



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 262 del 20-09-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 102 del 20-09-2022

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO IN FAVORE di Di Pietro Alessandro;**

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale: protocollo n° 7 del 21.12.2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis (AV), alla località: Cimitero, terreni di totale estensione catastale di are 8 e ca 20 (are otto e centiare venti ), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 12 particella 176** di are 3 e ca 30, castagneto da frutto, classe 1, R.D. € 1,11; R.A. € 0,20;
  - b) **Foglio 12 particella 177** di are 4 e ca 90, castagneto da frutto, classe 3, R.D. € 5,47; R.A. € 10,95;In possesso della ditta:
  - ✓ **Di Pietro Alessandro** nato a Morra De Sanctis (AV) il 17/09/1950 e residente alla c.da Orcomone s.n.c. 83040 Morra De Sanctis (AV) , codice fiscale DPTLSN50P17F744L,



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- ✓ I beni descritti sono pervenuti al Sig. Di Pietro Alessandro per Denuncia (nei passaggi per causa morte) del 17/02/2017, in atti dal 13/04/2018, Rogante: Di Pietro, Sede: Morra De Sanctis (AV), registrazione: US sede: Ariano Irpino (AV), Volume 9990 n°184 del 21/02/2018, Successione di: Di Pietro Gerarda Carolina (n°4673.1/2018);
- **Vista** l'istanza della sig.ra Di Pietro Gerarda Carolina (madre del sig. Di Pietro Alessandro, nata a Morra De Sanctis (AV) il 25/12/1926, ed ivi deceduta il 17/02/2017, aveva residenza alla c.da Orcomone 83040 Morra De Sanctis (AV), con codice fiscale DPTGRD26T65F744C.), protocollo n° 1108 del 01/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis (AV) l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- Vista altresì l'istanza del sig. Di Pietro Alessandro, unico erede di Di Pietro Gerarda Carolina: protocollo n° 4645 del 27/10/2021, con la quale chiedeva al comune di Morra De Sanctis (AV) di concludere il procedimento di affrancazione del livello enfiteutico sui terreni su elencati siti in questo comune;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €33,00 (Euro trentatre) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 26/05/2021 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

40/2016;

- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

## DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis (AV), alla località: Cimitero, terreni di totale estensione catastale di are 8 e ca 20 (are otto e centiare venti), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 12 particella 176** di are 3 e ca 30, castagneto da frutto, classe 1, R.D. € 1,11; R.A. € 0,20;
  - b) **Foglio 12 particella 177** di are 4 e ca 90, castagneto da frutto, classe 3, R.D. € 5,47; R.A. € 10.95;

**In favore del sig. Di Pietro Alessandro** nato a Morra De Sanctis (AV) il 17/09/1950 e residente alla c.da Orcomone 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale DPTLSN50P17F744L, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 1000/1000 bene personale;

- **Di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **Di provvedere**, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- *Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.*

*Letto e sottoscritto a norma di legge*

*Il Tecnico Responsabile del Procedimento*

*Rosario Marino Di Pietro*



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Cuozzo

---



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg . Gen N° 262 del 20-09-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 102 del 20-09-2022

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO IN FAVORE di Di Pietro Alessandro;**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-09-2022

Il Responsabile del Servizio

**Ing. Alessandro Cuozzo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

**Rag. Francesco CESTA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.*

*Morra de Sanctis, 21-10-2022*

*L'Incaricato della pubblicazione*