



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 155 del 24-05-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 56 del 24-05-2022

Oggetto: Lavori di adeguamento spogliatoi campo sportivo presa d'atto della determinazione in ordine agli espropri giusta D.C.C. n° 51 del 31.10.1994 liquidazione e pagamento indennità spettante agli eredi Di Pietro Francescantonio.

IL RESPONSABILE DELL 'UTC

Premesso che:

- con D.C.C. n° 189/1989 e n° 40/1991 entrambe esecutive nelle forme di legge, veniva approvato il progetto di adeguamento funzionale del campo di calcio, di costruzione di nuovi spogliatoi e tribuna e di costruzione di un impianto polivalente;
- con contratto n° 13 del 27.03.1992 i lavori de-quo furono affidati all'impresa Giovanni Battista Capece Minutolo Del Sasso;
- in uno all'approvazione del progetto esecutivo veniva approvato il piano particellare d'esproprio;
- al fine di accelerare le procedure di inizio dei lavori, avvenuto in data 06.06.1992, l'Amministrazione Comunale concordava per le vie brevi l'immissione in possesso dei suoli in pendenza e nelle more di emissione del Decreto Sindacale di occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree necessarie allo scopo;
- con Deliberazione Consiliare n° 51 del 31.10.1994, il Consiglio Comunale, in ordine agli espropri resisi necessari per l'esecuzione dell'opera, ne determinava l'indennità spettante per ogni singolo immobile interessato
- l'importo, a suo tempo determinato per la quota spettante agli eredi di Di Pietro Francesco Antonio per la cessione della particella n° 107 del foglio 13 estesa originariamente per mq 720, era pari a lire 5.701.522- ossia € 2.944,59;
- la superficie effettivamente utilizzata, come da frazionamento del 16.12.2008, è pari a mq 524 identificata con l'attuale particella n° 540 del foglio 13;
- pertanto, l'indennità innanzi indicata va ragguagliata all'effettiva superficie occupata e da acquisire;

VISTA l'istanza del sig. Di Pietro Michele, nato a Morra De Sanctis il 9.11.1957 con la quale, in nome proprio ed in qualità di delegato dei germani Salvatore e Geni Maria Giuseppa, chiede la corresponsione di quanto determinato a suo tempo dal C.C. con la



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Deliberazione anzidetta con i dovuti aggiornamenti Istat dell'importo;

DATO ATTO CHE:

- l'area da acquisire è dichiarata di Pubblica Utilità e che l'indennità provvisoria per cessione bonaria e volontaria ammonta a complessivi: € 2.944,59/720*524 = € 2.143,00;

- detto importo va rivalutato e ne vanno calcolati gli interessi legali, secondo gli indici ISTAT da novembre 1994 a marzo 2022, pertanto si ha l'importo complessivo dovuto pari ad € 5.528,13;

Considerato che:

ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, le dichiarazioni di accettazione dell'indennità sono irrevocabili;

Dato atto che ai privati che convengono alla cessione bonaria e volontaria e che autorizzano consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree va liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità spettante ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8/06/200, corrispondente a complessivi € 4.422,50 (euro quattromilaquattrocentoventidue/50);

Dato altresì atto che il saldo, pari ad € 1.105,62 (euro millecentocinque/62), verrà corrisposto alla stipula dell'atto notarile;

Preso atto che i pagamenti delle somme sopra indicate trovano capienza al Cap. 360800/1;

Dato ulteriore atto che le spese dell'atto di trasferimento della proprietà e conseguenti sono a carico comunale e che il medesimo avverrà in forma pubblico-amministrativa, previo approvazione del relativo schema di atto;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui dall'art. 107 e 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 21.12.2021, mediante il quale il sottoscritto, ai



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del settore afferente i lavori in oggetto;

DETERMINA

Le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) **Di** liquidare e pagare ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/01 al sig. Di Pietro Michele, nato a Morra De Sanctis il 9.11.1957, CF: DPTMHL57S09F744I, quale erede di Di Pietro Francesco Antonio nonché delegato dai germani Salvatore e Geni Maria Giuseppa l'80% delle indennità dovute per la cessione volontaria delle aree come descritto in premessa, per l'importo complessivo di € 4.422,50,;
- 2) **Di** dare atto che detta spesa pari a complessivi € 4.422,50 trova capienza al Cap. 360800/1;
- 3) **Di** precisare che l'ammontare del saldo dovuto per l'espropriazione, quantificato in € 1.105,62, sarà corrisposto agli aventi titolo al momento della stipula dell'atto notarile di acquisizione della piena proprietà;
- 4) **Di** definire il presente accordo in relazione alla quantificazione della indennità come innanzi indicata mediante sottoscrizione della presente determinazione dando valore sinallagmatico alla stessa;
- 5) **Di** dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinine, tenuto presso il settore amministrativo.
 - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

*IL Tecnico Responsabile D.P.
rosario marino di pietro*

*Per accettazione
Di Pietro Michele*

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 155 del 24-05-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 56 del 24-05-2022

Oggetto: Lavori di adeguamento spogliatoi campo sportivo presa d'atto della determinazione in ordine agli espropri giusta D.C.C. n° 51 del 31.10.1994 liquidazione e pagamento indennità spettante agli eredi Di Pietro Francescantonio.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 25-05-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 25-05-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 22-06-2022 al 07-07-2022.

Morra de Sanctis, 22-06-2022

L'Incaricato della pubblicazione