



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS  
Provincia di AVELLINO  
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen N° 35 del 25-02-20

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 3 del 25-02-20

**Oggetto:** AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: **Covino Rocco**

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio, nel proprio ufficio  
IL RESPONSABILE FINANZIARIO

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 99 del 07.01.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra de Sanctis, alle località Partitelle, terreni di totale estensione catastale di are 77.20 (are settantasette e centiare venti), riportate nel N.C.T.:
  - **Foglio 36 particella 87** di are 46.70, seminativo, classe 3, R.D. € 9,65; R.A. € 19,29;
  - **Foglio 37 particella 103** di are 30.50, seminativo, classe 4, R.D. € 4,73; R.A. € 11,03;

**IN POSSESO DELLA DITTA:**

- **COVINO Rocco**, nato a Morra De Sanctis il 13/02/1937 ed ivi residente alla Contrada Santa Lucia, codice fiscale CVNRCC37B13F744X, coniugato in regime di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- I beni descritti sono pervenuti per atto di donazione del notaio Rosa Vetromile in Sant'Angelo dei Lombardi, repertorio 5197, numero di raccolta 4206 del 20/12/1968, registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 8/01/1969, come beni personali;
- **Vista** l'istanza del sig. sopra costituito, protocollo n. 1265 del 08/03/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 172,50 (Euro centosettantadue/50) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

## **DETERMINA**

**Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Morra de Sanctis, alle località Partitelle, riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 36 particella 87** di are 46.70, seminativo, classe 3, R.D. € 9,65; R.A. € 19,29;
- **Foglio 37 particella 103** di are 30.50, seminativo, classe 4, R.D. € 4,73; R.A. € 11,03;

in favore del sig.:

- **COVINO Rocco**, nato a Morra De Sanctis il 13/02/1937, codice fiscale CVNRCC37B13F744X, per diritti pari a 1000/1000, beni personali;

**Disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

**Di autorizzare** l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

**Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

**Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Di disporre** l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

**Per il presente atto**, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



*Dep*

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 25/02/2020 AL 11/03/2020  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

*[Signature]*



IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL  
d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE \_\_\_\_\_



*Rep*

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina \_\_\_\_\_

*D*

### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124,  
comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;