

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S

Provincia di Avellino

( tel. **082743021** fax **43081**)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. gen. N. **216 del 25.11.14** N. 93 del 19.11.1014

**OGGETTO:** Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 . Determinazione a contrarre art. 11 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. CUP D46G13002890006

**IL RESPONSABILE DELL'UTC**

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 81 del 08/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. , redatto dal RTP costituito dall'arch. Camillo Crocarno mandatario, dall'arch. Giovanni Ranauro e dall'ing. Antonio Musto , mandanti, dell'importo complessivo di Euro 480.000,00 di cui €. 263.222,79 per lavori a base d'asta ( € 256.009,06 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta 7.213,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) ed €. 216.777,21 per somme a disposizione, con finanziamento a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 giusta decreto dirigenziale n. 57 del 6/12/2013 del Dipartimento 54, Istruzione, ricerca, lavoro, politiche culturali e sociali, Direzione Generale 12 – direzione generale politiche sociali, culturali, pari opportunità, tempo libero, pubblicato sul BURC n. 69/2013 ;

**VISTA** la convenzione stipulata in data 05.11.2014 tra la Regione Campania e il Comune di Morra De Sanctis regolante il finanziamento delle operazioni del piano regionale di intervento per la valorizzazione, la conservazione, la gestione e la fruizione del patrimonio culturale della Campania ;

**RITENUTO** di dover avviare con urgenza le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**DATO ATTO** che l'appalto non può essere suddiviso in lotti atteso che era indispensabile garantire la unicità dell'intervento stesso per l'ammissibilità dell'intervento al finanziamento di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n. 178/2012 dell'AGC 13 Turismo e Beni Culturali settore 3 Beni Culturali pubblicato sul BURC n. 74/2012 nonché per la peculiare logistica dell'intervento;

**RICHIAMATI**

- l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 192 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012 la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

**DATO ATTO** che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa tra € 150.000,00 ed € 300.000 ,00 euro, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad € 225,00;

**RITENUTO** di impegnare fin d'ora la spesa relativa al contributo per l'AVCP;

**RISCONTRATA** la necessità di adottare, in conformità alla normativa riportata, la prescritta determinazione a contrattare;

**PRECISATO** che:

- il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di: completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium.;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del responsabile del servizio e rogazione del Segretario Comunale con spese a carico esclusivo dell'appaltatore ed "a misura";
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del contratto stesso;

- la finalità da perseguire è la sistemazione e la valorizzazione dell'ala sud del castello Biondi Morra con destinazione a centro culturale polivalente e all'accoglienza degli ospiti garantendo loro un pernottamento in un ambiente raffinato e con elevati standard qualificativi;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere fatta tramite il sistema della procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07

**VISTO** l'art. 55, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**RITENUTO** avviare gara di appalto per l'affidamento dei lavori in parola mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07 ;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 3/07 e s.m.i.;

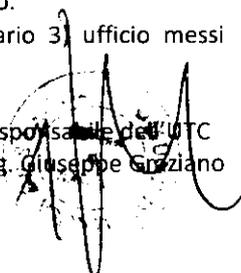
**VISTO** il D.lvo 267/2000

**VISTO** il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 147/bis del D.Lvo 267/2000

### D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI STABILIRE** che per l'affidamento dei lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium si procederà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07 ;
3. **DI DARE ATTO** , che l'importo a base d'asta è di €. 263.222,79 per lavori a base d'asta ( € 256.009,06 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta 7.213,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) ed €. 216.777,21 per somme a disposizione ;
4. **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera è garantito dai fondi di cui al POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9
5. **DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 18/08/2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale, sono quelli in premessa richiamati;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa, comprensiva degli oneri fiscali, è già impegnata a valere sull'intervento 2050201 cap. 3 b. 2014 e che le somme realmente occorrenti verranno formalmente definite con il provvedimento di aggiudicazione definitiva previa riformulazione del quadro economico;
7. **DI LIQUIDARE** e pagare l'importo di €. 225,00 all'AVCP, mediante versamento su bollettino MAV che successivamente sarà reso disponibile dalla stessa Autorità sull'apposito sito come da delibera della stessa Autorità del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012, dando atto che la spesa è prevista nel quadro economico dell'intervento;
8. **DI DARE ATTO** che il codice unico di progetto (CUP) è **D46G13002890006**;
9. **DI DARE, ALTRESI' ATTO**, che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alle erogazioni dei pagamenti nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno, di conseguenza l'appaltatore non potrà richiedere somme aggiuntive a titolo di risarcimento o per interessi eventualmente maturati in relazione al mancato soddisfacimento del credito causa ritardo nel pagamento del corrispettivo dovuto. Il ritardo del pagamento non farà maturare, in ogni caso, interessi di mora e ciò anche di deroga espressa alle previsioni dell'art. 7 del D.Lgs n. 231/2002 e delle norme del Codice Civile;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
  - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi



COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S  
Provincia di Avellino  
( tel. 082743021 fax 43081)  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
N. 93 del 19.11.1014

Reg. gen. N. 216 del 25.11.14

**OGGETTO:** Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 . Determinazione a contrarre art. 11 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. CUP D46G13002890006

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

- Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Morra De Sanctis 25.11.2014

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, li

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 26/11/2014 AL 11/12/2014  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



*[Handwritten signature]*