



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 266 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 106 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Pennella Vincenzo.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21.12.2022, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione: n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 54,85 (are cinquantaquattro e centiare ottantacinque, riportate nel N.C.T.
 - a) **Foglio 36 particella 155** di are 18 e ca 10, seminativo classe 2, R.D. € 6,54; R.A. € 9,82;
 - b) **Foglio 38 particella 520** di are 36 e ca 75, seminativo arborio. classe 1, R.D. € 20,88; R.A. € 16,13;

In possesso della ditta:

Pennella Vincenzo, nato a Morra De Sanctis il 04/12/1960 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNVCN60T04F744S, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000

I beni descritti sono pervenuti per Atto di Donazione del 03/01/2003, protocollo n. 51146 Voltura



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

in atti dal 27/02/2003, Repertorio n. 37754 Rogante : notaio Pesiri Edgardo Sede: Avellino
Registrazione UR Sede: Avellino n° 1 del 23/01/2003 Donazione (n°. 31288.1/2003), donante
Pennella Nicola;

- **Vista** l'istanza dei sig. Pennella Vincenzo, protocollo n. 1118 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di € 328,95 (Euro trecentoventotto/95) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra de Sanctis, alla località: Selvapiana , terreni di totale estensione catastale di are 54,85 (are cinquantaquattro e centiare ottantacinque, riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 36 particella 155** di are 18,10, seminativo classe 2, R.D. € 6,54; R.A. € 9,82;
 - b) **Foglio 38 particella 520** di are 36,75, seminativo arborio. classe1, R.D. € 20,88; R.A. €



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

16,13;

In favore del sig. **Pennella Vincenzo**, nato a Morra De Sanctis il 04/12/1960 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNVCN60T04F744S, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 1000/1000 come bene personale;

- **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **Di dare** atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 266 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 106 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Pennella Vincenzo.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-09-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione