



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 264 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 104 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Rainone Carmela, Rainone Gerarda, Rainone Rosetta e Roina Maria

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21.12.2022 con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Padalino terreni di totale estensione catastale di are 35 e ca 15 (are trentacinque e centiare quindici), riportate nel N°C.T. come segue:
 - a) **Foglio 33 particella 336 porz. AA** di are 15 e ca 63 seminativo, classe 3, R.D. € 3,23; R.A. € 6,46;
 - b) **Foglio 33 particella 336 porz. AB** di are 11 e ca 67 pascolo, classe 3, R.D. € 0,30; R.A. € 0,18;
 - c) **Foglio 33 particella 337** di are 7 e ca 85 incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,20; R.A. € 0,12;

In possesso delle ditte:



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Rainone Carmela nata a Morra De Sanctis il 20/02/1958 e residente in Thurstrasse n.18, 8500 Frauenfeld (TG), (Svizzera), codice fiscale RNNCML58B60F744F, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 222/1000;

Rainone Gerarda nata a Morra De Sanctis (AV) il 30/09/1964 e residente in via Valle n° 2E ,83024 Monteforte Irpino (AV), codice fiscale RNNCRD64P70F744T, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 222/1000;

Rainone Rosetta nata in Svizzera il 01/02/1973 e residente in Mattfeldstrasse n°9, 9532 Rickenbach b.Wil (TG), (Svizzera), codice fiscale RNNRTT73A42Z133A, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 222/1000;

Roina Maria nata a Morra De Sanctis (AV) il 09/06/1936 e residente in Thurstrasse n°18, 8500 Frauenfeld (TG), (Svizzera) codice fiscale RNOMRA36H49F744M, vedova, per diritti di livello pari a 334/1000;

beni descritti sono pervenuti per Rettifica di Intestazione All'attualità del 02/06/2017 protocollo n.: AV0069237, in atti dal 02/07/2018 , Rogante: Rainone, sede: Monteforte Irpino, registrazione: UU sede: Ariano Irpino volume 9990 n:606 del 04/06/2018 Successione di Rainone Luigi (8741.1/2018)

- **Vista** l'istanza del sig. Rainone Luigi (padre e coniuge nato a Morra De Sanctis il 26/10/1929 e deceduto il 02/06/2017), protocollo n° 1112 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- Vista altresì l'istanza della sig.ra Rainone Gerarda, per se ed in rappresentanza degli eredi legittimi di Rainone Luigi: Roina Maria (coniuge), Rainone Carmela (figlia) e Rainone Rosetta (figlia), protocollo n° 4742 del 03/11/2021, con la quale chiedeva al comune di Morra De Sanctis (AV) di concludere il procedimento di affrancazione del livello enfiteutico sui terreni su elencati siti in questo comune;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 44.70, (Euro quarantaquattro/70) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra de Sanctis, alla località Padalino terreni di totale estensione catastale di are 35 e ca 15 (are trentacinque e centiare quindici), riportate nel N°C.T. come segue:
 - a) **Foglio 33 particella 336 porz. AA** di are 15 e ca 63 seminativo, classe 3, R.D. € 3,23; R.A. € 6,46;
 - b) **Foglio 33 particella 336 porz. AB** di are 11 e ca 67 pascolo, classe 3, R.D. € 0,30; R.A. € 0,18;
 - c) **Foglio 33 particella 337** di are 7 e ca 85 incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,20; RA € 0,12;

In favore delle ditte.

Rainone Carmela nata a Morra De Sanctis il 20/02/1958 e residente in Thurstrasse n.18, 8500 Frauenfeld (TG), (Svizzera), codice fiscale RNNCML58B60F744F, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 222/1000 bene personale;

Rainone Gerarda nata a Morra De Sanctis (AV) il 30/09/1964 e residente in via Valle n° 2E ,83024 Monteforte Irpino (AV), codice fiscale RNNCRD64P70F744T, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 222/1000 bene personale;

Rainone Rosetta nata in Svizzera il 01/02/1973 e residente in Mattfeldstrasse n°9, 9532 Rickenbach b.Wil (TG), (Svizzera), codice fiscale RNNRTT73A42Z133A, coniugata e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 222/1000 bene personale;

Roina Maria nata a Morra De Sanctis (AV) il 09/06/1936 e residente in Thurstrasse n°18, 8500 Frauenfeld (TG), (Svizzera) codice fiscale RNOMRA36H49F744M, vedova, per diritti pari a 334/1000 bene personale;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 264 del 20-09-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 104 del 20-09-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Rainone Carmela, Rainone Gerarda, Rainone Rosetta e Roina Maria

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-09-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione