



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 28 del 24-01-2023

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 16 del 24-01-2023

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTIC GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI SOGGETTI AD USO CIVICO. Richiedente: Mariano Filomeno.**

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n°7 del 21/12/2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell' incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località Logara, terreni di totale estensione catastale di are 4 e ca 20 (are quattro e centiare venti ), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 29 particella 482** di are 2 e ca 90 uliveto, classe 2, R.D. € 0,75; R.A. € 0,90;
  - b) **Foglio 29 particella 484 porz. AA** di are 1 uliveto, classe 2, R.D. € 0,26; R.A. € 0,31;
  - c) **Foglio 29 particella 484 porz. AB** di ca 30 vigneto, classe 1, R.D. € 0,32; R.A. € 0,23;

In possesso della ditta:

**Mariano Filomeno** nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente in via F.lli. Roselli, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNFMN34H26F744P, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;  
beni descritti sono pervenuti per Istrumento (atto pubblico) del 13/12/1973 , Voltura in atti dal

Piazza Francesco de Sanctis, n. 1 – Morra de Sanctis (AV)

P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

12/04/1988 Repertorio n° 2168, Rogante: Cannavale Adolfo sede: Guardia dei Lombardi (AV)  
registrazione: UR sede: Sant' Angelo dei Lombardi (AV) n° 924 del 05/03/1973 (n° 271773);  
Alla località Arcoli, terreni di totale estensione catastale di are 4 (are quattro ), riportate nel  
N.C.T. come segue:

d) **Foglio 37 particella 519** di are 4 seminativo, classe 3, R.D. € 0,83; R.A. € 1,65;

In possesso della ditta:

**Mariano Filomeno** nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente in via F.lli. Roselli,  
83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNFMN34H26F744P, coniugato e in regime  
patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

I beni descritti sono pervenuti per Istrumento (atto pubblico) del 27/08/1981 , Voltura in atti dal  
12/04/1988 Repertorio n° 2781, Rogante: Tranfaglia Maria sede: Lauro (AV), registrazione: UR  
sede: Avellino n° 3885 del 10/09/1981 (n° 479181);

Alla località Serro Fascino, terreni di totale estensione catastale di are 18 e ca 10 (are diciotto e  
centiare dieci ), riportate nel N.C.T. come segue

e) **Foglio 37 particella 188** di are 18 e ca 10 seminativo, classe 4, R.D. € 2,80; R.A. € 6,54;

In possesso della ditta:

**Mariano Filomeno** nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente in via F.lli. Roselli,  
83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNFMN34H26F744P, coniugato e in regime  
patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- **Vista** l'istanza del sig. Mariano Filomeno, protocollo n° 1263 del 08/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di € 59,40 (cinquantanove/40) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

## DETERMINA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra de Sanctis, alla località Logara, terreni di totale estensione catastale di are 4 e ca 20 (are quattro e centiare venti ), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 29 particella 482** di are 2 e ca 90 uliveto, classe 2, R.D. € 0,75; R.A. € 0,90;
  - b) **Foglio 29 particella 484 porz. AA** di are 1 uliveto, classe 2, R.D. € 0,26; R.A. € 0,31;
  - c) **Foglio 29 particella 484 porz. AB** di ca 30 vigneto, classe 1, R.D. € 0,32; R.A. € 0,23;Alla località Serro Fascino, terreni di totale estensione catastale di are 18 e ca 10 (are diciotto e centiare dieci ), riportate nel N.C.T. come segue
  - d) **Foglio 37 particella 188** di are 18 e ca 10 seminativo, classe 4, R.D. € 2,80; R.A. € 6,54;Alla località Arcoli, terreni di totale estensione catastale di are 4 (are quattro ), riportate nel N.C.T. come segue:
  - e) **Foglio 37 particella 519** di are 4 seminativo, classe 3, R.D. € 0,83; R.A. € 1,65;**in favore dell sig. Mariano Filomeno** nato a Morra De Sanctis il 26/06/1934 e residente in via F.lli. Roselli, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale MRNGRD58H42F744Y, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 1000/1000 bene personale;
- di disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- Di provvedere, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

competenza;

- Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge

*Il Tecnico Responsabile del Procedimento*

*Rosario Marino Di Pietro*

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Cuozzo

---



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg . Gen N° 28 del 24-01-2023

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 16 del 24-01-2023

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTIC GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI SOGGETTI AD USO CIVICO. Richiedente: Mariano Filomeno.**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 24-01-2023

Il Responsabile del Servizio

**Ing. Alessandro Cuozzo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-01-2023

Il Responsabile del Servizio

**Rag. Francesco CESTA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.*

*Morra de Sanctis, 14-02-2023*

*L'Incaricato della pubblicazione*