



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 del 14.03.2013

Oggetto: Indirizzi operativi per la redazione del PUC.

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 18,40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. GERARDO CAPOZZA nella sua qualità di Sindaco

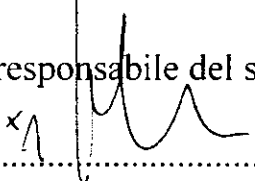
CAPOZZA GERARDO	SINDACO	P
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 5 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: 

Parere favorevole per la regolarità contabile: 

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Morra De Sanctis è dotato di Regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione, approvato con delibera di C. C. n. 1 del 24.03.1973;
- con delibera consiliare n.78 del 12.12.1998, vennero approvati gli indirizzi programmatici per la redazione del Piano Regolatore Generale;
- Con delibera di consiglio comunale n. 2 del 09.03.2010, sono stati approvati gli indirizzi programmatici da perseguire nel P.U.C. da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto tra i Comuni di Andretta, Aquilonia, Bisaccia, Cairano, Calitri, Conza della Campania, Lacedonia, Lioni, Monteverde, Morra De Sanctis, Rocca San Felice, Sant'Andrea di Conza, Sant'Angelo dei Lombardi, Teora, Torella dei Lombardi, Villamaina e la Provincia di Avellino;
- Con propria delibera n. 22 del 22.02.13, sono stati forniti i seguenti indirizzi all'u.t.c.:
“...completare la predisposizione della proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale, sulla scorta degli indirizzi già forniti dal Consiglio comunale con gli atti citati in premessa entro 90 giorni dalla notifica del presente atto, eventualmente avvalendosi, in caso di accertata assenza di professionalità necessarie al raggiungimento del fine, nel pieno rispetto della normativa vigente, di consulenze esterne con l'utilizzo dei fondi appostati sul cap. 3047 RR.PP.”;

Dato atto che:

- Il procedimento di formazione del P.U.C. prevede:
 - la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di P.U.C. ai sensi dell'art. 5, par. A. dir. 2001/42/CE, in occasione della quale sono raccolti contributi ed indicazioni;
 - l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di P.U.C. ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, in occasione della quale sono raccolti contributi ed indicazioni;

Atteso che la Giunta regionale della Campania, con delibera n. 52 del 14.02.2011, ha individuato gli elaborati da allegare alla proposta di PUC per i Comuni fino a 15.000 abitanti;

Considerato che:

- questa amministrazione ritiene assolutamente prioritario procedere all'approvazione del P.U.C. anche per consentire un adeguato sviluppo socio economico del Comune;
- la nuova fase di programmazione comunitaria prevede, al fine di una positiva valutazione di progettualità strategiche, la coerenza delle stesse con i vari strumenti di programmazione a livello provinciale e comunale e che di conseguenza risulta necessaria l'adozione del Piano urbanistico comunale in continuità programmatica con il Piano territoriale di coordinamento regionale e con il Piano territoriale di coordinamento provinciale;

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, di dover fornire all'u.t.c., nell'ambito degli indirizzi programmatici di cui alla delibera di C.C. n. 2/2010, indirizzi operativi per la redazione del P.U.C.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. di fornire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, progettista del PUC, i seguenti indirizzi operativi per la redazione del P.U.C.:

Il comune di MORRA DE SANCTIS ed il suo contesto storico culturale e territoriale rappresenta un singolare patrimonio identitario che va salvaguardato e valorizzato. La valorizzazione del patrimonio ambientale, storico/architettonico ed archeologico rappresenta la vera grande risorsa su cui investire per coniugare cultura e sviluppo ecosostenibile. In questa visione complessiva, che deve affrontare le prossime sfide dello sviluppo senza snaturare la politica di conservazione del preesistente, l'Amministrazione comunale di MORRA DE SANCTIS considera prioritaria l'adozione della nuova programmazione urbanistica e, dunque, indicare linee-guida coerenti per l'elaborazione di un condiviso Piano Urbanistico Comunale.

Un insieme di regole e di "vision", in cui la comunità locale "disegni" e condivida un percorso virtuoso di sviluppo del contesto territoriale di riferimento. Questo processo va inteso non come processo indotto ma vissuto e condiviso attraverso un continuo confronto tra le varie componenti economiche, culturali e sociali di cui la comunità locale è ricca.

Il principio di salvaguardare e garantire la partecipazione dei cittadini alle scelte collettive recupera un impegno diretto degli stessi, nell'odierno disorientamento dettato dalla crisi della politica, per discutere gli indirizzi politici di gestione territoriale e la traduzione degli stessi in decisioni e condotte democratiche per l'implementazione di virtuose nuove azioni in campo economico, sociale e culturale.

Due le coordinate programmatiche a cui far riferimento: gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata (PTR e PTCP) ed i piani di settore (Piano di Bacino) quali imprescindibili elementi conoscitivi ed operativi per poter indirizzare la pianificazione comunale. La pianificazione va intesa come conoscenza ed assimilazione di strumenti ma anche di relazioni fra le varie "anime culturali" presenti nel territorio.

I Piani di settore, invece, permetteranno di avere un quadro conoscitivo dettagliato, uno studio a più strati, particolareggiato per rendere la pianificazione compatibile alle strategie di sviluppo sostenibile. L'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) deve rappresentare una sintesi virtuosa della *"capacità immaginativa"* condivisa dalla comunità, proiettata verso il futuro, che deve trovare sintesi e azioni programmatiche efficaci.

Al fine di fornire le "coordinate" di una elaborazione costruttiva di seguito vengono indicati i criteri ispiratori di massima per la formazione del PUC ovvero l'indirizzo complessivo che l'Amministrazione Comunale di MORRA DE SANCTIS "offre" come traccia di lavoro; un percorso di ipotesi e possibilità, al fine di favorire la discussione ed il confronto:

- a) Morra De Sanctis ha rappresentato, soprattutto in relazione alla figura del suo illustre figlio, Francesco de Sanctis, e deve continuare a rappresentare un centro culturale di riferimento territoriale e, in tale ottica, fondamentale sarà la tutela e la valorizzazione delle risorse e delle peculiarità storico/culturali, ambientali e produttive locali.
- b) Il centro urbano non deve più crescere in modo disorganico, ma trasformarsi e rinnovarsi ritrovando al suo interno i propri punti di forza e di eccellenza; si deve salvaguardare il territorio con previsioni di normative con indici e parametri adeguati per garantire la sostenibilità di ogni nuova trasformazione urbanistica per insediamenti e servizi, anche attraverso una politica di contenimento del consumo di suolo, in quanto il suolo rappresenta una risorsa finita non riproducibile. Si dovrà cercare di *"costruire sul*

costruito” privilegiando cioè il riuso e la riedificazione di aree già edificate, dismesse o sottoutilizzate, attraverso interventi di riqualificazione.

- c) Altro aspetto centrale dovrà essere la pianificazione energetica che deve trovare collocazione all'interno del progetto urbanistico con una regolamentazione puntuale degli insediamenti, delle infrastrutture e della distribuzione delle attività, garantendo quindi il rispetto delle peculiarità culturali-paesaggistiche, oltre che degli ambiti antropizzati. Una politica di incentivazione della stessa, pertanto, finalizzata al contenimento dei costi energetici dello stesso ente.
- d) Occorrerà garantire oggettività ed equità nella formazione del piano urbanistico. Per il centro storico, con l'avvenuto completamento del recupero e restauro del Castello Biondi Morra, è fondamentale sostenerne il processo di rilancio, prestando la massima attenzione alla riorganizzazione e riqualificazione urbanistica dell'intero nucleo, che, recuperato e adeguatamente valorizzato, potrà costituire la vera forza attrattiva turistica del paese. Nella consapevolezza che di fondamentale rilevanza sono la valorizzazione dell'identità storica e culturale del territorio, il PUC dovrà tendere ad individuare modalità operative atte a predeterminare i presupposti necessari per una corretta attuazione degli interventi di riprogettazione urbana e ambientale, sia di conservazione che di riqualificazione o di trasformazione.
- e) Prevedere un'alternativa fattibile all'esproprio per pubblica utilità, strumento ormai impraticabile ed inefficace, come ad esempio la compensazione urbanistica.

2. Di dare atto che gli specifici indirizzi operativi da assumere a base per la redazione del PUC sono sintetizzati e dettagliatamente indicati nell'allegata planimetria denominata “ **La poetica del Borgo letterario**”, che forma parte integrante del presente deliberato;

3. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'u.t.c.

Con separata votazione palese, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

POTENZIAMENTO E VALORIZZAZIONE
DELL'INTERCONNESSIONE DEL SISTEMA DELLA
MOBILITA' DI VALLE CON QUELLA DI CRINALE

RIQUALIFICAZIONE INSEDIAMENTI RURALI
/ INCENTIVAZIONI OSPITALITA' TURISTICA

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
AMBIENTALE/PAESAGGISTICO

LA CITTÀ DELLA DEL BENESSERE

**IL BORGO LETTERARIO: STORIA,
LETTERATURA e RICETTIVITÀ DI PREGIO**



RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE E
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO

TUTELA PAESAGGIO DI CRINALE E MITIGAZIONE
INTERVENTI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI
ENERGIA EOLICA

ATTREZZATURE SPORTIVE DI INTERESSE
STRATEGICO/ CAMPO DA GOLF

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PARCO FLUVIALE

VALORIZZAZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PARCO "ARCHEOLOGICO/NATURALISTICO" di SELVAPIANA

RECETTIVITÀ E CONGRESSISTICA A SERVIZIO
DEI LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INNOVAZIONE TECNOLOGICA
IMPLEMENTAZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE D'ECCELLENZA

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
"CORRIDOIO ECOLOGICO" OFANTO/PERROVITA



 **COMUNE di MORRA DE SANCTIS**
PROVINCIA di AVELLINO

LA POETICA DEL BORGO LETTERARIO

Il Comune di Morra de Sanctis
è un Comune della Provincia di Avellino

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. CAPOZZA GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00. con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

19/03/2013 03/04/2013

Alf. de Storta