COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg . Gen N° 152 del 14-11-19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 95 del 14-11-19

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Basso Vito Luciano

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre, nel proprio ufficio
IL RESPONSABILE FINANZIARIO

- Visto il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
- Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- Visto che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- Preso atto che tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra de Sanctis alla contrada Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 79.85 (are settantanove e centiare ottantacinque), riportati nel N.C.T.:

➢ **Foglio 14 particella 79** di centiare 85, incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,02; R.A. € 0,01;
➢ **Foglio 40 particella 121** di are 35.70, seminativo, classe 3, R.D. € 7,38; R.A. € 14,75;
➢ **Foglio 40 particella 192** di are 17.10, seminativo, classe 2, R.D. € 6,18; R.A. € 9,27;
➢ **Foglio 40 particella 255** di are 26.20, seminativo, classe 2, R.D. € 9,47; R.A. € 14,21;

IN POSSESO DELLA DITTA:

- **BASSO Vito Luciano**, nato a Morra De Sanctis il 26/07/1947 ed ivi residente alla Contrada Selvapiana, codice fiscale BSSVLC47L26F744Z, coniugato in comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- I beni sopra descritti sono pervenuti per successione della decuis Capozza Gerarda, aperta il 23/05/2013, registrata in Sant'Angelo dei Lombardi il 11/04/2014 al n. 319 volume 9990;
- **Vista** l'istanza del sig. BASSO Vito Luciano, protocollo n. 1109 del 01/03/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 291,45 (Euro duecentonovantuno/45) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Morra de Sanctis riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 14 particella 79** di centiare 85, incolto produttivo, classe 2, R.D. € 0,02; R.A. € 0,01;
- **Foglio 40 particella 121** di are 35.70, seminativo, classe 3, R.D. € 7,38; R.A. € 14,75;
- **Foglio 40 particella 192** di are 17.10, seminativo, classe 2, R.D. € 6,18; R.A. € 9,27;
- **Foglio 40 particella 255** di are 26.20, seminativo, classe 2, R.D. € 9,47; R.A. € 14,21;

in favore de sig.:

- **BASSO Vito Luciano**, nato a Morra De Sanctis il 26/07/1947, codice fiscale BSSVLC47L26F744Z, per diritti pari a 1000/1000 bene personale;

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Per il presente atto, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, cosi come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno 14/11/2019 al giorno 29/11/2019 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;