

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 19/09/2012 AL 04/10/2012

OPPOSIZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO
Rosario Di Pietro

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S

Provincia di Avellino
(tel. 082743021 fax 43081)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 100 DEL 17 settembre 2012

Reg. gen. N. 201 del 18.09.12

OGGETTO: Rilievo puntuale UMI 74 relativamente al muro demolito e ricostruito prospiciente la particella n° 233 del foglio 19 oggetto di richiesta di permesso a costruire in Sanatoria. Affidamento incarico professionale. CIG ZE606662167

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che:

- con nota in data 11.05.2012 Prot. 2667, il sig. Grippo Francesco nato a Morra De Sanctis il 29.09.1945, ivi residente in Via Roma n° 64, titolare del Decreto di Concessione n° 434 del 13/03/1987 rilasciato ai sensi della Legge 219/81 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento del fabbricato urbano sito in questo comune in Via Chiesa denominato UMI 74 del P.d.R., nella sua qualità di comproprietario ed amministratore condominiale, ha richiesto tra l'altro, l'approvazione di una "variante in sanatoria" relativamente alle opere eseguite in difformità del progetto assentito in origine, consistenti nella demolizione e ricostruzione di un muro perimetrale diverso dalla preesistenza e, già oggetto, di Ordinanza Sindacale di Demolizione Prot. n° 3360 del 18 settembre 1990 per aver occupato, nella sua edificazione, parte di suolo a destinazione pubblica come definito dalla Tav. P4 del vigente P.d.R.;
- occorre quantificare la consistenza dell'area occupata al fine di poter dar corso all'istruttoria dell'istanza anche in ossequio a quanto richiesto dalla Commissione ex art. 14 della Legge 219/81 e s.m.i. con Verbale n° 7 del 3 agosto 2012 in fase di esame della pratica;
- per poter quantificare con esattezza la consistenza anzi detta necessita eseguire apposito rilievo topografico con l'ausilio di idonea strumentazione non in possesso dell'Ufficio;

Vista la nota in atti del dipendente Rosario Di Pietro, responsabile del procedimento;

Considerato pertanto che:

- non può essere utilizzato personale interno sia per mancanza di specifica professionalità che delle strumentazioni tecniche necessarie, quindi la necessità di ricorrere a professionalità esterne all'Ente;
- le prestazioni relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del RUP possono essere espletate dai soggetti di cui l'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno lo svolgimento di attività tecnico-amministrative solamente nei casi accertati e verificati di carenza in organico di personale tecnico, ovvero in particolare in caso di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto;
- all'aggiudicazione del rilievo in parola si può procedere con affidamento diretto, ai sensi anche del Regolamento Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 9/06/2006;
- il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è la quantificazione esatta della superficie occupata circa la nuova edificazione del muro oggetto di sanatoria;
- l'oggetto del contratto è il conferimento d'incarico di supporto al Responsabile del procedimento nell'ambito della procedura di esatta quantificazione delle superfici occupate dal nuovo muro ed incrementate rispetto all'esistente;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata, come da disciplinare allegato;
- Il RUP, Rosario Di Pietro, ha contattato a tal fine, il geom. Carmine SAVIGNANO con studio in Avellino, libero professionista con maturata competenza in materia, immediatamente disponibile all'assunzione dell'incarico, come da nota del 17/08/2012 Prot. 4270, per l'importo complessivo di € 2.000,00 oltre IVA e Cassa per l'esecuzione del rilievo topografico mediante: a) rilievo del fabbricato in oggetto e di altro elemento di verifica; b) rilievo dei fabbricati circostanti per una migliore sovrapposizione sulla mappa catastale; c) localizzazione e misurazione di almeno n° 4 vertici catastali e di almeno 2 punti fiduciali (fabbricati e/o termini riportati sulla mappa originale dell'Agenzia del Territorio);

Elaborati da Produrre (in formato cartaceo ed in formato digitale): 1) grafico dei punti rilevati; 2) libretti di campagna originali; 3) sovrapposizione delle sagome rilevate alle sagome catastali e determinazione della superficie dell'eventuale sconfinamento;

Ritenuto quindi di incaricare, il geom. Carmine Savignano, con studio in Avellino alla via Terminio n° 10 per l'espletamento del rilievo innanzi indicato;

Considerato altresì che:

- in tal modo è stata determinata la spesa ed individuato il creditore ;
- la spesa trova copertura finanziaria nel Cap. 3608 ;

Visto il D.lvo 267/2000

Visto il D.Lvo 165/2001

Vista la L. 127/1997

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obbiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 7/2011

DETERMINA

1) per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di affidare l'incarico di supporto al RUP per la verifica della superficie occupata circa la richiesta di "variante in sanatoria" relativamente alle opere eseguite in difformità del progetto assentito in origine consistenti nella demolizione e ricostruzione di un muro perimetrale diverso dalla preesistenza e, già oggetto di Ordinanza Sindacale di Demolizione Prot. n° 3360 del 18 settembre 1990 per aver occupato, nella sua edificazione, nell'intervento di recupero del fabbricato denominato UMI 74 del P.d.R., parte di suolo a destinazione pubblica come definito dalla Tav. P4 del vigente P.d.R., al geom. Carmine Savignano, con studio in Avellino alla via Terminio n° 10, per l'importo di € 2.000,00 l'esecuzione del rilievo topografico mediante: a) rilievo del fabbricato in oggetto e di altro elemento di verifica; b) rilievo dei fabbricati circostanti per una migliore sovrapposizione sulla mappa catastale; c) localizzazione e misurazione di almeno n° 4 vertici catastali e di almeno 2 punti fiduciali (fabbricati e/o termini riportati sulla mappa originale dell'Agenzia del Territorio); Elaborati da Produrre (in formato cartaceo ed in formato digitale): 1) grafico dei punti rilevati; 2) libretti di campagna originali; 3) sovrapposizione delle sagome rilevate alle sagome catastali e determinazione della superficie dell'eventuale sconfinamento; oltre contributo 4% CNPAIA ed I.V.A. se dovuta come da preventivo in atti (prot. n. 4270 del 17/08/2012) con imputazione della spesa al Cap. 3608;

2) di dare atto che l'incarico è assegnato in conformità del D.Lgs n.163/2006 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. n. 12 del 9/06/2006, essendo l'importo stimato di spesa inferiore a € 40.000,00;

3) di trasmettere la presente al tecnico incaricato che ne restituirà copia debitamente sottoscritta per accettazione;

4) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis

17/09/2012

Il Responsabile del procedimento
Il tecnico: ros.mar.dip



Il Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Graziano

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI E DI RAGIONERIA

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria.

Morra De Sanctis, li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Dott.ssa Angela Di Blasi

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. **082743021** fax **43081**)

Convenzione di incarico professionale per attività di supporto al Responsabile del Procedimento nell'ambito della procedura : Rilievo puntuale UMI 74 relativamente al muro demolito e ricostruito prospiciente la particella n° 233 del foglio 19. CIG. _____

L' anno 2012, il giorno ----- del mese di ----- in Morra De Sanctis , nell'Ufficio Tecnico , in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore n° ----- del -----, esecutiva, allegata in copia al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Morra De Sanctis (C.F. 82000950640), in atto legalmente rappresentato dal Responsabile dell'UTC, Ing. Giuseppe Graziano , ed il Geometra Carmine Savignano nato a ----- (AV) il ----- residente in -----, C.F. : ----- : Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Avellino al n. 2718;

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n° ----- del -----, si è affidato al suddetto professionista il servizio tecnico attinente l' assistenza al Responsabile del Procedimento (RUP) per l'esecuzione del rilievo topografico mediante idonea strumentazione relativo alla quantificazione della superficie occupata nella edificazione di un muro difforme dal progetto assentito, nell'intervento di recupero del fabbricato denominato UMI 74 del P.d.R. che, pertanto, si può procedere alla formalizzazione del disciplinare di incarico;

Tutto quanto sopra premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le costituite parti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Il Comune di Morra De Sanctis , rappresentato ai sensi di legge dall'Ing. Giuseppe Graziano , affida al Geometra Carmine Savignano , che accetta, l'incarico per l' assistenza al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'esecuzione del rilievo topografico mediante idonea strumentazione per la quantificazione della superficie occupata nella edificazione di un muro difforme dal progetto assentito, nell'intervento di recupero del fabbricato denominato UMI 74 del P.d.R. sulla base delle esigenze del Responsabile del Procedimento – RUP, e alle condizioni tutte riportate negli articoli che seguono.

Art.2 – La presente convenzione avrà durata connessa allo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Art.3 - L'incarico sarà svolto secondo le disposizioni del RUP ed in particolare il rilievo topografico dovrà essere svolto nel modo seguente:

- a) rilievo del fabbricato in oggetto e di altro elemento di verifica;
- b) rilievo dei fabbricati circostanti per una migliore sovrapposizione sulla mappa catastale;
- c) localizzazione e misurazione di almeno n° 4 vertici catastali e di almeno 2 punti fiduciali (fabbricati e/o termini riportati sulla mappa originale dell'Agenzia del Territorio);

Elaborati da Produrre in formato cartaceo ed in formato digitale:

- 1) grafico dei punti rilevati;
- 2) libretti di campagna originali; in formato cartaceo ed in formato digitale -
- 3) sovrapposizione delle sagome rilevate alle sagome catastali e determinazione della superficie dell'eventuale sconfinamento;

Art.4 - L'incarico sarà espletato nel rispetto del coordinamento ed organizzazione a cura del RUP. L'incaricato potrà accedere agli atti del Comune relativi al progetto di che trattasi, ed utilizzare, per l'espletamento dell' incarico, la documentazione e i mezzi a disposizione degli uffici comunali.

Art.5 - L'importo complessivo delle prestazioni oggetto della presente convenzione è stimato in € **2.000,00** (dicansi Euro duemila/00) oltre IVA se dovuta ed altri oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute. I pagamenti del compenso spettante al professionista per le prestazioni eseguite in dipendenza del presente atto, avverranno entro 30 gg dalla presentazione di apposite fatture, debitamente vistate dal RUP a conferma della corretta esecuzione delle prestazioni richieste.

Art.6 – Il Geom. Carmine Savignano dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali. Per quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle leggi vigenti, in particolare al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. e al D.P.R. 207/2010, nonché alle eventuali disposizioni dell'Autorità LL.PP.

Art.7 – La natura giuridica del rapporto, che con l'attribuzione dell'incarico viene ad instaurarsi, è da considerarsi a tutti gli effetti "affidamento di servizio tecnico" ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..Il presente contratto non costituisce in alcun caso rapporto di lavoro dipendente.

Art.8 – Il Geom. Carmine Savignano espletterà il presente incarico sotto la supervisione del RUP

Art.9 – L'incarico potrà essere risolto per determinazione del comune , prima della scadenza, per i seguenti motivi:

a) per mancata osservanza, da parte dell'incaricato, degli impegni, condizioni ed obblighi stabiliti a suo carico nel presente contratto e nelle altre fonti normative applicabili; la risoluzione in questo caso dovrà essere adottata previa contestazione scritta all'interessato con lettera raccomandata A.R. e dovrà indicare i motivi giustificanti la risoluzione stessa; nell' ipotesi suddetta, all'incaricato verrà corrisposto il compenso pattuito fino al momento della ricezione della risoluzione;

b) per rinuncia motivata e giustificata da parte dell'incaricato. Tale rinuncia deve essere comunicata con formale preavviso non inferiore a 20 giorni; nell'ipotesi all'incaricato spetterà il compenso maturato fino alla data della rinuncia;

c) assunzione di incarichi professionali di qualsiasi natura che possano determinare conflitto di interesse con il Comune di Morra De Sanctis.

Art.10 – L'incaricato risponde direttamente della validità delle prestazioni e dell'inosservanza dei propri doveri, secondo la disciplina dettata dalle norme di legge, di contratto e di regolamento. In particolare, egli ha l'obbligo di tenere sempre una corretta condotta morale e professionale ed è tenuto al segreto d'ufficio, nei termini di legge, per quanto concerne notizie o informazioni in conseguenza dell'incarico ricevuto.

Art.11 – Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune e l'incaricato, e che non fosse possibile definire in via amministrativa, verrà devoluta al giudizio della competente Autorità Giudiziaria del foro di S. Angelo dei Lombardi.

Art. 12 – Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso con l'imposta in misura fissa ai sensi del D.P.R.n° 131 del 26.04.1986. Le spese faranno carico alla parte nell'interesse della quale si renderà necessaria la registrazione.

Art.13 – Con la sottoscrizione del presente disciplinare, il professionista incaricato dà atto di essere stato informato sui diritti previsti dall'art.13 della Legge 675/86 e s.m.i. ed autorizza il Comune di Morra De Sanctis al trattamento dei dati personali per finalità contributive, previdenziali, fiscali e, in genere, per consentire allo stesso l'adempimento di ogni finalità di legge, compresi gli obblighi di rendicontazione.

Art.14 – Il Geom. Carmine Savignano dichiara di aver preso visione e di accettare i contenuti della determinazione dirigenziale n°32 del 19/04/2012 " In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, le parti concordano che i dati in possesso del Comune di Morra De Sanctis sono 'espletamento di tutte le attività connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Morra De Sanctis in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente in casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Art.15 – Il presente contratto è immediatamente impegnativo per entrambe le parti, a decorrere dalla data della stipula.

Letto, approvato e sottoscritto in doppio originale, ai sensi delle vigenti leggi.

Il professionista incaricato

(Geom. Carmine Savignano) _____

Il Responsabile del procedimento
Il tecnico ros.mar.dip

Il Responsabile dell'UTC

(Ing. Giuseppe Graziano) _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il tecnico incaricato, nella persona del geom. Sperduto Pasquale ,dichiara di approvare specificatamente gli articoli dal n° 1 al n° 15 del presente disciplinare d'incarico.

Morra De Sanctis