



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

COPIA

Reg. Gen. N° 179 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 113 del 04-11-2020

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pennella Donato.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- ï **Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 4943 del 27.10.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- ï **visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- ï **visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- ï **vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni e di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- ï **preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis alle località: Padalino, Serro Antonio Gallo, Parco, terreni di totale estensione catastale di ha 2.43.20 (ettari due, are quarantatre e centiare venti), riportate nel N.C.T.:
 - **Foglio 32 particella 122** di are 29.00 seminativo, classe 5, R.D. € 2.25; R.A. € 6.79;
 - **Foglio 32 particella 179** di are 34.30 seminativo, classe 4, R.D. € 5.31; R.A. € 12.40;
 - **Foglio 33 particella 180** di are 59.40 seminativo, classe 4, R.D. € 9.20; R.A. € 21.47;
 - **Foglio 33 particella 264** di are 27.30 seminativo, classe 4, R.D. € 4.23; R.A. € 9.87;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

- **Foglio 33 particella 287** di are 27.30 seminativo, classe 4, R.D. € 4.23; R.A. € 9.87;
- **Foglio 33 particella 353** di are 13.80 seminativo, classe 3, R.D. € 2.85; R.A. € 5.70;
- **Foglio 33 particella 354 porz: AA** di are 06.00 seminativo, classe 5, R.D. € 0.46; R.A. € 1.39;
- **Foglio 33 particella 354 porz: AB** di are 01.70 seminativo, classe 2, R.D. € 0.04; R.A. € 0.03;
- **Foglio 33 particella 436** di are 27.90 seminativo, classe 4, R.D. € 4.32; R.A. € 10.09;
- **Foglio 33 particella 439** di are 16.50 seminativo, classe 4, R.D. € 2.56; R.A. € 5.97;

In possesso della ditta:

Pennella Donato, nato a Morra De Sanctis il 30/10/1937 con residenza alla c.da Orcomone, 83040 in Morra De Sanctis (AV), codice fiscale: PNNDNT37R30F144J, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- **vista** l'istanza della sig. sopra costituito, protocollo n. 2191 del 26/04/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 557.10 (Euro cinquecentocinquantesette/10) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alle località: Padalino, Serro Antonio Gallo, Parco, terreni di totale estensione catastale di ha 2.43.20 (ettari due, are quarantatre e centiare venti), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 32 particella 122** di are 29.00 seminativo, classe 5, R.D. € 2.25; R.A. € 6.79;
 - b) **Foglio 32 particella 179** di are 34.30 seminativo, classe 4, R.D. € 5.31; R.A. € 12.40;
 - c) **Foglio 33 particella 180** di are 59.40 seminativo, classe 4, R.D. € 9.20; R.A. € 21.47;
 - d) **Foglio 33 particella 264** di are 27.30 seminativo, classe 4, R.D. € 4.23; R.A. € 9.87;
 - e) **Foglio 33 particella 287** di are 27.30 seminativo, classe 4, R.D. € 4.23; R.A. € 9.87;
 - f) **Foglio 33 particella 353** di are 13.80 seminativo, classe 3, R.D. € 2.85; R.A. € 5.70;
 - g) **Foglio 33 particella 354 porz: AA** di are 06.00 seminativo, classe 5, R.D. € 0.46; R.A. € 1.39;
 - h) **Foglio 33 particella 354 porz: AB** di are 01.70 seminativo, classe 2, R.D. € 0.04; R.A. € 0.03
 - i) **Foglio 33 particella 436** di are 27.90 seminativo, classe 4, R.D. € 4.32; R.A. € 10.09;
 - j) **Foglio 33 particella 439** di are 16.50 seminativo, classe 4, R.D. € 2.56; R.A. € 5.97;
- **In favore di: Pennella Donato**, nato a Morra De Sanctis il 30/10/1937 con residenza alla c.da Orcomone, 83040 in Morra De Sanctis (AV), codice fiscale: PNNDNT37R30F144J, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000 bene personale;
- **di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **di autorizzare** l'enfiteuta alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Rosario Marino Di Pietro

Avv. Giampaolo De Luca

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen. N° 179 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 113 del 04-11-2020

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE
SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pennella Donato.**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Vincenzo Di Sabato

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Francesco CESTA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 06-11-2020 al 21-11-2020.

Morra de Sanctis, 06-11-2020

L'Incaricato della pubblicazione

F.to