



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 56 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 34 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Ronca Armando, Ronca Nannina Gerardina e Ronca Pasquale.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21/12/2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località Cupa, terreni di totale estensione catastale di are 42 e ca 30 (are sei e centiare trenta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 25 particella 45** di are 11 e ca 80 seminativo, classe 4, R.D. € 1,83; R.A. € 4,27;
 - b) **Foglio 25 particella 202** di are 6 pascolo, classe 3, R.D. € 0,15; R.A. € 0,09;
 - c) **Foglio 25 particella 203** di are 24 e ca 50 seminativo, classe 4, R.D. € 3,80; R.A. € 8,86;
Alla località Piano Delle Rose, terreni di totale estensione catastale di are 37 e ca 30 (trentasette e centiare trenta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - d) **Foglio 32 particella 234** di are 34 seminativo, classe 4, R.D. € 5,27; R.A. € 12,29;
 - e) **Foglio 32 particella 301** di are 3 e ca 30 seminativo, classe 4, R.D. € 0,51; R.A. € 1,19;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

In possesso delle ditte:

Ronca Armando nato a Morra De Sanctis (AV) il 04/04/1951 e residente in Svizzera, codice fiscale RNCPQL47H18A284D, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 333/1000;

Ronca Nannina Gerardina nata a Morra De Sanctis (AV) il 13/03/1960 e residente in Svizzera, codice fiscale RNCNNN60C43F744I, vedova, per diritti di livello pari a 333/1000;

Ronca Pasquale nato a Andretta (AV) il 18/06/1947 e residente alla c.da S. Lucia, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale RNCRND51D04F744B, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 334/1000;

I beni descritti sono pervenuti per Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 04/04/2016, protocollon° AV0048677 in atti dal 11/04/2017, Repertorio n°4407, Rogante: Ronca sede: Morra De Sanctis (AV), registrazione UU sede: Ariano Irpino (AV) Volume: n° 9990 Dichiarazione successione (n°5067.1/2017)

- **Vista** l'istanza del sig. Ronca Pasquale, protocollo n° 1408 del 15/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 138,75 (Euro centotrentotto/75) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n°



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

40/2016;

- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis: alla località Cupa, terreni di totale estensione catastale di are 42 e ca 30 (are sei e centiare trenta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 25 particella 45** di are 11 e ca 80 seminativo, classe 4, R.D. € 1,83; R.A. € 4,27;
 - b) **Foglio 25 particella 202** di are 6 pascolo, classe 3, R.D. € 0,15; R.A. € 0,09;
 - c) **Foglio 25 particella 203** di are 24 e ca 50 seminativo, classe 4, R.D. € 3,80; R.A. € 8,86;Alla località Piano Delle Rose, terreni di totale estensione catastale di are 37 e ca 30 (trentasette e centiare trenta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - d) **Foglio 32 particella 234** di are 34 seminativo, classe 4, R.D. € 5,27; R.A. € 12,29;
 - e) **Foglio 32 particella 301** di are 3 e ca 30 seminativo, classe 4, R.D. € 0,51; R.A. € 1,19;

In favore dei sig.ri :

Ronca Armando nato a Morra De Sanctis (AV) il 04/04/1951 e residente in Svizzera, codice fiscale RNCPQL47H18A284D, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 333/1000 bene personale;

Ronca Nannina Gerardina nata a Morra De Sanctis (AV) il 13/03/1960 e residente in Svizzera, codice fiscale RNCNNN60C43F744I, vedova, per diritti pari a 333/1000 bene personale;

Ronca Pasquale nato a Andretta (AV) il 18/06/1947 e residente alla c.da S. Lucia, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale RNCRND51D04F744B, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 334/1000 bene personale;

- Di disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- Di provvedere, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 56 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 34 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Ronca Armando, Ronca Nannina Gerardina e Ronca Pasquale.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.

Morra de Sanctis, 14-02-2023

L'Incaricato della pubblicazione