CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Art. 33 D.Lvo 163/2006

Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis
PROVINCIA DI AVELLINO

Reg. gen. N. 139 del 18 agosto 2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
N. 07 DEL 18/08/2014

OGGETTO: Misura 322 " *RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI* " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. **– Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali** APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA

Premesso:
- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'Ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza, nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Morra De Sanctis con la deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani , redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 di cui €. 1.033.402,24 per lavori a base d'asta (€ 567.143,28 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 446.596,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso e € 19.662,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 253.871,24 per somme a disposizione, finanziato dal P.S.R Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali;
- che con Decreto di Concessione dell'Aiuto di cui alla misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi", da parte della Giunta Regionale della Campania, STAPA Avellino, prot. n. 2013.0846845 del 10/12/2013, acquisito agli atti del Comune di Morra De Sanctis in data 12/12/2013 prot. n. 6365, è stato concesso , per la realizzazione dell'intervento succitato, il finanziamento di €. 1.088.896,43 al netto del contributo IVA, che sarà finanziato dalla Regione Campania ad avvenuto inizio lavori;
- che con D.G.C. n. 25 del 13.03.2014 il Comune di Morra De Sanctis ha approvato il nuovo quadro economico di spesa redatto in conformità al prezzario di cui alla D.G.R.C. n. 234/2013 in ossequio a quanto comunicato dalla G. R. C. con nota prot. n. 125281 del 20.02.2014 in atti prot. n. 1167 del 13.03.2014;
- che il nuovo quadro economico del progetto così come rimodulato a seguito degli esiti della Commissione Centrale di Istruttoria e Valutazione della misura 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali" e approvato con D.G.C. n. 42 del 13.05.2014 è così articolato:
  - Lavori € 1.026.407,04 di cui € 567.232,04 per lavori soggetti a ribasso, € 439.213,20 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 19.961,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Somme a disposizione € 252.332,29 di cui € 24.111,59 per imprevisti, € 100.958,06 per spese generali e € 127.262,64 per IVA

- che con determinazione n. 55/2014 del responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis si stabiliva per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani di procedere mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07 ;

- che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 3 del 19/06/2014, è stato approvato lo schema del bando di gara;

-che il bando di gara e relativo disciplinare è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Amministrazione committente, sul sito del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture " servizio contratti pubblici", sulla GURI n.73 del 30.06.2014, sui quotidiani " IL MATTINO" e " OTTOPAGINE" ;

Preso atto che, all'esito della procedura di aggiudicazione, la ditta COEDI srl con sede in CASSINO (FR) alla via Varrone,9/C è risultata la migliore offerente , come risulta dal verbale allegato e parte integrante del presente atto, per il prezzo di **€ 374.809,92** , detratto il ribasso del **33,923** % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggeto a ribasso per € 439.213,20 e cosi per complessivi € 833.984,92**;**

Considerato che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare il verbale di gara richiamato del 29.07.2014 ;

- di disporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento all'impresa COEDI srl di Cassino (FR) che ha offerto il prezzo di €. 374.809,92 al netto del ribasso d'asta del 33,923% , oltre oneri della sicurezza pari ad €. 19.961,80 , costo della manodopera pari a € 439.213,20 e IVA come per legge;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Morra De Sanctis – provvederà previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria , disposta con la presente determinazione, all'aggiudicazione definitiva;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del D.lvo 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la L.R. n. 3/07 e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 lett. i) della Convenzione ;

RITENUTO dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui in oggetto;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare i contenuti del verbale del 29.07.2014 relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani , che, allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

-di disporre, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa COEDI srl con sede in Cassino (FR) , giusta verbale richiamato, per il prezzo di **€ 374.809,92** , detratto il ribasso del **33,923** % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggeto a ribasso per € 439.213,20 e cosi per complessivi € 833.984,92 oltre IVA come per legge;

-di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 5 e 8 , del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Morra De Sanctis – provvederà all'aggiudicazione definitiva e alla dichiarazione di efficacia della stessa dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;

-di trasmettere tutta la documentazione di gara in uno alla presente al Comune di Morra De Sanctis – amministrazione committente- .

