

Equitalia Sud SpA

Via S. Moccia, 68 – 83100 Avellino
Tel. 0825 1919312 Fax 0825 1919442



Equitalia

U.O. Procedure Immobiliari

AVVISO DI GARA PER OFFERTE DOPO L'INCANTO

(art. 584 c.p.c.)

Fascicolo: **5025/2009**

Equitalia Sud S.p.A., Area Territoriale di Avellino, cod. fisc. 11210661002, elettivamente domiciliata presso la propria sede in Avellino Via Salvatore Moccia, 68, ha pronunciato l'aggiudicazione in sede di quarto incanto immobiliare, pari ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00), per la procedura identificata al **Fasc. 5025/2009**, dell'immobile di seguito descritto:

Lotto Unico

Quota di proprietà 1000/1000

Immobile sito in **MORRA DE SANCTIS (AV)**, Catasto Terreni, **Foglio 34 P.IIIa 1207 di mq. 15.322** ; Rendita Dom. Euro 79,13 Rendita Agr. Euro 91,00 La particella 1207 del foglio 34 rappresenta un lotto di terreno ad uso industriale ubicato nel Comune di Morra de Sanctis, in prossimità della ex SS 7 strada statale di collegamento dei comuni dell'alta Irpinia con la bretella per Contursi e la provincia di Potenza. Il predetto terreno è posizionato al centro dell'area industriale, completamente urbanizzata, con ampie strade di penetrazione e spazi destinati a parcheggi. Confini: il terreno suindicato confina per due lati con strada interna all'area industriale, con la particella 187 e con particella 1208 dello stesso foglio.

In data **06 Luglio 2012** dopo l'incanto e nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione (art. 584 c.p.c.), è stata presentata offerta più alta in aumento pari ad Euro **187.000,00** (centoottantasettemila/00) per l'acquisto dell'anzidetto immobile con versamento a titolo di cauzione di € 16.344,00 (sedicimilatrecentoquarantaquattro/00).

- Pertanto in data **19/12/2012, alle ore 09:30** presso i locali siti in Avellino, alla via G. Vico n. 16, l'Agente della Riscossione procederà alla gara sulla maggiore offerta.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della precedente Equitalia Sud S.p.A. – Area Territoriale di Avellino

2) Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito in denaro, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta dell'incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73). L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12:00** del giorno precedente all'incanto, escluso il sabato e i festivi, presso la sede dell' Area Territoriale di Avellino mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Sud S.p.A. -

L'ufficio restituirà l'assegno, agli offerenti non aggiudicatari, per il rimborso dello stesso dopo la chiusura degli incanti.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo il caso in cui lo stesso abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo.

In caso di mancata partecipazione all'incanto, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti

Equitalia Sud SpA

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico – www.gruppoequitalia.it



dall'esecuzione.

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5% del prezzo base, arrotondata al centinaio di euro più prossimo alla cifra.

In pari tempo gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura dell'offerta minima in aumento.

4) Il deliberatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione e non effettuandone il pagamento entro tale termine troverà applicazione l'art. 82 dello stesso D.P.R. 602/73 con conseguente decadenza dell'aggiudicatario inadempiente e perdita della cauzione a titolo di multa.

5) L'aggiudicazione trasferisce nel deliberatario soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato quando il deliberatario ne abbia pagato l'intero prezzo.

6) Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

7) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17 quinto comma e dell'art. 40 sesto comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni. Sarà comunque cura dell'aggiudicatario depositare, presso la Cancelleria del competente Tribunale o presso i nostri uffici al momento del versamento del saldo, certificato di matrimonio con annotazione a margine

8) I creditori che intendono intervenire nelle esecuzioni debbono presentare istanza all'Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/9/73 n° 602.

9) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

Avellino, 24/07/2012



Equitalia Sud S.p.A.
Area Territoriale di Avellino

(firma)



Equitalia

PUBBLICAZIONI

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO PUBBLICATO COPIA DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE AFFISSIONE ALLA PORTA ESTERNA DEL TRIBUNALE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (ART. 490 C.P.C.)

li _____

Visto: IL CANCELLIERE _____

Reg. Cronologico _____

L'Ufficiale di Riscossione _____

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO PUBBLICATO COPIA DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO DEL COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

Stane D.S. li 27.07.12

Reg. Cronologico _____

58

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE _____

L'Ufficiale di Riscossione
Equitalia Sud SpA
Agente della Riscossione
per la provincia di Avellino
Barile Francesco Cod. Uff. UAV1864

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DELLA DATA 27/07/2012 AL 19/12/2012

DELLA CANTONATA DI MORRA DE SANCTIS

IL SEGRETARIO COMUNALE _____ IL MESSO


