



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 10/02/2023 AL 25/02/2023
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



A tutti i COMUNI
all'ACER

E p.c. alle OOSS

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

FEDER.CASA

Feder Inquilini – SILA

FE.N.I.T.

All'ANCI

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

Oggetto: D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023 "R.R. 11/2019 D.D. 62/2022 Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP. Annualità 2022. Approvazione graduatoria provvisoria ed elenco domande escluse".

Con D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023 in via di pubblicazione sul BURC dell'8 febbraio 2023 è stata approvata la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa in ambiti territoriali comunali per l'anno 2022, nonché l'Elenco delle domande escluse, in esito all'Avviso Pubblico approvato con il DD 62/2022.

In considerazione della portata innovativa e della rilevanza regionale della procedura in oggetto, si forniscono di seguito maggiori dettagli informativi sulla procedura istruttoria e sulle modalità di esercizio di eventuali opposizioni.

- sono pervenute n. **31.717** domande, di cui **231** escluse per mancanza dei requisiti di ammissibilità.
- L'istruttoria regionale ha accertato:
 1. la veridicità del valore ISEE dichiarato in domanda per ciascuno dei 31.741 soggetti interessati (31.717 richiedenti + 24 soggetti aggiunti ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Avviso Pubblico), avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'INPS;
 2. la veridicità del valore della superficie catastale delle domande in cui risulta selezionato il criterio di priorità di cui all'art.3 comma 2 lett. a) (*affollamento dell'alloggio*), in funzione di specifiche soglie di anomalia, mediante la Piattaforma SISTER di Agenzia delle Entrate;
 3. l'effettiva compresenza, in due o più domande, del medesimo soggetto, rilevata automaticamente dalla piattaforma telematica;
 4. ulteriori anomalie rilevate automaticamente dalla piattaforma telematica.
- Le domande sono identificate esclusivamente da un codice alfanumerico (tale codice è riportato sulla stampa della domanda scaricabile dalla piattaforma ERP accedendo tramite le credenziali SPID/CIE/CNS del richiedente).

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 - Napoli - Tel.:081/796.7132-46

PEC : dq5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it - e-mail: donata.vizzino@regione.campania.it



- Per ogni domanda è indicato il punteggio conseguito (*pari al valore dell'ISEE, così come verificato dalla competente UOD 03 ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso, a cui si sottrae il prodotto tra il medesimo importo e la somma di tutti i parametri relativi alle condizioni possedute, arrotondato alla sesta cifra decimale*), la posizione in graduatoria ed eventuali note.
- Avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse, è possibile presentare ricorso alla competente Sezione Provinciale dell'Autorità Regionale per le Opposizioni, di cui all'art. 12 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., nel termine di **30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURC del D.D. 7/2023** Per le suddette opposizioni è competente la sezione dell'Autorità nella cui provincia è localizzato il Comune per cui è stata presentata la domanda. Le sezioni provinciali dell'Autorità hanno sede presso l'ACER e sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni> sono pubblicati i relativi recapiti e le modalità di presentazione dei ricorsi.
- Sul Portale ERP regionale - <https://www.territorio.regione.campania.it/casa> - è possibile scaricare:
 1. la Graduatoria Provvisoria e l'elenco delle domande escluse;
 2. la legenda delle note della graduatoria e dei motivi di esclusione;
 3. un fac - simile di ricorso alla Sezione Provinciale dell'Autorità Regionale per le Opposizioni.

Considerate l'appartenenza alle "fasce deboli" della popolazione di molti dei partecipanti all'Avviso, si invitano **tutti gli Enti in indirizzo a garantire, ove possibile con l'apertura di appositi sportelli, un servizio di informazione e supporto all'utenza.**

Le Amministrazioni Comunali potranno richiedere, indicando il RUP che si occuperà del trattamento dei dati personali degli interessati, ai sensi della normativa sulla privacy, l'elenco di tutte le domande presentate per il proprio comune con l'indicazione, per ciascun codice domanda, del cognome, nome, codice fiscale del richiedente, in modo da consentire agli operatori comunali di poter individuare agevolmente il numero di domanda corrispondente a ogni singolo utente e poterne verificare la collocazione nella Graduatoria provvisoria ed eventualmente nell'elenco delle domande escluse.

A sostegno degli Enti in indirizzo è previsto un **webinar informativo** finalizzato a fornire tutte le informazioni utili e i chiarimenti relativi alla procedura in oggetto che **si terrà il giorno 10 febbraio 2023 alle ore 10,00** fruibile mediante il seguente link: <https://meet.jit.si/CampaniaAvvisoERP2022>

Al fine di fornire il più ampio supporto all'utenza, oltre agli uffici comunali competenti ed ai patronati sindacali, sono disponibili, altresì, i seguenti sportelli informativi:

Regione Campania - Napoli C.D. is. A6 - martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

ACER –presso gli sportelli URP provinciali, nei giorni ed orari indicati sul sito <https://www.acercampania.it/> :

- per la provincia di Napoli: via Chiatamone, 3, 80121 Napoli
- per la provincia di Avellino: via Due Principati, 156, 83100 Avellino,
- per la provincia di Benevento: via Teodoro Mommsen, 6, 82100 Benevento,
- per la provincia di Caserta: via Eleuterio Ruggiero, 45, 81100 Caserta,
- per la provincia di Salerno: via Alberto Ali, 1, 84124 Salerno.

