 del 17.5.2012, pubblicato sul BURC n. 33 del 21.5.2012, sono state introdotte alcune modifiche ed integrazioni al succitato decreto dirigenziale n. 22 del 2.4.2012;
 - l'intervento presentato dal Comune di Morra De Sanctis, relativo al "Restauro e recupero di casa Molinari e sua destinazione a centro studi desanctisiani" è stato valutato candidabile alla procedura concorsuale di cui al bando del D.D. n. 22/2012, insieme ad altri 29 Comuni della Provincia di Avellino;
 - con delibera di C.C. n. 4 del 12.07.2012, veniva approvato lo schema di convenzione per la realizzazione del programma unitario degli interventi volto al recupero del "Borgo Rurale" di Morra De Sanctis nell'ambito della misura 322 del P.S.R. 2007/2013 della Regione Campania e delegato il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
 - l'U.T.C. è stato incaricato verbalmente della redazione della progettazione relativa all'intervento pubblico "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", rientrante nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis";
 - con delibera di g.c. n. 41 del 04 settembre 2012, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani" - intervento pubblico nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" - redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. ed ammontante a complessivi E. 1.960.000,00,
 - con delibera di g.c. n. 43 del 25 settembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai predetti lavori redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. ed ammontante a complessivi E. 1.960.000,00;
 - il quadro economico del progetto esecutivo suddetto, riportato nella citata delibera di g.c. n. 43/2012 risulta errato e va opportunamente rettificato;
 - questo Ente ha verificato l'interesse dei soggetti privati a proseguire nell'azione di recupero indicata nell'ambito del programma di massima presentato alla Provincia di Avellino;

- sono ritenuti coerenti gli ulteriori interventi progettuali proposti dai seguenti Soggetti privati:

1. Fulget vita s.r.l.;
2. Vita nuova di Daniela Percesepe e C. s.a.s.
3. Ricciardi Giovanna;

- a tutti i soggetti privati coinvolti sono state illustrate opportunità e vincoli previsti dal Bando di Attuazione della Misura 322 e s.m.i. e sono stati dettagliati gli adempimenti e le prescrizioni da seguire nella redazione dei progetti:

- successivamente si è proceduto ad un attenta fase di valutazione dei progetti pervenuti valutandone la loro congruità con il presente progetto di valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del Borgo rurale di Morra De Sanctis;
- da tale esame la totalità delle manifestazioni pervenute, così come di seguito riportate, sono state ritenute coerenti con il progetto di che trattasi:

SOGGETTI PRIVATI				BANDO COMPLESSIVO DEI PRIVATI COMPRENSIVO DI VAL.	
INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO ED IMPLEMENTAZIONE DI ATTIVITÀ ECONOMICHE					
Fulget vita s.r.l.	Via Roma – Morra De Sanctis	Ristrutturazione e valorizzazione di edilizia storica da destinare ad attività di vendita di prodotti tipici.		166.491,62	
Vita nuova di Daniela Percesepe e C. s.a.s.	Via Roma - Morra De Sanctis	Ristrutturazione e valorizzazione di edilizia storica da destinare ad attività di affittacamere		141.848,86	
Ricciardi Giovanna	Piazza De Sanctis - Morra De Sanctis	Recupero, riqualificazione e valorizzazione di palazzo Indelli – Molinari da destinare ad attività di affittacamere		245.337,42	
TOTALE IMPORTO INTERVENTI PRIVATI				553.677,90	
QUOTA DI FINANZIAMENTO A VALERE SULLA MISURA 322				325.106,77	
QUOTA A CARICO DEI PRIVATI				228.571,13	

RITENUTO di dover provvedere alla rettifica del quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d’uso a centro studi desanctisiani” e ad approvare il Programma Unitario Interventi di Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del “Borgo rurale di Morra De Sanctis”;

VISTO il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010;

a voti unanimi legalmente resi e verificati:

DELIBERA

Per quanto premesso e qui integralmente riportato:

1. Di rettificare il quadro economico del progetto dei lavori di “Recupero e restauro di casa

Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani" - intervento pubblico nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" - redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. ed approvato con delibera di g.c. n. 43/2012, le cui corrette risultanze vengono di seguito riportate:

a) per lavori a base d'asta	E. 967.642,19
per oneri per la sicurezza	E. 29.444,27
Totale	E. 997.086,46
b) Somme a disposizione:	
b1) imprevisti	E. 17.776,84
b2) spese tecniche e generali	E. 98.884,61
b3) IVA	E. 122.252,10
Totale somme a disposizione	E. 238.913,54
TOTALE GENERALE	E. 1.236.000,00
TOTALE INVESTIMENTO NETTO	E. 1.113.747,91

2. Di approvare, considerato che i progetti presentati dai privati, recepiti da questa Amministrazione, sono stati ritenuti coerenti con il progetto di che trattasi, il Programma Unitario Interventi di Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis, che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, comprendente:

- Documento di orientamento strategico, con riportato il quadro economico generale dell'intero intervento;
- Elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche del Borgo rurale ed individuazione degli interventi complessivi previsti nel progetto generale;
- Progetti presentati dai Privati e recepiti da questa Amministrazione;
- Intervento pubblico di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale;

3. DI DARE ATTO che il quadro economico del PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E CULTURALE DEL BORGO RURALE DI MORRA DE SANCTIS COMPRENDE L'ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI:

"Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani". oltre ad interventi su beni privati, è il seguente:

a) per lavori a base d'asta	E. 967.642,19
per oneri per la sicurezza	E. 29.444,27
Totale	E. 997.086,46
b) Somme a disposizione:	
b1) imprevisti	E. 17.776,84
b2) spese tecniche e generali	E. 98.884,61
b3) IVA	E. 122.252,10
Totale somme a disposizione	E. 238.913,54
TOTALE GENERALE	E. 1.236.000,00

TOTALE INVESTIMENTO NETTO € 1.113.747,91

A sommare TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI PRIVATI€ 553.677,90

TOTALE GENERALE PROGETTO€ 1.789.677,90

A DETRARRE QUOTA DI FINANZIAMENTO A CARICO DEI PRIVATI ... € 228.571.13

RESTA IL TOTALE DEL FINANZIAMENTO A VALERE SULLA MISURA
322.....€. 1.561.106,77

4. DI DARE ATTO che obiettivo programmatico del Comune di Morra De Sanctis. in relazione alla presente procedura. è quello di definire uno specifico Protocollo d'intesa di promozione sinergica tra i "Borghi rurali" delle aree interne della Campania al fine di contribuire a confezionare un'offerta turistica articolata ed integrata delle specificità culturali ed ambientali dell'Irpinia d'Oriente;

5. Di dare atto che per la spesa prevista di €. **1.561.106,77** sarà presentata domanda di finanziamento ai sensi del P.S.R. 2007/2013 misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi";

6. Di confermare quale responsabile unico del procedimento e responsabile del programma unitario degli interventi (PUI), di cui al bando in premessa richiamato, il geom. Buscetto Gerardo dell'U.T.C.;

7. Di autorizzare il Sindaco/legale rappresentante dell'Ente alla presentazione della domanda di finanziamento.

Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del citato D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 28 settembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 28 settembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI ... (C.A.)

28/09/2012 - 13/10/2012

...