

PROT. N° 4260



**Comune di Morra de Sanctis  
Provincia di Avellino**

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) - Italy

Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081

Email: [municipio@comune.morradesanctis.av.it](mailto:municipio@comune.morradesanctis.av.it) PEC: [protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it](mailto:protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it)

Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

**OGGETTO:** Ente espropriale Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).

Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili necessari per le opere di infrastrutture del Piano di Zona Area 1 – Foglio 13 Particelle 446-448-454-457-468-470-471-472-490-554-555-556-557-566-567-568-576-577-578-579-584-585-596-597-598-599.

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto Sindacale veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona Area 1 (ex L 219/81);
- le opere relative furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- con convenzione per la cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell' allegato al presente, redatta a suo tempo innanzi al Segretario Comunale, tra il proprietario dei suoli ed il Sindaco pro-tempore, regolarmente registrata in Sant'Angelo dei Lombardi ma non trascritta presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Avellino, vennero trasferiti al comune;
- detti beni vennero regolarmente pagati all'avente causa con le modalità stabilite con atto del C.C. n°127 del 27/09/1985, alle condizioni di cui alla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- *la procedura ablatoria non è stata quindi perfezionata nei termini di legge;*

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come già individuate catastalmente nelle convenzioni per la cessione consensuale innanzi indicate;

- con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio;

**RITENUTO** opportuno, anche al fine di consentire la formale cessione dei lotti nei Piani di Zona agli aventi diritto alla ricostruzione ex Legge 219/81 e s.m.i., perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate al Comune;

## DECRETA

**Di ritenere** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di acquisire** al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i beni indicati nell'allegato al presente, quali beni disponibili di proprietà del comune di Morra De Sanctis (AV);

**Di provvedere** alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

**Ai** fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € 20.250,00;

**Di richiedere** al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

**Di invocare** per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

**Di stabilire** che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

Morra De Sanctis, 13 ottobre 2020



IL SINDACO  
Dott. Vincenzo DI SABATO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Di Sabato".

UFFICIO TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Di Sabato".

ELENCO PARTICELLE ALLEGATO AL DECRETO DI ACQUISIZIONE DEFINITIVA AREE PDZ 1

N	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI					
		Fg.	P.IIa	super.	Diritti e oneri reali intestatari	Diritti e oneri reali trasferiti al Comune	Codice
				ha a ca			Fiscale
1	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	446	4 are 68 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
2	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	448	99 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
3	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	454	13 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
4	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	457	33 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
5	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	468	1 are 83 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
6	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	470	1 are 22 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
7	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	471	1 are 28 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
8	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	472	12 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
9	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	490	4 are 27 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
10	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	554	07 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
11	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	555	39 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
12	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	556	61 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
13	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	557	2 are 84 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
14	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	566	34 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
15	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	567	3 are 43 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
16	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	568	20 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
17	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	576	2 are 83 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
18	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	577	2 are 57 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
19	Di Pietro Rocco nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	578	1 are 27 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G

UFFICIO TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

20	<b>Di Pietro Rocco</b> n. a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>579</b>	1 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
21	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>584</b>	2 are 60 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
22	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>585</b>	4 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
23	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>596</b>	98 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
24	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>597</b>	2 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
25	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>598</b>	80 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G
26	<b>Di Pietro Rocco</b> nato a Morra De Sanctis il 12/01/1931	13	<b>599</b>	98 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	DPTRCC31A12F744G



*Uff. Tech.*

UFFICIO TECNICO  
A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Signature]*

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 16/10/2020 AL 31/10/2020  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

*[Signature]*

