



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

COPIA

Reg. Gen. N° 176 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 110 del 04-11-2020

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pagnotta Pietro Lanfranco.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- ï **Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 4943 del 27.10.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- ï **visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- ï **visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- ï **vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- ï **preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: S. Reina, Fontana la Lupa, terreni di totale estensione catastale di are 61.00 (are sessantuno e centiare zero), riportate nel N.C.T. come segue:
- ï Alla località: S. Reina, , terreni di totale estensione catastale di are 21.00 (are ventuno e centiare zero), riportate nel N.C.T.
- **Foglio 6 particella 145** di are 21.00 semin-arbor, classe 5, R.D. € 1.08; R.A. € 4.88;

In possesso della ditta:



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Pagnotta Pietro Lanfranco, nato Basilea in Svizzera il 13/06/1980 e residente in via Campo Sportivo 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PGNPRL80H13Z133M, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

i beni descritti sono pervenuti per Atto di Donazione di Nufrio Carmela del 17/10/2012, repertorio n. 5290, Rogante notaio Acquaroni Mauro in Piadena (CR), , registrazione sede: donazione accettata n. (n.15399.1/2012),

alla località: Fontana la Lupa, terreni di totale estensione catastale di are 40.00 (are quaranta e centiare zero), riportate nel N.C.T.

Foglio 11 particella 113 di are 40.00 seminativo, classe 4, R.D. € 6.20; R.A. € 14.46;

In possesso della ditta:

Pagnotta Pietro Lanfranco, nato Basilea in Svizzera il 13/06/1980 e residente in via Campo Sportivo 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PGNPRL80H13Z133M, coniugato e in regime di comunione legale per diritti di livello pari a 1000/1000;

- i beni descritti sono pervenuti per Rettifica di intestazione all'attualità del 17/10/2012, protocollo n. AV0208656, repertorio n. 5290, Rogante: notaio Acquaroni Mauro in Piadena (CR), , registrazione sede: trascrizione n. 15399/12 ,(n.19207.1/2012);
- **vista** l'istanza della sig. sopra costituito, protocollo n. 1622 del 29/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespitisopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 87.30, (Euro ottantasette/30) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

- **vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;
- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis alla località: S. Reina, Fontana la Lupa, terreni di totale estensione catastale di are 61.00 (are sessantuno e centiare zero), riportate nel N.C.T.come segue:
 - a) **Foglio 6 particella 145** di are 21.00 semin-arbor, classe 5, R.D. € 1.08; R.A. € 4.88;
 - b) **Foglio 11 particella 113** di are 40.00 seminativo, classe 4, R.D. € 6.20; R.A. € 14.46;**in favore del sig. Pagnotta Pietro Lanfranco**, nato Basilea in Svizzera il 13/06/1980 residente in
via Campo Sportivo 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PGNPRL80H13Z133M,
coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000 come bene personale;
- **di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **di autorizzare** l'enfiteuta alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Il Responsabile del procedimento ed il Supporto al RUP

Rosario Marino Di Pietro

Avv. Giampaolo De Luca

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen. N° 176 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 110 del 04-11-2020

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pagnotta Pietro Lanfranco.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Vincenzo Di Sabato

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Francesco CESTA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 06-11-2020 al 21-11-2020.

Morra de Sanctis, 06-11-2020

L'Incaricato della pubblicazione

F.to