PROT. N° 4764

Comune di Morra de Sanctis
Provincia di Avellino

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) - Italy
Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081
Email: municipio@comune.morradesanctis.av.it PEC: protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it
Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

OGGETTO: Ente espropriale Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).
Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili necessari per le opere di infrastrutture del Piano di Zona Area 1 – Foglio 13 Particella 538.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona Area 1 (ex L 219/81);
- le opere relative furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- con convenzione per la cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell' allegato al presente, redatta a suo tempo innanzi al Segretario Comunale, tra il proprietario dei suoli ed il Sindaco pro-tempore, regolarmente registrata in Sant'Angelo dei Lombardi ma non trascritta presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Avellino, vennero trasferiti al comune;
- detti beni vennero regolarmente pagati all'avente causa con le modalità stabilite con atto del C.C. n°127 del 27/09/1985, alle condizioni di cui alla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- *la procedura* ablatoria non è stata quindi perfezionata nei termini di legge;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come gtià individuate

catastalmente nelle convenzioni per la cessione consensuale innanzi indicate;

- con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio;

RITENUTO opportuno, anche al fine di consentire la formale cessione dei lotti nei Piani di Zona agli aventi diritto alla ricostruzione ex Legge 219/81 e s.m.i., perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate al Comune;

D E C R E T A

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto**;**

Di acquisire al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i beni indicati nell'allegato al presente, quali beni disponibili di proprietà del comune di Morra De Sanctis (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

Ai fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € 5,00;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

Morra De Sanctis, 13 ottobre 2020

COMUNE DI
UFFICIO
TECNICO
MORRA DE SANCTIS

IL SINDACO
Dott. Vincenzo DI SABATO

UFFICIO TECNICO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ELENCO PARTICELLE ALLEGATO AL DECRETO DI ACQUISIZIONE DEFINITIVA AREE PDZ 1

N	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI					
		Fg.	P.lla	super. ha a ca	Diritti e oneri reali intestatari	Diritti e oneri reali trasferiti al Comune	Codice Fiscale
1	**Carino Pietro** nato a Morra De Sanctis il 02/10/1924 **Carino Antonio** nato a Morra De Sanctis il 07/10/1956	13	**538**	1 ca	Usufruttuario Proprietario Nuda proprietà	Usufruttuario Proprietario Nuda proprietà	CRNNTN56R07F744F CRNPTR24R02F744P

COMUNE DI
UFFICIO
TECNICO
MORRA DE SANCTIS

UFFICIO TECNICO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 15/10/2020 AL 30/10/2020
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO