



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen N° 164 del 22/11/19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 31 del 22/11/19

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pennella Rosa Maria

**L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di novembre, nel proprio ufficio
IL RESPONSABILE FINANZIARIO**

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi è ricompresa la seguente porzione immobiliare sita in Morra de Sanctis, terreno di totale estensione catastale di are 8.50 (are otto e centiare cinquanta), riportata nel N.C.T.:
 - **Foglio 32 particella 287** di are 8.50, seminativo, classe 4, R.D. € 1,32; R.A. € 3,07;

IN POSSESSO DELLA DITTA:

- **Pennella Rosa Maria**, nata a Morra De Sanctis il 30/08/1937 ed ivi residente alla Contrada Orcomone, codice fiscale PNNRMR37M70F744H, coniugata in comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;
- Il bene descritto è pervenuto per atto di divisione, notaio Baldari, Rep. 7611 del 06/03/1996,

registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 21/03/1996 al n. 450;

- **Vista** l'istanza della sig.ra sopra costituita, protocollo n. 2335 del 03/05/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 15,90 (Euro quindici/90) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in Morra de Sanctis riportato in catasto terreni come segue:

- **Foglio 32 particella 287** di are 8.50, seminativo, classe 4, R.D. € 1,32; R.A. € 3,07;

in favore della sig.ra:

- **Pennella Rosa Maria**, nata a Morra De Sanctis il 30/08/1937, codice fiscale PNNRMR37M70F744H, per diritti di livello pari a 1000/1000 bene personale;

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Per il presente atto, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



--

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE



Def

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina

//

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno 22/11/2019 al giorno 07/12/2019 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2019

Data: 21/11/2019 - Ora: 13.13.29 Fine

Visura n.: T180968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MORRA DE SANCTIS (Codice: F744)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 287

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	37	287		-	SEMINATIVO 5	05 80		Euro 0,45 L. 870	Euro 1,35 L. 2.610	Impianto meccanografico del 27/04/1977
Notifica				Partita						

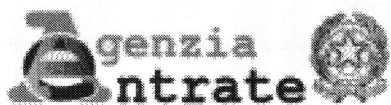
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MORRA DE SANCTIS con sede in MORRA DE SANCTIS	82000950640*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	DI PIETRO Alberto nato a MORRA DE SANCTIS il 01/07/1947	DPTLRT47L01F744Z*	(5) Enfiteusi per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/02/1981 protocollo n. AV0034432 in atti dal 18/03/2016 Rogante: DI PIETRO Sede: MORRA DE SANCTIS Registrazione: SC Sede: MORRA DE SANCTIS n: 4 del 17/03/2016 PER MORTE DI SARNI CARMELA (n. 4359.5/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2019

Data: 21/11/2019 - Ora: 13.18.53 Fine

Visura n.: T182783 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MORRA DE SANCTIS (Codice: F744)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 287

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	287		-	SEMINATIVO 4	08 50		Euro 1,32 L. 2.550	Euro 3,07 L. 5.950	Impianto meccanografico del 27/04/1977
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MORRA DE SANCTIS		(4) Diritto del concedente
2	PENNELLA Rosa Maria nata a MORRA DE SANCTIS il 30/08/1937	PNNRMR37M70F744H*	Livellario
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1996 protocollo n. 288120 Voltura in atti dal 25/10/2001 Repertorio n.: 7611 Rogante: BALDARI Sede: NUSCO Registrazione: UR Sede:	
		SANT'ANGELO DEI LOMBARDI n: 450 del 21/03/1996 DIVISIONE (n. 2485.2/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria