

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 13 DEL 03/08/17

Reg. gen. N. 119 del 03/08/17

OGGETTO : INCARICO AL NOTAIO ROBERTO GRECO PER GLI ATTI DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' PREVISTI NELLA CONVENZIONE DI CUI ALLA D.C.C. N. 32 DEL 28.10.2016.

IL RESPONSABILE DELL'UTC

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28/10/2016, è stato disposto che venissero attivate le procedure e le formalità che avrebbero consentito la definizione dell'assetto proprietario delle aree retrostanti la Casa Comunale, con contestuale approvazione di schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia SS. Pietro e Paolo;

- che le aree oggetto di trasferimento , a seguito di frazionamento, sono state così individuate:

a) particelle 1148 e 1160 del foglio 19 facenti parte della ex particella 82 da cedere al Comune di Morra De Sanctis

b) part.lla 1161 del foglio 19 oggetto di servitù di passaggio in favore del Comune di Morra De Sanctis

- che con la sopracitata deliberazione 32/2016 è stato stabilito inoltre che le spese inerenti l'atto di trasferimento e di costituzione della servitù di passaggio fossero poste a carico del Comune di Morra De Sanctis;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 08/11/2016;

ATTESO:

- che con la citata deliberazione si autorizzava il responsabile dell'UTC alla stipula per conto dell'Ente degli atti di trasferimento di proprietà previsti nella suddetta convenzione previa assunzione dei provvedimenti propedeutici necessari;

CONSIDERATO quindi necessario e opportuno, per la natura dell'atto, incaricare del rogito un notaio;

ATTESO

-che, rispettando il criterio rotatorio limitato all'elenco dei notai del distretto di Avellino e S.Angelo dei Lombardi, si è provveduto ad individuare il notaio al quale affidare l'incarico nella persona del Dr. Roberto Greco con studio in Avellino alla via A. Ammaturo,100;

- che lo studio notarile ha provveduto ad inviare il preventivo di spesa ammontante a complessivi € 5.214,54 di cui € 1.500,00 per onorario, € 160,00 per visure, € 55,00 per tassa archivio, € 147,00 per cassa notariato e C.N.N., € 397,54 per IVA e presunti € 2.955,00 per anticipazioni e spese relative ad imposte, bolli, tasse, ecc... da definire con l'Agenzia delle Entrate;

- che il preventivo suddetto ammontante a complessivi € 5.214,54, risulta congruo ed adeguato rispetto alla natura e contenuto dell'atto, anche sulla scorta delle notizie acquisite dal "Mercato";

DATO ATTO che il presente incarico non è da ricomprendersi all'interno delle fattispecie di cui all'art. 15 del D.Lgs.n.33/2013 trattandosi di esercizio di funzioni pubblicistiche e non di rapporti di collaborazione o consulenza, per cui non viene richiesto e pubblicato il curriculum vitae e che, in applicazione del generale principio di trasparenza, allo stesso viene data pubblicazione all'interno dell'apposita sezione del sito comunale.

RITENUTO di non dover acquisire il codice CIG e CUP in quanto il presente incarico non si configura come affidamento di appalto di servizi, lavori o forniture;

RICHIAMATA la D.G.C. 41/2017

Visto il D.lvo 267/2000

Visto il D.Lvo 165/2001

Vista la L. 127/1997

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 5/2015

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii

DETERMINA

1) di incaricare della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà delle particelle 1148 e 1160 del foglio 19 facenti parte della ex particella 82 in favore del Comune di Morra De Sanctis e dell'atto di costituzione della servitù di passaggio sulla particella 1161 del foglio 19 in favore del Comune di Morra De Sanctis, il notaio Dr. Roberto Greco con studio in Avellino;

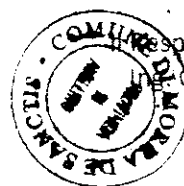
2) di approvare la spesa ed impegnare la somma di € 5.214,54 al Capitolo 360800/1 bilancio 2017;

3) di dare atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta all'acquisizione del CIG, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti;

4) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis



Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Cazzaro

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. 082743021 fax 43081)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 73 DEL 03/08/17

Reg. gen. N. 119 del 03/08/17

OGGETTO : INCARICO AL NOTAIO ROBERTO GRECO PER GLI ATTI DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' PREVISTI NELLA CONVENZIONE DI CUI ALLA D.C.C. N. 32 DEL 28.10.2016.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Morra De Sanctis



RCF

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, li

RCF

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 03/08/2017 AL 18/08/2017
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO
RCF

