



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 26 del 24-01-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 14 del 24-01-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI SOGGETTI AD USO CIVICO - richiedenti: Pennella Angiolina e Pennella Vincenzo.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n°7 del 21/12/2021, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile dell'UTC ;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione: n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Selvapiana , terreni di totale estensione catastale di are 1 e ca 60 (are uno e centiare sessanta, riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 35 particella 198** di are 1e ca 60 seminativo, classe 1, R.D. € 0,54; R.A. € 0,05;In possesso delle ditte:
 - **Pennella Angiolina**, nata a Morra De Sanctis il 19/11/1959 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNNLN59S59F744F, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 333/1000;
 - **Pennella Maria**, nata a Morra De Sanctis il 04/02/1955 e residente in New York (U.S.A.),



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

codice fiscale PNNMRA55B44F744SFIA , coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 333/1000;

- **Pennella Vincenzo**, nato a Morra De Sanctis il 04/12/1960 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNVCN60T04F744S, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 334/1000;

I beni descritti sono pervenuti agli istanti per Denunzia (nei passaggi per causa morte) del 11/11/2011, Registrazione: U.R. DPAV UT di Sant'Angelo dei Lombardi (AV), numero di repertorio 16/9990/13 presentazione n°53 del 18/03/2013, Successione di: Grippo Maria Lucia; La sig.ra Pennella Maria con Atto di Donazione del 23/07/2014, Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2014, Repertorio n°: 35800 Rogante: notaio Pesiri Fabrizio Virgilio Sede. Avellino, Registrazione: sede: Donazione accettata (n:10320.1/2014) ha donato al fratello Pennella Vincenzo la sua quota di 333/1000;

- **Vista** l'istanza dei sig. Pennella Vincenzo, protocollo n. 1118 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di € 6,45(Euro sei/45) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra de Sanctis, alla località Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 1 e ca 60 (are una e centiare sessanta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 35 particella 198** di are 1 e ca 60 seminativo, classe 1, R.D. € 0,54; R.A. € 0,05;**In favore di:**
 - **Pennella Angiolina**, nata a Morra De Sanctis (AV) il 19/11/1959 e residente alla contrada Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNNLN59S59F744F, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 333/1000; come bene personale;
 - **Pennella Vincenzo**, nato a Morra De Sanctis (AV) il 04/12/1960 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNVCN60T04F744S, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 667/1000 come bene personale
- **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuali assegnatari;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 26 del 24-01-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 14 del 24-01-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI SOGGETTI AD USO CIVICO - richiedenti: Pennella Angiolina e Pennella Vincenzo.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 24-01-2023

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-01-2023

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.

Morra de Sanctis, 14-02-2023

L'Incaricato della pubblicazione