Per eventuali richieste di chiarimento sulla procedura amministrativa o per segnalazioni inerenti la tematica in oggetto, è disponibile la seguente mail: comunierp@regione.campania.it

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93

Si allega il D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023 con la Graduatoria Provvisoria (Allegato A) e l'Elenco degli Esclusi (Allegato B), DA PUBBLICARE SULL'ALBO PRETORIO COMUNALE

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 -Napoli - Tel.:081/796.7132-46

PEC : dq5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it - e-mail: donata.vizzino@regione.campania.it





Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
7	07/02/2023	9	0

Oggetto:

Regolamento Regionale 11/2019 D.D. 62/2022 Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP. Annualita' 2022. Approvazione graduatoria provvisoria ed elenco domande escluse. Con allegati.

Data registrazione	
Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
Data dell'invio al B.U.R.C.	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *"Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica "Piattaforma Telematica" messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania"*;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l'"Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP" per l'anno 2022 con i relativi allegati;
- d. l'Avviso ha previsto che le domande dovessero essere presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, accessibile al seguente indirizzo <https://erp-territorio.regione.campania.it/> dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- e. con D. D. n. 85 del 27 settembre 2022, il termine finale è stato prorogato alle ore 14.00 del 31 ottobre 2022, sempre secondo le modalità indicate alla precedente lettera d);

CONSIDERATO che

- a. allo scadere del termine indicato alla lett. e) della premessa sono pervenute n. **31.717** domande;
- b. la piattaforma telematica ha reso disponibili agli operatori regionali le suddette domande in formato digitale, divise per ambiti comunali;
- c. ai sensi dell'art. 7 comma 1 dell'Avviso la Regione estrapola dall'anagrafe del fabbisogno i soggetti ordinati per comune, elaborando una Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto, suddivisa in ambiti territoriali comunali, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione di cui all'art. 3 commi 2, 3 e 4 dell'Avviso; in caso di parità di punteggio sono indicate nella Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto le posizioni ex aequo;

RILEVATO che

- a. ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico, la competente UOD 03 ha effettuato verifiche volte ad accertare:
 1. la veridicità del valore ISEE dichiarato in domanda per ciascuno dei 31.741 soggetti interessati (31.717 richiedenti + 24 soggetti aggiunti ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Avviso Pubblico), avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'INPS;
 2. la veridicità del valore della superficie catastale delle domande in cui risulta selezionato il criterio di priorità di cui all'art.3 comma 2 lett. a) (*affollamento dell'alloggio*), in funzione di specifiche soglie di anomalia, mediante la Piattaforma SISTER di Agenzia delle Entrate;
 3. l'effettiva compresenza, in due o più domande, del medesimo soggetto, rilevata automaticamente dalla piattaforma telematica;
 4. ulteriori anomalie rilevate automaticamente nella piattaforma telematica.
- b. tutte le verifiche effettuate sono riportate nel dettaglio nel verbale di istruttoria prot. n. 59063 del 02/02/2023, agli atti della competente UOD 03;
- c. all'esito dell'istruttoria, n. 231 domande sono risultate prive di uno o più requisiti di ammissibilità e, pertanto, sono da escludere;
- d. le domande ammissibili sono state, quindi, ordinate per comune, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione, di cui all'art. 3 commi 2, 3 e 4 dell'Avviso, formando la Graduatoria Provvisoria, a norma

- dell'art. 7 comma 1 del citato Avviso;
- e. la competente UOD 03 ha predisposto, inoltre, l'elenco delle 231 domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione;
 - f. le domande indicate nella Graduatoria provvisoria e nell'elenco delle domande escluse sono identificate esclusivamente dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza; tale codice è riportato sulla stampa della domanda scaricabile dalla piattaforma ERP accedendo tramite le credenziali SPID/CIE/CNS del richiedente;
 - g. nella Graduatoria provvisoria di ciascun ambito territoriale comunale, per ogni domanda, è indicato il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria ed eventuali note.

DATO ATTO che

- a. a norma dell'art. 7 dell'Avviso, avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse, è possibile presentare ricorso alla competente Sezione Provinciale dell'Autorità Regionale per le Opposizioni, di cui all'art. 12 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC del presente decreto;
- b. per i provvedimenti relativi all' *"Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP"* è competente la sezione dell'Autorità nella cui provincia è localizzato il Comune per cui è stata presentata la domanda;
- c. le sezioni provinciali dell'Autorità hanno sede presso l'ACER e sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni> sono pubblicati i relativi recapiti e le modalità di presentazione dei ricorsi;

RITENUTO

- a. di dover approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa in ambiti territoriali comunali per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b. di dover approvare l'Elenco delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c. di dover stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d. di dover stabilire che le opposizioni avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse presentate oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul BURC ovvero con modalità diverse da quelle disciplinate dall'Autorità per le Opposizioni, come indicate sul seguente sito: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>, non saranno prese in considerazione;
- e. di dover demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il Regolamento regionale del 29 dicembre 2022 n. 13;
- h. il D.D. n. n. 62 del 27/06/2022;
- i. il D.D. n. 85 del 27 settembre 2022;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa in ambiti territoriali comunali per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. di approvare l'Elenco delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
3. di stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di stabilire che le opposizioni avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse presentate oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul BURC ovvero con modalità diverse da quelle disciplinate dall'Autorità per le Opposizioni, come indicate sul seguente sito: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>, non saranno prese in considerazione;
5. di demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati;
6. di inviare il presente atto, unitamente agli Allegati:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 6.2 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 6.3 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 6.4 a tutti i Comuni della Regione interessati, per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

Arch. Alberto Romeo Gentile