

PROT. N° 166
D. 1/2012



**Comune di Morra de Sanctis
Provincia di Avellino**

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) - Italy
Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081
Email: municipio@comune.morradesanctis.av.it PEC: protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it
Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

OGGETTO: Ente espropriale Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).

Acquisizione al patrimonio comunale delle aree insediamenti prefabbricati post sisma
– Foglio 13 Particella 513 -.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree rese necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione per accogliere i prefabbricati post sisma;
- le opere relative furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- gli intestatari non hanno aderito alla cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell' allegato al presente, ed hanno proposto ricorso avverso le condizioni offerte così come dalla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- Il Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi con Sentenza nr. 369/99 del 10.05.1999 e succ. Sentenza della Corte d'Appello di Napoli R.G. 3399/2001 del 21.11.2001 ha stabilito l'ammontare da corrispondere in favore degli aventi titolo per l'acquisizione de-quo pari ad € 41.264,80, quarantunomiladuecentosessantaquattro/80;
- L'importo anzidetto è stato interamente corrisposto agli aventi causa a tacitazione di ogni loro avere così come deciso nelle sentenze innanzi richiamate;
- *la procedura* ablatoria non è stata quindi poi perfezionata nei termini di legge;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come già individuate catastalmente negli atti di acquisizione proposti;
- con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio;

RITENUTO opportuno perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate in favore del Comune di Morra De Sanctis quale patrimonio disponibile;

DECRETA

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i beni indicati nell'allegato al presente, quali beni disponibili di proprietà del comune di Morra De Sanctis (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

Ai fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € **41.264,80**;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

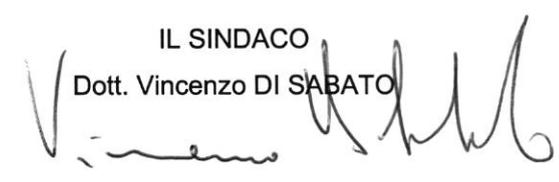
Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

Morra De Sanctis, 11 gennaio 2022

IL TECNICO R.D.P.
Rosario Marino Di Pietro



IL SINDACO
Dott. Vincenzo DI SABATO



RIFERIMENTI CATASTALI BENI TRASFERITI:

- **Fg.13 p.lla 513 di are 17,80;**

(ex p.lla 158 derivante dal frazionamento del 02.10.1987 originariamente p.lla 73);

INTESTAZIONE

De Rogatis Achille fu Felice nata a Morra De Sanctis il 04.05.1931 C.F. DRGCLL31E04F744N;

DIRITTI E ONERI REALI INTESTATARI

- **Proprietaria per 1000/1000;**

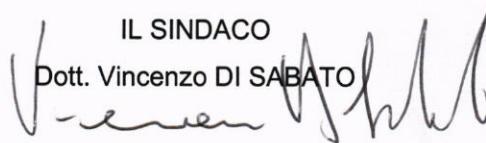
DIRITTI E ONERI REALI TRASFERITI

- **Proprietario per 1000/1000;**

IL TECNICO R.D.P.
Rosario Marino Di Pietro



IL SINDACO
Dott. Vincenzo DI SABATO



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 12/01/2022 AL 12/02/2022
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

