



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 55 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 33 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditte: Covino Angiolina, Covino Filomeno, Covino Gerardo, Covino Maria Michela, Mariano Filomeno, Mariani Gerardina e Mariano Gerardo.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21/12/2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 13 e ca 40 (are tredici e centiare quaranta), riportate nel N.C.T. come segue:

a) **Foglio 36 particella 428** di are 13 e ca 40 seminativo, classe 2, R.D. € 4.84; R.A. € 7.27;

In possesso delle ditte:

Covino Angiolina, nata a Morra De Sanctis il 20/08/1940 e residente alla via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNNLN40M60F744P, vedova, per diritti di livello pari a 333/1000;

Covino Filomeno, nato a Morra De Sanctis il 18/10/1956 e residente alla c.da S. Lucia 83040



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNFMN56R18F744I, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 112/1000;

Covino Gerardo, nato a Morra De Sanctis il 22/07/1961 e residente alla c.da S. Lucia, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNGRD61L22F744V, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 111/1000;

Covino Maria Michela, nata a Morra De Sanctis il 22/07/1961 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNMMC61L62F744O, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 111/1000;

Mariano Filomeno, nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente alla via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNFNN34H26F744P coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 111/1000;

Mariani Gerardina, nata a Morra De Sanctis il 02/06/1958 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNGRD58H42F744Y coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 111/1000;

Mariano Gerardo, nato a Morra De Sanctis il 25/09/1963 e residente al 36 di Riedmattstrasse Zugo (Svizzera) codice fiscale MRNGRD63P25F744N, divorziato, per diritti di livello pari a 111/1000;

I beni descritti sono pervenuti per Rettifica di Intestazione all'Attualità del 30/08/2006 protocollo n° AV0254493 in atti dal 29/10/2007, Registrazione: UR sede: Sant'Angelo dei Lombardi Volume: 210 n°40 del 16/03/2007, Rettifica Ditta (n°13505.2/2007)

- **Vista** l'istanza della sig.ra Covino Angelina, protocollo n° 1407 del 15/03/2016, con la quale chiedevano al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di € 58,05 (Euro cinquantotto/05) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

-
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
 - **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
 - **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
 - **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
 - **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alla località: Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 13 e ca 40 (are tredici e centiare quaranta), riportate nel N.C.T. come segue:

a) **Foglio 36 particella 425** di are 13 e ca 40 seminativo, classe 2, R.D. € 4,84; R.A. € 7,27;

In favore delle ditte:

Covino Angelina, nata a Morra De Sanctis il 20/08/1940 e residente alla via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNNLN40M60F744P, vedova, pari a 333/1000 bene personale;

Covino Filomeno, nato a Morra De Sanctis il 18/10/1956 e residente alla c.da S. Lucia 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNFMN56R18F744I, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 112/1000 bene personale;

Covino Gerardo, nato a Morra De Sanctis il 22/07/1961 e residente alla c.da S. Lucia, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNGRD61L22F744V, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 111/1000 bene personale;

Covino Maria Michela, nato a Morra De Sanctis il 22/07/1961 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale CVNMMC61L62F744O, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 111/1000 bene personale;

Mariano Filomeno, nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente alla via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNFNN34H26F744P coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 111/1000 bene personale;

Mariani Gerardina, nata a Morra De Sanctis il 02/06/1958 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNGRD58H42F744Y coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 111/1000 bene personale;

Mariani Gerardo, nato a Morra De Sanctis il 25/09/1963 e residente al 36 di Riedmattstrasse



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Zugo (Svizzera) codice fiscale MRNGRD63P25F744N, divorziato, per diritti pari a 111/1000 bene personale;

- Di disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore degli 'attuale assegnatari;
- Di provvedere, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 55 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 33 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditte: Covino Angiolina, Covino Fi-lomeno, Covino Gerardo, Covino Maria Michela, Mariano Filomeno, Mariani Gerardina e Mariano Gerardo.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuzzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.

Morra de Sanctis, 14-02-2023

L'Incaricato della pubblicazione