



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 263 del 20-09-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 103 del 20-09-2022

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta Ricciardi Gerardo**

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21.12.2022 con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località: Piani terreni di totale estensione catastale di are 4e ca 90 (are quattro e centiare novanta), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 13 particella 122** di are 4 e ca 90 incolto produttivo, classe 1, R.D. € 0,25; R.A. € 0,15;  
alla località: Padalino terreni di totale estensione catastale di are 40 (are quaranta), riportate nel N.C.T. come segue:
  - b) **Foglio 33 particella 444** di are 3 e ca 30 incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,09; R.A. € 0,05;
  - c) **Foglio 33 particella 445** di are 24 e ca 00 seminativo, classe 3, R.D. € 4,96; R.A. € 9,92;
  - d) **Foglio 33 particella 446** di are 12 e ca 70 incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,33; R.A. €



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

0,20;

In possesso della ditta:

**Ricciardi Gerardo** nato a Morra De Sanctis il 01/04/1941 e residente alla c:da Orcomone 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNMNT21T51F744R, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

I beni descritti sono pervenuti per Denunzia (nei passaggi per causa morte) del 06/01/2007 di Pennella Maria Antonia, in atti dal 13/03/2009 n°50, registrazione: UR sede: Sant' Angelo dei Lombardi numero di repertorio 6/225/9 del 08/01/2009

- **Vista** l'istanza del sig. sopra costituito, protocollo n° 1110 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 67.50, (Euro sessantasette/50) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

## DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- 
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alla località Piani, terreni di totale estensione catastale di are 4 e ca 90 (are quattro e centiare novanta ), riportate nel N.C.T. come segue:
    - a) **Foglio 13 particella 122** di are 4 e ca 90 incolto produttivo., classe 1, R.D. € 0,25; R.A. € 0,15;  
alla località Padalino , terreni di totale estensione catastale di are 40 (are quaranta), riportate nel N.C.T. come segue:
    - b) **Foglio 33 particella 444** di are 3 e ca 30 incolto produttivo., classe 2, R.D. € 0,09; R.A. € 0,05;
    - c) **Foglio 33 particella 445** di are 24 e ca 00 seminativo, classe 3 , R.D. € 4,96; R.A. € 9,92;
    - d) **Foglio 33 particella 446** di are 12 e ca 70 incolto produttivo., classe 2, R.D. € 0,33; R.A. € 0,20;**in favore dell sig. Ricciardi Gerardo** nato a Morra De Sanctis il 01/04/1941 e residente alla c:da Orcomone 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PNNMNT21T51F744R, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, pari a 1000/1000 bene personale;
  - **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
  - **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;;
  - **Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
  - **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
  - *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

*Letto e sottoscritto a norma di legge*

*Il Tecnico Responsabile del Procedimento*

*Rosario Marino Di Pietro*



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Cuozzo

---



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg . Gen N° 263 del 20-09-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 103 del 20-09-2022

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta Ricciardi Gerardo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-09-2022

Il Responsabile del Servizio

**Ing. Alessandro Cuozzo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

**Rag. Francesco CESTA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.*

*Morra de Sanctis, 21-10-2022*

*L'Incaricato della pubblicazione*