



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen. N° 151 del 16-11-19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 26 del 16-11-19

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Guglielmo Vincenzina

**L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre, nel proprio ufficio
IL RESPONSABILE FINANZIARIO**

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
 - **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
 - **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
 - **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
 - **Preso atto** che tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra de Sanctis alle località Guardiola e Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 26.95 (are ventisei e centiare novantacinque), riportati nel N.C.T.:
 - **Foglio 31 particella 93** di are 9.70, vigneto, classe 4, R.D. € 3,51; R.A. € 3,01;
 - **Foglio 38 particella 308** di are 17.25, seminativo, classe 2, R.D. € 6,24; R.A. € 9,35;
- Unità immobiliare, alla contrada Selvapiana, riportata nel Catasto Fabbricati:
- **Foglio 38 particella 345 sub 3**, categoria C/2, classe 2, mq. 38, Rendita € 45,14, piano T;

➤ **Foglio 38 particella 345 sub 5**, categoria A/4, classe 3, vani 6, Rendita € 244,80, piano T-1;

IN POSSESO DELLA DITTA:

- **Guglielmo Vincenzina**, nata ad Andretta il 07/06/1959 e residente in Morra De Sanctis alla Contrada Selvapiana, codice fiscale GGLVCN59H47A284Q, coniugata in comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;
- I beni sono pervenuti per atto di donazione, notaio Laura Romano, Rep. 12727 del 06/06/1990, registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 21/06/1990 al n. 676 e atto di donazione, notaio Laura Romano, Rep. 44398 del 16/03/2006, registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 31/03/2006 al n. 230;
- **Vista** l'istanza della sig.ra Guglielmo Vincenzina, protocollo n. 1294 del 08/03/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 124,80 (Euro centoventiquattro/80) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Morra de Sanctis riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 31 particella 93** di are 9.70, vigneto, classe 4, R.D. € 3,51; R.A. € 3,01;
- **Foglio 38 particella 308** di are 17.25, seminativo, classe 2, R.D. € 6,24; R.A. € 9,35;

Unità immobiliare, alla contrada Selvapiana, riportata nel Catasto Fabbricati:

- **Foglio 38 particella 345 sub 3**, categoria C/2, classe 2, mq. 38, Rendita € 45,14, piano T;
- **Foglio 38 particella 345 sub 5**, categoria A/4, classe 3, vani 6, Rendita € 244,80, piano T-1;

in favore della sig.ra:

- **Guglielmo Vincenzina**, nata ad Andretta il 07/06/1959, codice fiscale GGLVCN59H47A284Q, per diritti pari a 1000/1000 bene personale;

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

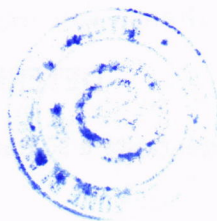
Di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Per il presente atto, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



Def

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE



Def

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina

//

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno 14/11/2019 al giorno 29/11/2019 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;