COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 311 del 25-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N. 119 del 25-10-2022

Oggetto: Affidamento diretto Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Aggiudicazione provvisoria CUP: D46F05000110002

Premesso che:

- con provvedimento di Giunta Comunale n° 8 del 12 gennaio 2008, esecutivo, è stato - approvato - a tutti gli effetti di legge - il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione e adeguamento Casa Comunale e annesso garage " , redatto dall'UTC , nell'importo complessivo di € 263.787,00 di cui € 215.000,00 per lavori a base d'appalto { € 210.700,00 assoggettabili a ribasso ed € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), finanziato con mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4523235 assistito da contributo regionale ai sensi della LR 51/1978;
- con determinazione n. 9 del 21.01.2014 detti lavori sono stati affidati all'Impresa GIUSTO costruzioni Via Cerreto, n° 29, 83031 - ARIANO IRPINO (AV) per il prezzo di € 140.711,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.300,00 e cosi per complessivi € 145.011,78 al netto del ribasso del 33,217 % sul totale a base d'asta;
- con contratto rep. n. 340 del 22 settembre 2014 sono stati appaltati all'Impresa " Giusto costruzioni srl " con sede in Ariano Irpino i lavori di cui sopra, al prezzo netto di appalto di euro 140.711,78, pari all'importo a base d'asta di euro 215.000,00 al netto del ribasso d'asta del 33,217 % offerto in sede di aggiudicazione, aumentato degli oneri della sicurezza pari a euro 4.300,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 57 del 14.07.2017 è stata approvata una perizia di variante in diminuzione rispetto all'importo originario di progetto che, complessivamente, ammonta ad € 127.866,66 di cui € 88.345,00 per lavori ed € 39.521,66 per somme a disposizione;
- la predetta variante coincide con l'importo dei lavori complessivamente eseguiti dall'impresa Giusto costruzioni affidataria dei lavori de-quo, allo stato sotto procedura concorsuale liquidatoria;
- si è reso pertanto necessario, al fine di completare le opre previste nel progetto originario, prevedere una ulteriore perizia di variante;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale a tal uopo, verbalmente incaricato, per le oggettive motivazioni tecnico/economiche anzidette ha redatto una perizia di variante nei limiti della spesa assentita e nel rispetto delle proiezioni progettuali iniziali;

Vista la D.G.C. n.104 del 04/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto di Variante relativo ai lavori di " manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage ", redatto dall'ing. Alessandro Cuozzo dell'U.T.C., dell'importo complessivo di €. 263.787,00 di cui:

- *€ 88.345,00 per lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;*
- *€ 39.521,66 per somme a disposizione sui lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;*
- *€ 107.811,06 per ulteriori lavori a farsi;*
- *€ 28.109,23 per somme a disposizione sui lavori a farsi*

Considerato che le somme sono imputate al cap.315501/1 Mutuo pos.4523235/01 che ne trova giusta copertura;

Ritenuto di dover procedere per l'acquisizione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a), del d. lgs n. 50/2016, così come modificato *dall'art 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020* nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione dei professionisti afferenti;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in deroga all'alt 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Visto altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'alt 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che, alla luce dell'istruttoria svolta e della relazione agli atti, l'importo dei lavori è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e s.m.i;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»."

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei lavori
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento Diretto ai sensi D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e DL 77/2021 Con il criterio del minor prezzo

VISTO *l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:* "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

VISTO L'art. 38 comma 1 che individua Consip. S.p.a. tra le centrali di committenza qualificata;

DATO ATTO, al riguardo: che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- *categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (DPCMemanato il 11.07.2018);*
- *categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;*
- *categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art. 1 comma 512*

VISTA la necessità per la stazione appaltante di provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori de-quo;

RAVVISATA la necessità di acquisire un nuovo CIG e che lo stesso è 9442992B81

VISTA la Determina a contrarre n.11 del 11/10/2022 con la quale è stata determinata la modalità di affidamento e scelto il criterio di valutazione, approvati la §Lettera di invito, disciplinare ed allegati redatti dal RUP;

VISTA la procedura di gara interamente telematica avviata su piattaforma Asmecomm n.#10060 del 12/10/2022;

DATO ATTO CHE con detta procedura è stato invitato l'Operatore Economico SO.GE.A.S. S.R.L. Con sede in 83050 SCAMPITELLA (AV) alla Via FRANCESCO DE SANCTIS N. 30, inscritta alla CCIAA di , AVELLINO n. 02574620643, con partita IVA n. 02574620643;

PRESO ATTO CHE la stessa risposto sulla piattaforma nei modi e termini prestabiliti;

VALUTATA l'offerta amministrativa è stato richiesta integrazione in merito al Passoe e concessi ulteriori 7 giorni;

VISTA l'integrazione corrisposta e ritenuta l'intera offerta amministrativa idonea è stata valutata l'offerta economica;

PRESO ATTO CHE il ribasso offerto è pari al **5%** sull'importo posto a base di affidamento pari a € 103.341,03 oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, l'importo ribassato è pari a **€ 98.173,98** (euro novantottomilacentosettantatre/98), mentre l'importo complessivo offerto, comprensivo di € 4.470,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta ad **€ 102.644,01** (euro centoduemilaseicentoquarantaquattro/01)

RITENUTA l'offerta economica congrua;

RITENUTO pertanto di dover aggiudicare in via provvisoria la gara alla ditta RIZZO COSTRUZIONI SRL in attesa delle dovute verifiche della correntezza contributiva e fiscale;

VERIFICATA la regolarità degli atti di gara e di dover procedere all'approvazione degli stessi;

VISTE le linee guida dell'ANAC e rilevato che le medesime non risultano ancora adeguate alle recenti modifiche normative riguardanti il Codice dei Contratti;

VISTO il disposto dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

VISTO il Decreto sindacale n.7 del 21/12/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore tecnico;

VISTI:

- il D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs.118 del 23.06.2011
- il D. Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

tutto ciò premesso e considerato, visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020

D E T E R M I N A di

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** gli atti di gara
3. **di aggiudicare in via provvisoria** al concorrente Economico SO.GE.A.S. S.R.L. Con sede in 83050 SCAMPITELLA (AV) alla Via FRANCESCO DE SANCTIS N. 30, inscritta alla CCIAA di , AVELLINO n. 02574620643, con partita IVA n. 02574620643 per l'importo di **€ 98.173,98 oltre oneri di sicurezza pari a** € 4.470,03 per un totale di **€ 102.644,01,** corrispondente ad un ribasso sull'importo a gara del 5%;
4. **di procedere** alla verifica della correntezza contributiva e fiscale;
5. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva dei servizi in parola è subordinata all'acquisizione, con esito positivo, della documentazione anzidetta;
6. **di confermare** RUP Rosario Marino Di Pietro;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile dell'Area finanziaria per gli adempimenti di competenza.
8. **Di dare atto** che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'alt. 3 comma 1 del D.Lgs.12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- *è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
- *va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo;*
- *va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi 4) Al Sig. Sindaco;*

il RUP
Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 311 del 25-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N. 119 del 25-10-2022

Oggetto: Affidamento diretto Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Aggiudicazione provvisoria CUP: D46F05000110002

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**
Data: 25-10-2022 Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarita' contabile**
Data: 25-10-2022 Il Responsabile del Servizio
Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 25-10-2022 al 09-11-2022.

Morra de Sanctis, 25-10-2022 *L'Incaricato della pubblicazione*