



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**

*Provincia di AVELLINO*

**CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081**

COPIA

**Reg . Gen N° 172 del 04-11-2020**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

N. 106 del 04-11-2020

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE  
SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Di Pietro Concetta**

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

- ï **Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 4943 del 27.10.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- ï **visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- ï **visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- ï **vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni e di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- ï **preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località Orcomone terreni di totale estensione catastale di are 16.90 (are sedici e centiare novanta ), riportate nel N.C.T.:
  - **Foglio 37 particella 461** di are 16.90 seminativo, classe 2, R.D. € 6.11; R.A. € 9.16;

In possesso della ditta:

**Di Pietro Concetta**, nata a Morra De Sanctis il 19/05/1941 con residenza in via Longobardi, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale: DPTCCT41E59F744M, vedova, per diritti di livello pari a



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**

*Provincia di AVELLINO*

**CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081**

1000/1000;

- **vista** l'istanza della sig.ra sopra costituita, protocollo n. 1413 del 15/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 73.35 (Euro settantatre/35) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;
- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

**DETERMINA:**

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alla località Orcomone terreni di totale estensione catastale di are 16.90 (are sedici e centiare novanta ), riportate nel N.C.T. come segue:
    - a) **Foglio 37 particella 461** di are 16.90 seminativo, classe 2, R.D. € 6.11; R.A. € 9.16;
- In favore del sig.ra Di Pietro Concetta**, nata a Morra De Sanctis il 19/05/1941 con residenza



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**

*Provincia di AVELLINO*

**CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081**

in via

Longobardi, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale: DPTCCT41E59F744M, vedova, per

diritti

di livello pari a 1000/1000, bene personale;

- **di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **di autorizzare** l'enfiteuta alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

*Il Responsabile del procedimento ed il Supporto al RUP*

*Rosario Marino Di Pietro*

*Avv. Giampaolo De Luca*

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

---



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**

*Provincia di AVELLINO*

**CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081**

**Reg. Gen N° 172 del 04-11-2020**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

**N. 106 del 04-11-2020**

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE  
SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Di Pietro Concetta**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2020

Il Responsabile del Servizio  
**Dott. Vincenzo Di Sabato**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Francesco CESTA**

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 06-11-2020 al 21-11-2020.*

*Morra de Sanctis, 06-11-2020*

*L'Incaricato della pubblicazione*

*F.to*