



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 265 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 105 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Del Priore Maria

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21.12.2022, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Frosci, terreni di totale estensione catastale di are 72 e ca 30 (are settantadue e centiare trenta), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 32 particella 125 porz. AA** di are 39 e ca 90 seminativo, classe 5, R.D. € 3,09; R.A. € 9,27;
 - b) **Foglio 32 particella 125 porz. AB** di are 32 e ca 40 pascolo, classe 3, R.D. € 0,84; R.A. € 0,50;

In possesso della ditta:

Del Priore Maria, nata ad Avellino il 12/04/1968 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale DLPMRA68D52A509L, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 500/1000;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

alla località: Orcomone, terreni di totale estensione catastale di ha 1, are 6 ca 80 (ettari uno, are sei e centiare ottanta), riportate nel N°C.T. come segue:

c) **Foglio 36 particella 14** di ha 1, are 6 e ca 80 seminativo, classe 5, R.D. € 8,27; R.A. € 24,82;

In possesso della ditta:

Del Priore Maria, nata ad Avellino il 12/04/1968 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale DLPMRA68D52A509L, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 333/1000;

I beni descritti sono pervenuti per Denuncia (nei passaggi per causa morte) del 08/05/2017, protocollo n° AV0006587 in atti dal 18/01/2018, Registrazione: UU sede: Ariano Irpino (AV), volume: 9990 n° 1830 del 22/12/2017, Successione di Del Priore Donato (n°798.1/2018), e per Successione ex Lege di De Vito Maria Filomena del 25/08/2019, Registrata il 21/05/2020 al Volume: 88888 n° 146131 sede: Ariano Irpino (AV) in atti dal 03/06/2020, derivante da nota di Trascrizione-Reparo PI: Avellino reg: particolare n° 5103.5/2020

- Vista l'istanza del sig. Del Priore Donato, (nato a Morra De Sanctis (AV) il 12/02/1938, ed ivi aveva residenza alla c.da Orcomone, codice fiscale: DLPDNT38B12F744P, deceduto il 08/05/2019, protocollo n° 1117 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- Vista altresì l'istanza del sig.ra Del Priore Maria, unica erede di Del Priore Donato: protocollo n° 4743 del 27/10/2021, con la quale chiedeva al comune di Morra De Sanctis (AV) di concludere il procedimento di affrancazione del livello enfiteutico sui terreni su elencati siti in questo comune;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 69.75, (Euro sessantanove/75) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alla località: Frosci, terreni di totale estensione catastale di are 72,30 (are settantadue e centiare trenta), riportate nel N°C.T. come segue:
 - a) **Foglio 32 particella 125 porz. AA** di are 39,90 seminativo, classe 5, R.D. € 3,09; R.A. € 9,27;
 - b) **Foglio 32 particella 125 porz. AB** di are 32,40 pascolo, classe 3, R.D. € 0,84; R.A. € 0,50;
In favore della sig.na Del Priore Maria, nata ad Avellino il 12/04/1968 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale DLPMRA68D52A509L, nubile, per diritti pari a 500/1000 bene personale;
alla località: Orcomone, terreni di totale estensione catastale di ha 1, are 6 e ca 80 (ettari uno, are sei e centiare ottanta), riportate nel N°C.T. come segue:
 - c) **Foglio 36 particella 14** di ha 1, are 6 e ca 80 seminativo, classe 5, R.D. € 8,27; R.A. € 24,82;
In favore della sig.na Del Priore Maria, nata ad Avellino il 12/04/1968 e residente alla c.da Orcomone, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale DLPMRA68D52A509L, nubile, per diritti pari a 333/1000 bene personale;
- **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto,



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

esonero il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

- *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 265 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 105 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Del Priore Maria

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-09-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione