



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 del 14.03.2013

Oggetto: Indirizzi variante lavori di "Sistemazione area retrostante casa comunale – parco giochi – spazi circostanti".

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 18,40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. GERARDO CAPOZZA nella sua qualità di Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	P
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 5 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: //

.....
Parere favorevole per la regolarità contabile: //

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 12/2008, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Sistemazione area retrostante Casa Comunale – Parco Giochi e Spazi Circostanti" per l'importo complessivo di euro 150.000,00, di cui € 119.533,00 per lavori, € 1.434,74 per oneri per la sicurezza ed € 29.032,26 per somme a disposizione;
- i predetti lavori sono finanziati con mutuo Cassa DD. PP., assistito da contributo regionale assegnato ai sensi della L.R. n 8/2004, annualità 2005, con delibera di G.R. n 1240/2005;
- con contratto rep. n. 279/2012 del 18.05.2012, i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa "Goffredo Michele", corrente in Colliano (Sa);
- l'Ing. Rosario Ferrara, incaricato della direzione lavori, ha redatto una perizia di variante relativa ai lavori in oggetto, che ha trasmesso a questo ente;
- nella relazione tecnica di detta perizia di variante si evidenzia, tra l'altro, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una modifica alle prescrizioni progettuali proposte a seguito dell'introduzione di dettagli operativi sopravvenuti durante la messa in opera dei materiali, comportante un miglioramento dell'aspetto funzionale dell'intera iniziativa;

Considerato che:

- la vigente legislazione - in particolare, l'art. 4 del D.L. vo n. 165/2001 e l'art. 107 del D.L. vo n. 267/2000 - definisce un assetto normativo secondo il quale gli organi politici esercitano le funzioni di indirizzo politico amministrativo, mentre spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti gestionali;
- la competenza di questo organo è, quindi, limitata a funzioni di indirizzo;

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, di dover fornire indirizzi in merito alla variante in oggetto all'u.t.c.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

1. Di esprimere in relazione alla perizia di variante dei lavori di "Sistemazione area retrostante Casa Comunale – Parco Giochi e Spazi Circostanti" meglio delineata nella relazione tecnica, che viene allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, per quanto di competenza, parere favorevole;
2. di incaricare, pertanto, l'u.t.c. di valutare la perizia di variante in argomento da un punto di vista tecnico e della conformità alla vigente normativa, procedendo alla relativa approvazione solo qualora le descritte valutazioni dovessero dare esito positivo.

Con separata votazione palese, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

VARIANTE MIGLIORATIVA AI LAVORI

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE: COMUNE di MORRA de SANCTIS

IMPRESA APPALTATRICE: GOFFREDO MICHELE – COLLIANO [SA]

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE CASA COMUNALE – PARCO GIOCHI E SPAZI CIRCOSTANTI.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che

1. i lavori hanno ricevuto un finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. assistito da contributo regionale in conto capitale assegnato ai sensi della L.R. n°8 del 20/12/2004 mediante delibera di G.R. n°1240 - annualità 2005;
2. con delibera esecutiva di G.C. n°12 del 12/01/2008 veniva approvato il progetto esecutivo per un finanziamento complessivo di € 150.000,00;

si desume il seguente quadro economico propedeutico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) lavori a base d'asta	€	119.533,00
per oneri di sicurezza	€	1.434,74
totale lavori	€	120.967,74
 b) somme a disposizione		
b1) iva sui lavori 10%	€	12.096,77
b2) oneri tecnici	€	12.096,77
b3) iva su oneri tecnici [20%]	€	2.419,35
b4) imprevisti	€	1.319,37
b5) pubblicità	€	500,00
b6) accantonamento di cui all'art. 133 DLgs 163/2006 c. 3 e 4c	€	600,00
	€	29.032,27

TOTALE a+b	€	150.000,00
-------------------	---	------------

3. con determina dirigenziale è stato approvato il verbale di gara n°118 reg. gen. del 29/06/2011;
4. i lavori di cui in progetto sono stati affidati mediante appalto in data 12/05/2012 come da contratto registrato presso il Segretario comunale all'impresa Goffredo Michele [P.Iva: 03115270658] con sede legale in Contrada Salle, 3 - 84020 Colliano [SA], con il ribasso offerto del 31,991% [trentuno/991%];

si rileva il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Importo Lavori		
lavori aggiudicati al netto del ribasso del 31,991%	€	81.293,20
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.434,74
totale lavori	€	82.727,94
 b) somme a disposizione		
b1) iva sui lavori [10%]	€	8.129,32
b2) iva o.s. [20%]	€	286,95
b3) oneri tecnici	€	4.767,60
b4) iva su oneri tecnici [21%]	€	1.001,20

b5) incentivi alla progettazione DLgs 152/2008 [2%]	€	2.419,35
b6) oneri per imprevisti a carico della stazione appaltante	€	1.319,37
b7) pubblicazione bandi e sottoscrizione contratti	€	500,00
b8) accantonamento DLgs 81/2008 progettazione esecutiva a favore UTC	€	600,00
	€	19.023,79

TOTALE [a+b]	€	101.751,73
--------------	---	------------

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	48.248,28
--	---	-----------

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una modifica alle prescrizioni progettuali proposte a seguito dell'introduzione di dettagli operativi sopravvenuti durante la messa in opera dei materiali, tali cambiamenti migliorano l'aspetto funzionale dell'intera iniziativa.

Alcune di esse rientrano in insiemi di categorie omogenee già previste nelle lavorazioni ai sensi dell'art. 43 commi 6, 7 e 8 del DPR 207/2010, occorre distinguere di esse ciò che la D.L. non ritiene considerare varianti quali gli interventi per risolvere aspetti di dettaglio e rientranti in un importo non superiore al 10% delle voci per manutenzione e conservazione da quelle da considerarsi derivanti da obiettive esigenze di aggiornamento migliorativo sotto il profilo progettuale come ad esempio la possibilità di inserimento di una scala in ferro per discendere nei pressi dei locali della Casa comunale ed altro quale il miglioramento dei gradoni per la discesa ed il recupero edile di un muro già presente nei dintorni del Centro giovanile. Esse sono rientranti nel quadro normativo dell'art. 132 c. 3 del regolamento.

Tuttavia, quanto alla natura dei lavori di adeguamento a sopravvenute necessità per esigenze di normativa, si fa presente che ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. a, b è stato previsto l'utilizzo di materiali con spigoli arrotondati e pavimenti ruvidi antiscivolo lungo i profili ove necessaria la surrogazione o l'adeguamento alla normativa del DLgs. 81/2008 e s.m.i. nei pressi della rampa di accesso per diversamente abili [di nuova realizzazione] in prossimità dell'area giochi. Inoltre, dietro valutazione in contraddittorio verbale con il Responsabile del Procedimento, essendo esclusivamente una variazione qualitativa e quindi rispettosa dei principi generali di progetto, si è pensato in fase di esecuzione di realizzare una colorazione delle ringhiere di recinzione dell'area parco giochi con almeno tre tipi di coloranti messi in opera ad andamento sinuoso al fine di dare una impronta di suggestività ai lavori finiti. Inoltre l'Amministrazione ha effettuato l'acquisto di essenze arboree al fine di dare maggiore decoro e pregio all'area giochi. Oltre tali diversificazioni sono stati predisposti in prossimità dell'area antistante tra il Centro giovanile ed il Centro parrocchiale mediante reti di adduzione e distribuzione elettrica con dispositivi di complemento per attività prossima al compimento finanche i presupposti grossolani, per un prossimo futuro, attraverso la collocazione di una fontana a raso calpestabile con giochi d'acqua inseribili e dotabile di tecnologia appropriata nonché di una tipologia di ugelli tale da produrre creative scenografie con luci al fine di migliorarne l'aspetto ed il decoro della piazza che purtroppo non ha visto il suo concretizzarsi in quanto rimasta in fase di genesi progettuale e realizzativa per motivi avulsi alla D.L. Durante il prosieguo dei lavori l'Amministrazione ha richiesto alla D.L. la fornitura e posa in opera di opportuni cancelli in ferro con la finalità di prevenzione all'abbandono delle deiezioni canine ed al randagismo. Le rimanenti variazioni di aspetto quantitativo verificatesi in corso d'opera, non mutano il quadro progettuale ed esecutivo ma ne migliorano la qualità ed il rendimento dell'opera in quanto non previste in fase di aspettativa di progetto. Risulta manifesto che da ciò non discende alcun pregiudizio piuttosto la prestazione in favore di un maggiore intrattenimento dell'utenza nei pressi dell'area giochi [ad es. la presenza di una fontana a colonna con pulsante a terra] ovvero l'introduzione di pavimentazione a mattonelle in gomma di pneumatico riciclata e deferizzata che assorbesse dalla caduta gli infanti all'atto della caduta, tale da essere del tipo antishock, antiscivolo, antitrauma e colorata.

Fatta salva l'attuazione in qualsiasi momento dell'art. 6 c. 2 e c. 8 del DPR n°207/2010, nelle more della redazione ed approvazione delle variazioni migliorative previo accertamento della loro non prevedibilità in termini temporali, considerato che l'importo relativo a tali variazioni trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, si osserva che la variante migliorativa non richiede una somma, in caso di dissenso,

eccedente a quella prevista e che, eventualmente, sarà riconosciuta dalla Stazione Appaltante conteggiata in sede di contabilità finale e previa la corresponsione di tutte le documentazioni probatorie da parte dell'impresa appaltatrice, per cui si propone all'Amministrazione previa richiesta di approvazione della presente perizia migliorativa in quanto, nello specifico, sussistono per effetto di semplici trascuratezze all'interno del progetto esecutivo, esigenze migliorative in sintesi così descritte:

- a) realizzazione di scala in ferro per l'accesso all'area circoscritta di pertinenza comunale;
- b) risistemazione dei gradoni esistenti ed avvicendamento di ringhiera in ferro a monte del parco giochi;
- c) realizzazione di scala in calcestruzzo nell'ambito della zona a monte del parco giochi;
- d) fornitura e posa in opera di mattonelle in gomma per la sicurezza degli infanti in modo da ottenere e garantire la protezione appropriata dalla caduta e dall'impatto accidentale;
- e) introduzione su richiesta della Stazione Appaltante di cancelli in ferro a tutela dell'area di gioco;
- f) acquisto fontana con pulsante a terra per rubinetto con getto d'acqua;
- g) rincocciatura delle superfici del muro centro giovanile;
- h) posa in opera di resine colorate per la protezione di gradoni e sedute a monte dell'area parco giochi per rendere gradevole e colorata la superficie;
- i) realizzazione di scalini intermedi per agevolare la salita/discesa dagli stessi;
- j) realizzazione suppletiva di scivolo con pendenza appropriata e pavimentazione adeguata per l'accesso ai diversamente abili nei pressi dell'area giochi retrostante il Centro giovanile.

Tutto ciò nel rispetto della tipologia di intervento prevista in fase contrattuale, tale perizia migliorativa ha automaticamente determinato delle variazioni nelle voci costituenti l'appalto, che quindi richiedono un assestamento tali che ciò faccia variare in aumento l'importo dei lavori posti a base d'asta, costituendo altresì essa stessa una perizia suppletiva e di variante nel rispetto dell'art. 161 c. 3 del DPR 207/2010.

Pertanto, considerato che

- 5. la presente perizia non altera né modifica in alcun modo le tipologie dei lavori appaltati;
 - 6. la destinazione d'uso dell'area resta immutata nelle caratteristiche a quella del progetto originario;
 - 7. si propone un aumento di tempo supplementare in quanto ci sono variazioni quantitative di categorie adottate, oltre ad una nuova categoria,
- ne consegue che si ottiene il seguente nuovo quadro economico:

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

A - LAVORI

importo per l'esecuzione dei lavori a ribasso

importo lavori aggiudicato con ribasso del 31,991%	€	81.293,20
di cui importo oneri di Sicurezza	€	1.434,74
Variante ai lavori al netto del ribasso d'asta	€	29.789,08
O.S.	€	-
totale parziale	€	112.517,02

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

iva sui lavori [10%]	€	11.108,23
iva sui O.S. [21%]	€	301,30

	<u>totale parziale</u>	€	<u>11.409,52</u>
S.T.		€	12.026,62
C.N.P.A.I.A. [4%]		€	481,06
Visto Ordine		€	-
incentivo alla progettazione Dlgs 152/2008 smi [2%]		€	2.974,38
iva S.T.		€	-
	<u>totale parziale</u>	€	<u>15.482,06</u>
	TOTALE	€	139.408,61
acquisto alberi e posa in opera - pagamento a fattura comp. iva [10%]		€	1.366,20
lavori in economia e/o fattura a disposizione della Stazione Appaltante		€	9.225,20

8. la presente perizia ha richiesto l'adozione di nuovi prezzi, quali seguenti:

NP.1 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione modulare in gomma realizzata di adeguato spessore in pneumatico riciclato e deferizzato che assorbe la caduta del bambino chiamata anche "pavimentazione antishock" o "pavimento antitrauma" che sia antiscivolo e protegge dalle cadute. L'impresa fornitrice ed esecutrice deve assicurare con certificazione di qualità e di conformità la tenuta del colore ai raggi UV e la resistenza ottima a tutti gli agenti atmosferici come acqua, grandine, ghiaccio e neve oltre ai problemi di tenuta e di dilatazione sia con il caldo che con il freddo. Da posizionare intorno e sotto i giochi dei bambini previsti nel Parco giochi dietro la Casa comunale. Il tutto per dare lavoro compiuto a regola d'arte e secondo le direttive della Direzione dei Lavori.

€ 1950,00 a corpo

NP.2 - Fornitura e posa in opera di fontana a colonna in ghisa trattata dotata di pulsante a terra per azionamento getto d'acqua. La fornitura e la posa in opera comprende ogni magistero per dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte e comunque secondo le direttive della Direzione dei Lavori.

€ 920,00 a corpo

NP.3 - Fornitura e posa in opera di scala esterna in ferro. La lavorazione comprende ogni magistero per dare il lavoro fornito e realizzato a regola d'arte e comunque secondo le direttive della Direzione dei lavori.

€ 1500,00 a corpo

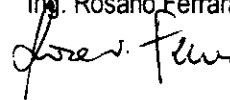
NP.4 - Fornitura e posa in opera rivestimento colorato a base di resine stiroacriliche per la protezione delle superfici del tipo "Sport Surfaces". Il tutto per dare il lavoro compiuto e realizzato a regola d'arte.

€ 1763,91 a corpo

Ne consegue che la presente perizia richiede, ai sensi del richiamato art. 161 del DPR 207/2010, l'approvazione del RUP considerato che le spese proposte nel suddetto quadro economico aggiornato, pur non alterando la sostanza del progetto, comportano un attingimento dai fondi in dotazione presso il finanziamento in essere.

In definitiva l'importo complessivo è pari a € 43.801,68 al lordo del ribasso d'asta, ovvero di € 29.789,08 al netto del ribasso d'asta del 31,991%.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Rosario Ferrara



Per l'approvazione:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Graziano



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

Lavori di: Sistemazione area retrostante Casa comunale – Parco giochi e spazi circostanti.
Committente: Comune di Morra de Sanctis [AV]

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

1. che con contratto datato il 31 maggio 2012 rep. n°279, stipulato presso il Comune di Morra de Sanctis [Av], l'impresa Goffredo Michele ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione area retrostante Casa comunale – parco giochi e spazi circostanti" - per l'importo di € 82.727,94 al netto del ribasso del 31,991% oltre ad Iva come per legge e comprensivi di € 1434,74 per oneri della sicurezza;
2. che a seguito di variante migliorativa si sono dovute differenziare le condizioni previste con il contratto sopra citato.

TUTTO CIO' PREMESSO

nell'anno 2012 il giorno _____ del mese di _____ col presente atto presso l'UTC del Comune di Morra de Sanctis stabilisce quanto segue:

Art. 1. Il sig. Goffredo Michele legale rappresentante dell'impresa Goffredo Michele, ditta individuale, [P.Iva: 03115270658] con sede legale in Contrada Salle, 3 - 84020 Colliano [SA] assume l'impegno di eseguire, in continuità e senza eccezione alcuna, i lavori integrativi.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 18 maggio 2012 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra pari al 31,991%;

Art. 2. L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a € 29.789,08 oltre a Iva come per legge;

Art. 3. Ai sensi dell'art. 163 del DPR 05/10/2010 n°207 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 31,991% fissato nel contratto originario:

NP1: 1326,18 €;

NP2: 625,68 €;

NP3: 1020,14 €;

NP4: 1199,62 €;

Art. 4. Per effetto dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 5 del contratto, è prorogato di giorni 90 [termine ultimo 17/12/2012];

Art. 5. A garanzia dei maggiori obblighi, l'impresa Goffredo Michele deve integrare la garanzia fideiussoria prestata per il contratto e richiamata nell'art. 9 del contratto originario;

Art. 5. L'impresa Goffredo Michele dovrà corrispondere a questi uffici ed alla D.L., prima della chiusura definitiva dei lavori, tutte le documentazioni di conformità relativamente ai materiali utilizzati, all'impiantistica installata nonché tutte le documentazioni complementari e non, assegnate a garantire un adeguato livello di affidabilità, prestazione e servizio per dare opera compiuta ai lavori eseguiti e da completare.

L'IMPRESA
Goffredo Michele

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Graziano

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. CAPOZZA GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

19/03/2013 03/04/2013

Agosto