



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
*Provincia di AVELLINO*  
**MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE**

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827)  
43081

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 9 Del 30-07-2020

**Oggetto: ESAME ISTANZA MARIANO FILOMENO "VARIANTE PUNTUALE  
AL PDR UMI 137" DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio alle ore 17:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Di Sabato Vincenzo</b>	<b>P</b>	<b>Covino Domenico</b>	<b>P</b>
<b>Di Pietro Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Di Santo Maria Concetta</b>	<b>A</b>
<b>Ciccione Franco</b>	<b>P</b>	<b>Di Pietro Gerardo</b>	<b>P</b>
<b>Caputo Lucia</b>	<b>P</b>	<b>Caputo Fiorella</b>	<b>A</b>
<b>Covino Giuseppe Dino</b>	<b>A</b>	<b>Indelli Enrico</b>	<b>P</b>
<b>Di Pietro Rosario Marino</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor Di Sabato Vincenzo in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Li Pizzi Anna.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	S
---------------------------	---	--------------------------	---

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**  
**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**  
**DAL 15/09/2020 AL 30/09/2020**  
**OPPOSIZIONI .....**

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-07-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **Palmieri Salvatore**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e FATTA PROPRIA la relazione del Sindaco;

CONSTATATO che non vi sono stati interventi da parte dei Consiglieri;

PREMESSO che il vigente P. d. R. è stato approvato con delibera CC n° 75 del 16/10/1986 e successivo decreto Sindacale del 23/4/88;

CHE sul piano originario ha espresso parere favorevole il CTR prot. n° 2283 del 23/2/88;

VISTA l'istanza presentata dal Mariano Filomeno nato a Morra De Sanctis il 26.06.1934 ivi residente in Via Fratelli Rosselli, nella sua qualità di Amministratore dell'UMI 137 del P.d.R. con la quale fa istanza di variante di sagoma/allineamenti del costruendo condominio individuato dall'UMI innanzi detta;

VISTA la relazione ed i grafici ivi allegati predisposta dall'UTC;

### CONSIDERATO

- che la variante richiesta comporta nuovi allineamenti su tutti i fronti della sagoma di base, allineando gli stessi eliminando le superfetazioni e, riconducendo l'ingombro di base ad una geometria regolare comportando di fatto, una sorta di "compensazione" tra aree cedute in favore della viabilità circostante ed aree accluse al condominio ;
- che dalle sovrapposizioni dei nuovi allineamenti alla base catastale, si ha che il nuovo ingombro del fabbricato, occupa mq 214,18 mentre l'ingombro catastale originario è pari a mq 234,35 e che pertanto, le aree di fatto che vanno a vantaggio della viabilità su tutto il perimetro del fabbricato sommano a mq 20,17 mentre quelle occupate, dalla nuova sagoma proposta e di origine pubblica sono mq 2,34;
- che in questa fase sarebbe sicuramente opportuno per un interesse di decoro urbano allineare i fronti del ricostruendo fabbricato così come richiesto e come risulta dagli allegati elaborati grafici;
- l'intervento di ricostruzione é conseguente agli eventi sismici del 23.11.80;
- che la variante richiesta non comporta di fatto aumento della volumetria preesistente se non quelle consentite dal P.d.R. vigente e, non interessa edifici vincolati o storici;

RITENUTO dover aderire alla richiesta;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.00, n. 267;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-07-2020 Comune di MORRA DE SANCTIS

Accertata la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto comunale;

Presenti e votanti n.7

**Con voti favorevoli n.7 – Astenuti n.0 – Contrari n. 0, espressi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

**LE PREMESSE** fanno parte integrante della presente deliberazione;

**DI approvare** la variante puntuale al P.d.R. di iniziativa privata relativa all'UMI n° 137 così come prevista dagli elaborati progettuali che vengono allegati alla relazione dell'UTC ed alla presente per formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- TAV. P05 UNITA' MINIME DI INTERVENTO .....“stato attuale e di variante”;

- TAV. P06 ALLINEAMENTI DI PROGETTO .....“ stato attuale e di variante”;

- TAV. P07 ZONIZZAZIONE e ALTEZZE EDIFICI...” stato attuale e di variante”;

- Planimetria particolareggiata;

- **DI dare atto** che la richiedente a titolo al contributo ex legge n° 219/81 e successive modifiche ed integrazioni così come già approvata ed assentita con Decreto n° 775/2019;

**DI DARE ATTO** che la Variante al Piano di Recupero così come approvata, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'art. 22.3 lett b) del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

**DI dare** mandato all'UTC per gli adempimenti consequenziali;

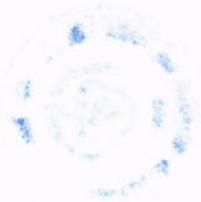
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n.7 - Astenuti n.0 – Contrari n.0

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Di Sabato Vincenzo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs.

Li



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 30-07-2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

È copia conforme all'originale.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Li Pizzi Anna

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.