



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 289 del 11-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 113 del 11-10-2022

Oggetto: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) ai sensi della legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) di aree occorse per il Piano di Zona n° 1, per insediamenti provvisori e per la realizzazione del campo sportivo ed annessi spogliatoi;

IL RESPONSABILE DELL 'UTC

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona Area 1 (ex L 219/81);
- le opere relative furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- con convenzione per la cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell allegato al presente, redatta a suo tempo innanzi al Segretario Comunale, tra il proprietario dei suoli ed il Sindaco pro-tempore, regolarmente registrata in Sant'Angelo dei Lombardi ma non trascritta presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Avellino, vennero trasferiti al comune;
- detti beni vennero regolarmente pagati agli aventi causa con le modalità stabilite con atto del C.C. n°127 del 27/09/1985, alle condizioni di cui alla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- con D.C.C. n° 189/1989 e n° 40/1991 entrambe esecutive nelle forme di legge, veniva approvato il progetto di adeguamento funzionale del campo di calcio, di costruzione di nuovi spogliatoi e tribuna e di costruzione di un impianto polivalente;
- con contratto n° 13 del 27.03.1992 i lavori de-quo furono affidati all'impresa Giovanni Battista Capece Minutolo Del Sasso;
- in uno all'approvazione del progetto esecutivo veniva approvato il piano particellare d'esproprio;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

-
- *al fine di accelerare le procedure di inizio dei lavori, avvenuto in data 06.06.1992, l'Amministrazione Comunale concordava per le vie brevi l'immissione in possesso dei suoli in pendenza e nelle more di emissione del Decreto Sindacale di occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree necessarie allo scopo;*
 - *con Deliberazione Consiliare n° 51 del 31.10.1994, il Consiglio Comunale, in ordine agli espropri resisi necessari per l'esecuzione dell'opera, ne determinava l'indennità spettante per ogni singolo immobile interessato;*
 - *l'importo, a suo tempo determinato spettante agli aventi titolo è stata ragguagliata alla superficie effettivamente utilizzata, come da frazionamento del 16.12.2008 e ne sono state corrisposte le indennità innanzi dette;*
 - *le procedure ablatorie non sono state perfezionata nei termini di legge;*

VISTO l'art. 2644 del C.C.;

VISTA la sentenza n.369/99 con la quale il Comune di Morra de Sanctis è stato condannato al pagamento di parte dei terreni ricadenti nella maggiore consistenza del foglio n° 13;

CONSIDERATO CHE:

- *il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come già individuate catastalmente;*
- *con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio per tutti i Piani di zona e per le aree occorse a suo tempo per gli insediamenti provvisori;*

RITENUTO opportuno perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate al Comune;

VISTO il provvedimento sindacale prot. N. 7 del 21.12.2022 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

D E C R E T A

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i beni indicati nell'allegato al presente, quali beni disponibili di proprietà



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

del comune di Morra De Sanctis (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

Ai fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € 30.000,00 ;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

IL Tecnico Responsabile D.P.

Rosario Marino Di Pietro



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

ELENCO PARTICELLE ALLEGATO AL DECRETO DI ACQUISIZIONE DEFINITIVA CAMPO SPORTIVO

N	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI					
		Fg.	P.lla	super.	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali	Codice
				ha a ca	intestatari	trasferiti al Comune	Fiscale
1	Di Pietro Geni Maria Giuseppa nata a Morra De Sanctis il 22/08/1952	13	540	05 are 07 ca	Proprietario per 333/1000	Proprietario per 333/1000	DPTGMR52M62F744A
	Di Pietro Michele nato a Morra De Sanctis il 09/11/1957				Proprietario per 333/1000	Proprietario per 333/1000	DPTMHL57S09F744I
	Di Pietro Salvatore nato a Morra De Sanctis il 21/10/1946				Proprietario per 334/1000	Proprietario per 334/1000	DPTSVT46R21F744N
2	Carino Biagio nato a Morra De Sanctis il 19/05/1911	13	541	01 are 84 ca	Proprietario per 3/4	Proprietario per 3/4	CRNBGI11E19F744D
	Carino Ernesto nato a Morra De Sanctis il 22/10/1913				Proprietario per 1/4	Proprietario per 1/4	CRNRST13R22F744N
3	Carino Biagio nato a Morra De Sanctis il 19/05/1911	13	542	06 ca	Proprietario per 3/4	Proprietario per 3/4	CRNBGI11E19F744D
	Carino Ernesto nato a Morra De Sanctis il 22/10/1913				Proprietario per 1/4	Proprietario per 1/4	CRNRST13R22F744N
4	Carino Biagio nato a Morra De Sanctis il 19/05/1911	13	543	3 are 11 ca	Proprietario per 3/4	Proprietario per 3/4	CRNBGI11E19F744D
	Carino Ernesto nato a Morra De Sanctis il 22/10/1913				Proprietario per 1/4	Proprietario per 1/4	CRNRST13R22F744N
5	Carino Biagio nato a Morra De Sanctis il 19/05/1911	13	544	38 are 79 ca	Proprietario per 3/4	Proprietario per 3/4	CRNBGI11E19F744D
	Carino Ernesto nato a Morra De Sanctis il 22/10/1913				Proprietario per 1/4	Proprietario per 1/4	CRNRST13R22F744N
6	Flammia Giuseppina nata a Frigento il 18/03/1914	13	545	4 are 56 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	FLMGPP14C58D798R
7	Flammia Giuseppina nata a Frigento il 18/03/1914	13	546	21 are 34 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	FLMGPP14C58D798R
8	Flammia Giuseppina nata a Frigento il 18/03/1914	13	547	4 are 15 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	FLMGPP14C58D798R
9	Flammia Giuseppina nata a Frigento il 18/03/1914	13	548	40 are 35 ca	Proprietario per 1000/1000	Proprietario per 1000/1000	FLMGPP14C58D798R

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuzzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 289 del 11-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 113 del 11-10-2022

Oggetto: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) ai sensi della legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) di aree occorse per il Piano di Zona n° 1, per insediamenti provvisori e per la realizzazione del campo sportivo ed annessi spogliatoi;

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 12-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuzzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 12-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione