



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

COPIA

Reg . Gen N° 173 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 107 del 04-11-2020

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE
SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Di Pietro Nicola**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- ï **Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 4943 del 27.10.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- ï **visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- ï **visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- ï **vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni e di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- ï **preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località Guardiola terreni di totale estensione catastale di are 8.30 (are otto e centiare 30), riportate nel N.C.T.:
 - a) Foglio 36 particella 396** di are 8.30, uliveto, classe 2, R.D. € 2.14; R.A. € 2.57;

In possesso della ditta:

Di Pietro Nicola, nato a Morra De Sanctis il 15/07/1944 con residenza in via S.Rocco in 83040 Morra De Sanctis (AV) codice fiscale: DPTNCL44L15F744B, coniugato e in regime di separazione



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

patrimoniale legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- i beni descritti sono pervenuti per Atto di Donazione di Lanzalotto Maria Luigia del 20/12/1993, protocollo n. 280393 repertorio 19538, redatto dal notaio Laura Romano in Lioni (AV), registrazione UR sede: Sant'Angelo dei Lombardi al n. 26 del 05/01/1994, numero 303180.2/1994;
- **vista** l'istanza della sig. sopra costituito, protocollo n. 1556 del 22/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 25.65 (Euro venticinquesessantacinque) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;
- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alla



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

località Guardiola terreni di totale estensione catastale di are 8.30 (are otto e centiare 30),
riportate nel N.C.T. come segue:

a) Foglio 36 particella 396 di are 8.30, uliveto, classe 2, R.D. € 2.14; R.A. € 2.57;

In favore di: Di Pietro Nicola, nato a Morra De Sanctis il 15/07/1944 con residenza in via
S.Rocco in

83040 Morra De Sanctis (AV) codice fiscale: DPTNCL44L15F744B, coniugato e in regime di
separazione patrimoniale legale, per diritti di livello pari a1000/1000 bene personale;

- **di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **di autorizzare** l'enfiteuta alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- .

Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Il Responsabile del procedimento ed il Supporto al RUP

Rosario Marino Di Pietro

Avv. Giampaolo De Luca

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen. N° 173 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 107 del 04-11-2020

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE
SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Di Pietro Nicola**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Vincenzo Di Sabato

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Francesco CESTA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 06-11-2020 al 21-11-2020.

Morra de Sanctis, 06-11-2020

L'Incaricato della pubblicazione

F.to