- di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alla seguente struttura: 1) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 18.08.2014

Il Responsabile della CUC
Ing. Giuseppe Graziano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Art. 33 D.Lvo 163/2006

Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis
PROVINCIA DI AVELLINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 07 DEL 18/08/2014

N. REG. SEN 139 del 19/08/2014

OGGETTO: Misura 322 " *RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI* " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali.** APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA –

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : Favorevole

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Morra De Sanctis

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, lì

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 19/08/2014 AL 03/09/2014
OPPOSIZIONI
IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Art. 33 D.Lvo 163/2006

Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis
PROVINCIA DI AVELLINO

prot. 3712 del 18 - 8 - 2014

VERBALE DI GARA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Misura 322 " *RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI* " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali.**

- - - - -

L'anno **duemilaquattordici**, addi **ventinove** (29) del mese di **Luglio**, in Morra De Sanctis nell' ufficio tecnico , sito nel Palazzo del Comune in Piazza F. De Sanctis- 83040 MORRA DE SANCTIS – (AV) ;

Premesso e Considerato

- che con deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani , redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 di cui €. 1.033.402,24 per lavori a base d'asta (€ 567.143,28 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 446.596,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso e € 19.662,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 253.871,24 per somme a disposizione, finanziato dal P.S.R Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali;
- che con determinazione dirigenziale n.55 del 13/06/2014, si è tra l'altro stabilito di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82 del D.Lvo. 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso determinato sull'elenco prezzi posto a base di gara ;
- che con determinazione del responsabile della CUC n. 3 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara in conformità alle disposizioni del DPR 207/21010;
- che con tale bando, pubblicato in conformità con le forme e i modi indicati all'art. 66 del DLS 163/2006, è stata fissata alle ore 9,00 del 29.07.2014 la seduta per l'apertura delle offerte, invitando le ditte interessate a presentare, entro le ore 13 del giorno 28.07.2014, le buste contenenti la documentazione e le offerte da confrontarsi con il prezzo di gara;
- che nei termini fissati nel bando di gara - per la partecipazione alla stessa – sono pervenuti n° 68 plichi , da parte delle imprese riportate nel prospetto seguente, nel quale è anche assegnato alle offerte stesse, un numero identificativo, secondo l' ordine di arrivo al protocollo, ai fini delle operazioni di gara ;

	Ditta	protocollo
1	**Edil Coop. s.c. via C. Ziviello Napoli fax 081 5522482**	**3119**
2	**EDIL GEO srl via Feudo NOLA fax 081 8239788**	**3132**
3	**SOGEM srl Via Moiariello fax 081292560**	**3143**
4	**Edil Tecnica di Vincenzo Coppeto via Scarpetta Marano fax 081 0392942**	**3193**
5	**Di Gironimo Geardo Snc Santomenna fax 0828911240**	**3196**

6	TF Costruzioni Srl Fiumicino fax 0664013806	3197
7	Riccio Costruzioni Quarto Via Cicori fax 0818760491	3198
8	Rogi C.G. srl Napoli via F. De Mura fax 0815561726	3204
9	Franco C.G. srl Sarno rione Europa fax 0815165548	3207
10	Ipl C.G. srl asoria Via Montegrappa fax 0817587234	3208
11	Di Martino G. sas Amalfi Via P.Capuano	3209
12	Credendino D. srl Afragola Via F, Russo 0818696006	3210
13	G.M.A. C.G. Srl Afragola ia II Trav. 5Vie 0818523136	3211
14	Pari Costruzioni srl Potenza C/da Poggio c. 0971472958	3212
15	Gr.An. srl Avval C.S.T srl Auslil. Caserta eTorremaggio	3214
16	Consorzio Krea aus. Urciuoli M. srl PedaraCT 0825768578	3219
17	Eka Srl S,Fele via D. Alighini fax 08119735569	3220
18	A.T.I. CO.RES Srl De.ALT.Costr. srl Padula 0975587231	3221
19	Omou s.c.a.r.l. S. Leuco del Sannio Via V. Eman.II	3223
20	Coedi srl Cassino Via Varrone fax 08231543141	3225
21	Scalzone C. Srl S.Maria C.V. Via Santella 0818164090	3226
22	P.G.M. Costruzioni Srl S.Valentino Torio Via Sottosanti	3227
23	Zeta Emme di Zotti Mariangela Torrecuso Via Pantano	3230
24	Infrantech Napoli Via Recce fax 08119562216	3235
25	Global Service Contract Napoli Viale A. Gramsci 0811957	3237
26	Consorzio Stabile RTF costruzioni Giugliano Trav. Poliz	3239
27	Appalti in Restauro Srl Giugliano Via Magellaro 0815061	3240
28	Impre.Fi.Ti di Tirozzi Filippo Cesa Via P.Marsico 08181	3241
29	IR.COS. Avellino Via Circumvallazione 0825966210	3242
30	Mediterranea Srl Giugliano Corso Campano 0813305508	3246
31	R.C.R. Restauri srl Giugliano Via Palizzi 0818952265	3247
32	B.P. Costruzioni Srl Napoli Via A. Omodeo 0815607318	3248
33	Varchetta Mauriello Napoli Via A.Nuova Agnaro 081207339	3249
34	Athema Restauri Soc.Coop. Quarto Via G.De Falco 0818060	3250
35	Vitiello Srl Pompei Via Lepano 0813539782	3251
36	D.A.C.I.A. snc.coop. Napoli Via G.Iannelli 0815602492	3252
37	SO.GE.CO. Srl S.Cipriano D'aversa Via Gagliardi 0818167	3253
38	ICG Srl Angri Via Taverna del Passo 0815134307	3254
39	Medil Benevento Via dei Mulini 082447959	3255
40	Tecos Costruzioni Napoli Via G.Porzio 0810493624	3256
41	Mar.SAL.Immob. Srl Napoli Via C.Pisani 0815881810	3257
42	Amorini Giovanni Afragola Via D.Alighieri 0818518584	3258
43	Langella Srl Napoli Via G.Martucci	3260

44	Rescigno Costruzioni Snc Braciliano Via A.Manzoni 08196	3262
45	M.e.A. Costruzioni S.Antimo Via F. Verde 0818334805	3269
46	B.Z. Goup Srl MA.MI. srl Aus. Aversa Via G.Stampa 08150	3270
47	Restauro srl Napoli Via A.Falconi 0817145837	3272
48	Giusto Costruzioni Srl Ariano Irpino Via Cerreto 082558	3273
49	SA.MO. di Sanseverino Modestino Ospedaletto Via Cesine	3275
50	Sicobe Srl Roma Via Presenzano 067136138	3277
51	Lande Srl Napoli Via G.Sanfelice 0815423175	3278
52	Lanzara geom.Antonio Salerno Via L. Cacciatori 08923312	3279
53	Tecsped srl Giugliano Via Appia 0818948772	3282
54	Saro Costruzioni Srl Trentola Ducenta Via Perillo 08181	3283
55	Ing. Antonio Buono Srl Venafro Via Ospedale 0865902846	3284
56	I.CO.RES srl Pozzuoli Via Luciano 0815269163	3285
57	Iota Restauro Srl Mirabella Ecclano Via Concezione M.	3287
58	SA.GI. Srl Napoli Via F.Lumiere 0815964081	3288
59	C.M. Costruzioni Srl Caivano Via Mazzini 0823214909	3289
60	Samoa Restauri Srl Pontecagnano Via Pompei 089382527	3293
61	Vernino Stelio Teora Via Nazionale 082751427	3297
62	F.lli Strollo Snc Colliano Via Salitto 0828792408	3298
63	Goffredo Michele Colliano Via Salle 0828792396	3299
64	Alin Srl NAPOLI Via Rione Sirignano 0815264583	3303
65	Giglio Costruzioni Srl Oliveto Citra piazza Europa 0828	3306
66	T.A.V.A. Snc Villamaina Via Salzano 0825442125	3307
67	Edil Costruzioni Srl Stornarella Viale Attività Produtt	3308
68	Tecnos Srl Pievetorina Via P.Mattarella 0865960867	3312

- che oltre il termine stabilito dal bando, e pertanto esclusa dal prosieguo della gara, sono pervenute 01 offerta da parte della ditta FAPA srl di Montoro Inferiore

Quanto sopra premesso e considerato,

Assume la presidenza della gara l'ing. G. Graziano.

Assistono in qualità di testimoni i sigg. ,dipendenti comunali, Di Pietro Giuseppe e Strazza Alfredo nonché il geom. Buscetto Gerardo , Segretario verbalizzante .

Verificata l'integrità esteriore dei plichi, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura degli stessi, al fine di verificare la presenza, al loro interno, delle n.2 buste richieste dal bando, specificamente:

- Busta n.1 – Documentazione amministrativa;
- Busta n. 2 – Offerta economica .

Si dà atto che è presente l'ing. Iacobucci Massimiliano in rappresentanza dell' impresa IOTA RESTAURO srl

Alle ore 10.30 interviene la sig.ra Guerriero Giovanna in rappresentanza della Ditta

L' atto di delega ed i documenti di riconoscimento del delegante e dei costituiti vengono acquisiti e formano parte integrante del presente verbale.

Esperita, con esito positivo tale verifica, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura, per tutte le imprese, della busta contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare la conformità tra i documenti prodotti e quelli richiesti giusta previsioni del bando.

Alle ore 14.00, la Commissione interrompe i propri lavori per la pausa pranzo.

Alle ore 15.00, i lavori vengono ripresi.

All'esito dell'esame:

Le seguenti imprese risultano escluse dal prosieguo della gara per le motivazioni riportate a fianco di ciascuna:

DITTA	STATO OFFERTA	MOTIVAZIONE
G.M.A. srl c.g.	Esclusa	Manca attestato di presa visione
GIUSTO Costruzioni srl	Esclusa	Mancano le dichiarazioni del D.T.

Viene riconosciuta conforme a quanto richiesto e, quindi, idonea, la documentazione presentata delle rimanenti imprese , le quali, pertanto, vengono ammesse alla fase successiva della procedura.
Alle ore 17,45 la Commissione interrompe i propri lavori per l'ora tarda.
Alle ore 8,15 del giorno 30.07.2014 i lavori vengono ripresi
Si dà atto che sono presenti :

- l'ing. Iacobucci Massimiliano in rappresentanza dell' impresa IOTA RESTAURO srl

- la sig.ra Patrizia Murolo in rappresentanza della impresa EKA srl

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, e legge ad alta ed intelligibile voce il relativo ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso con il seguente risultato :

	Ditta	Ribasso %
1	Edil Coop. s.c. via C. Ziviello Napoli fax 081 5522482	32,676
2	EDIL GEO srl via Feudo NOLA fax 081 8239788	32,716
3	SOGEM srl Via Moiariello fax 081292560	34,712
4	Edil Tecnica via Scarpetta Marano fax 081 0392942	33,951
5	Di Gironimo Geardo Snc Santomenna fax 0828911240	33,801
6	TF Costruzioni Srl Fiumicino fax 0664013806	32,387
7	Riccio Costruzioni Quarto Via Cicori fax 0818760491	33,878
8	Rogi C.G. srl Napoli via F. De Mura fax 0815561726	34,676
9	Franco C.G. srl Sarno rione Europa fax 0815165548	33,766
10	Ipl C.G. srl asoria Via Montegrappa fax 0817587234	31,267
11	Di Martino G. sas Amalfi Via P.Capuano	33,635
12	Credendino D. srl Afragola Via F, Russo 0818696006	31,955
13	G.M.A. C.G. Srl Afragola via II Trav. 5Vie fax 0818523136	ESCLUSA
14	Pari Costruzioni srl Potenza C/da Poggio c. 0971472958	29,964
15	Gr.An. srl Avval C.S.T srl Auslil. Caserta eTorremaggio	34,021
16	Consorzio Krea aus. Urciuoli M. srl PedaraCT 0825768578	33,921
17	Eka Srl S,Fele via D. Alighini fax 08119735569	34,974
18	A.T.I. CO.RES Srl De.ALT.Costr. srl Padula 0975587231	33,827

19	Omou s.c.a.r.l. S. Leuco del Sannio Via V. Eman.II	34,111
20	Coedi srl Cassino Via Varrone fax 08231543141	33,923
21	Scalzone C. Srl S.Maria C.V. Via Santella 0818164090	33,815
22	P.G.M. Costruzioni Srl S.Valentino Torio Via Sottosanti	31,724
23	Zeta Emme di Zotti Mariangela Torrecuso Via Pantano	34,357
24	Infrantech Napoli Via Recce fax 08119562216	33,566
25	Global Service Contract Napoli Viale A. Gramsci 0811957	31,712
26	Consorzio Stabile RTF costruzioni Giugliano Trav. Poliz	33,321
27	Appalti in Restauro Srl Giugliano Via Magellaro 0815061	32,957
28	Impre.Fi.Ti di Tirozzi Filippo Cesa Via P.Marsico 08181	33,437
29	IR.COS. Avellino Via Circumvallazione 0825966210	33,800
30	Mediterranea Srl Giugliano Corso Campano 0813305508	30,339
31	R.C.R. Restauri srl Giugliano Via Palizzi 0818952265	34,114
32	B.P. Costruzioni Srl Napoli Via A. Omodeo 0815607318	34,635
33	Varchetta Mauriello Napoli Via A.Nuova Agnaro 081207339	31,118
34	Athema Restauri Soc.Coop. Quarto Via G.De Falco 0818060	33,171
35	Vitiello Srl Pompei Via Lepano 0813539782	32,23
36	D.A.C.I.A. snc.coop. Napoli Via G.Iannelli 0815602492	34,434
37	SO.GE.CO. Srl S.Cipriano D'aversa Via Gagliardi 0818167	33,31
38	ICG Srl Angri Via Taverna del Passo 0815134307	25,765
39	Medil Benevento Via dei Mulini 082447959	33,677
40	Tecos Costruzioni Napoli Via G.Porzio 0810493624	33,25
41	Mar.SAL.Immob. Srl Napoli Via C.Pisani 0815881810	33,898
42	Amorini Giovanni Afragola Via D.Alighieri 0818518584	33,47
43	Langella Srl Napoli Via G.Martucci	34,629
44	Rescigno Costruzioni Snc Braciliano Via A.Manzoni 08196	34,318
45	M.e.A. Costruzioni S.Antimo Via F. Verde 0818334805	33,473
46	B.Z. Goup Srl MA.MI. srl Aus. Aversa Via G.Stampa 08150	32,821
47	Restauro srl Napoli Via A.Falconi 0817145837	25,863
48	Giusto Costruzioni Srl Ariano Irpino Via Cerreto 082558	ESCLUSA
49	SA.MO. di Sanseverino Modestino Ospedaletto Via Cesine	33,362
50	Sicobe Srl Roma Via Presenzano 067136138	33,875
51	Lande Srl Napoli Via G.Sanfelice 0815423175	27,735
52	Lanzara geom.Antonio Salerno Via L. Cacciatori 08923312	33,691
53	Tecsped srl Giugliano Via Appia 0818948772	33,697
54	Saro Costruzioni Srl Trentola Ducenta Via Perillo 08181	34,773
55	Ing. Antonio Buono Srl Venafro Via Ospedale 0865902846	22,000
56	I.CO.RES srl Pozzuoli Via Luciano 0815269163	33,622

57	Iota Restauro Srl Mirabella Ecclano Via Concezione M.	31,17
58	SA.GI. Srl Napoli Via F.Lumiere 0815964081	33,347
59	C.M. Costruzioni Srl Caivano Via Mazzini 0823214909	22,285
60	Samoa Restauri Srl Pontecagnano Via Pompei 089382527	36,675
61	Vernino Stelio Teora Via Nazionale 082751427	34,042
62	F.lli Strollo Snc Colliano Via Salitto 0828792408	34,147
63	Goffredo Michele Colliano Via Salle 0828792396	34,213
64	Alin Srl NAPOLI Via Rione Sirignano 0815264583	34,086
65	Giglio Costruzioni Srl Oliveto Citra piazza Europa 0828	35,667
66	T.A.V.A. Snc Villamaina Via Salzano 0825442125	35,670
67	Edil Costruzioni Srl Stornarella Viale Attività Produtt	33,922
68	Tecnos Srl Pievetorina Via P.Mattarella 0865960867	32,510

Il Presidente quindi, dispone di provvedere ad inserire questi dati su P.C. al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e della offerta che più si avvicina alla predetta soglia. Le risultanze vengono riportate nei prospetti di seguito :

Ditta	Ribasso %	Stato Offerta
Ing. Antonio Buono Srl Venafro Via Ospedale 0865902846	22.000%	Esclusa
ICG Srl Angri Via Taverna del Passo 0815134307	25.765%	Esclusa
Restauro srl Napoli Via A Falconi 0817145837	25.863%	Esclusa
Lande Srl Napoli Via G.Sanfelice 0815423175	27.735%	Esclusa
C.M. Costruzioni Srl Caivano Via Mazzini 0823214909	29.285%	Esclusa
Pari Costruzioni srl Potenza C/da Poggio c. 0971472958	29.964%	Esclusa
Mediterranea Srl Giugliano Corso Campano 0813305508	30.339%	Esclusa
Varchetta Mauriello Napoli Via A.Nuova Agnaro 081207339	31.118%	Valida
Iota Restauro Srl Mirabella Ecclano Via Concezione M.	31.170%	Valida
Ipl C.G. srl asoria Via Montegrappa fax 0817587234	31.267%	Valida
Global Service Contract Napoli Viale A. Gramsci 0811957	31.712%	Valida
P.G.M. Costruzioni Srl S.Valentino Torio Via Sottosanti	31.724%	Valida
Credendino D. srl Afragola Via F. Russo 0818696006	31.955%	Valida
Vitiello Srl Pompei Via Lepano 0813539782	32.230%	Valida
TF Costruzioni Srl Fiumicino 0664013806	32.387%	Valida
Tecnos Srl Pievetorina Via P.Mattarella 0865960867	32.510%	Valida

Edil Coop. s.c. via C. Ziviello Napoli fax 081 5522482	32.676%	Valida
EDIL GEO srl	32.716%	Valida
B.Z. Goup Srl MA.MI. srl Aus. Aversa Via G.Stampa 08150	32.821%	Valida
Appalti in Restauro Srl Giugliano Via Magellaro 0815061	32.957%	Valida
Athema Restauri Soc.Coop. Quarto Via G.De Falco 0818060	33.171%	Valida
Tecos Costruzioni Napoli Via G Porzio 0810493624	33.250%	Valida
SO.GE.CO. Srl S.Cipriano D'aversa Via Gagliardi 0818167	33.310%	Valida
Consorzio Stabile RTF costruzioni Giugliano Trav. Poliz	33.321%	Valida
SA.GI. Srl Napoli Via F Lumiere 0815964081	33.347%	Valida
SA.MO. di Sanseverino Modestino Ospedaletto Via Cesine	33.362%	Valida
Impre.Fi.Ti di Tirozzi Filippo Cesa Via P.Marsico 08181	33.437%	Valida
Amorini Giovanni Afragola Via D.Alighieri 0818518584	33.470%	Valida
M.e A. Costruzioni S.Antimo Via F. Verde 0818334805	33.473%	Valida
Infratech Napoli Via Brecce 08119562216	33.566%	Valida
I.CO.RES srl Pozzuoli Via Luciano 0815269163	33.622%	Valida
Di Martino G. sas Amalfi Via P Capuano	33.635%	Valida
Medil Benevento Via dei Mulini 082447959	33.677%	Valida
Lanzara geom.Antonio Salerno Via L. Cacciatori 08923312	33.691%	Valida
Tecsped srl Giugliano Via Appia 0818948772	33.697%	Valida
Franco C.G. srl Sarno rione Europa fax 0815165548	33.766%	Valida
IR.COS. Avellino Via Circumvallazione 0825966210	33.800%	Valida
Di Gironimo Geardo Snc Santomenna fax 0828911240	33.801%	Valida
Scalzone C. Srl S.Maria C.V. Via Santella 0818164090	33.815%	Valida
A.T.I. CO.RES Srl De.ALT.Costr. srl Padula 0975587231	33.827%	Valida
Sicobe Srl Roma Via Presenzano 067136138	33.875%	Valida
Riccio Costruzioni Quarto Via Cicori fax 0818760491	33.878%	Valida
Mar.SAL.Immob. Srl Napoli Via C.Pisani 0815881810	33.898%	Valida
Consorzio Krea aus. Urciuoli M. srl PedaraCT 0825768578	33.921%	Valida
Edil Costruzioni Srl Stornarella Viale Attività Produtt	33.922%	Valida
Coedi srl Cassino Via Varrone fax 08231543141	33,923%	Valida

Edil Tecnica di Vincenzo Coppetto Ausil. Marano	33.951%	Anomala
Gr An. srl Avval C.S.T srl Auslil. Caserta eTorremaggio	34.021%	Anomala
Vernino Stelio Teora Via Nazionale 082751427	34.042%	Anomala
Alin Srl NAPOLI Via Rione Sirignano 0815264583	34.086%	Anomala
Omou s.c.a.r.l. S. Leuco del Sannio Via V. Eman.II	34.111%	Anomala
R.C.R. Restauri srl Giugliano Via Palizzi 0818952265	34.114%	Anomala
F.lli Strollo Snc Colliano Via Salitto 0828792408	34.147%	Anomala
Goffredo Michele Colliano Via Salle 0828792396	34.213%	Anomala
Rescigno Costruzioni Snc Braciliano Via A.Manzoni 08196	34.318%	Anomala
Zeta Emme di Zotti Mariangela Torrecuso Via Pantano	34.357%	Anomala
D.A.C.I.A. snc coop. Napoli Via G.Iannelli 0815602492	34.434%	Anomala
Langella Srl Napoli Via G.Martucci	34.629%	Anomala
B.P. Costruzioni Srl Napoli Via A. Omodeo 0815607318	34.635%	Anomala
Rogi C.G. srl Napoli via F. De Mura fax 0815561726	34.676%	Esclusa
SOGEM srl Via Moiariello fax 081292560	34.712%	Esclusa
Saro Costruzioni Srl Trentola Ducenta Via Perillo 08181	34.773%	Esclusa
Eka Srl S.Fele via D. Alighini fax 08119735569	34.974%	Esclusa
Giglio Costruzioni Srl Oliveto Citra piazza Europa 0828	35.667%	Esclusa
T.A.V.A. Snc Villamaina Via Salzano 0825442125	35.670%	Esclusa
Samoa Restauri Srl Pontecagnano Via Pompei 089382527	36.675%	Esclusa

Calcolo delle Offerte Anomale

DITTE - OFFERTE	
Partecipanti	66
Escluse	14
Ammesse	52
Valide	38
Anomale	13
DETTAGLI DI CALCOLO	
Media % Offerte Ammesse	33,3991%
Incremento % Scarto Medio	0,5327%
Soglia di Anomalia	33,9318%
Ribasso Vincente	33,9230%

Il Presidente stila la graduatoria delle prime cinque offerte :

N°	IMPRESA	RIBASSO %
1	**COEDI srl**	33,923
2	**EDIL Costruzioni srl**	33,922
3	**KREA/URCIUOLI**	33,921
4	**MAR.SAL. Imm. srl**	33,898
5	**RICCIO Costruzioni srl**	33,878

e prende atto che quella presentata dalla ditta " COEDI srl ", che più si avvicina alla predetta soglia, è da ritenersi valida e di conseguenza proclama quale prima migliore offerta , in attesa di verificare la documentazione e sotto le riserve di legge, quella della impresa:

COEDI SRL
Via Varrone 9/C – 03043 – CASSINO (FR) –

per il prezzo di € **374.809,92** , detratto il ribasso del **33,923** % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggeto a ribasso per € 439.213,20 e cosi per complessivi € 833.984,92.
Fanno parte integrante del presente verbale l'offerta pervenuta e prima elencata, e tutti i documenti di cui sopra che rimangono depositati presso l'UTC nella pratica relativa.
Del che si è redatto il presente verbale che alle ore 12,05 , letto e confermato viene sottoscritto come segue:

I Testimoni

Di Pietro Giuseppe:

Strazza Alfredo :

Il Segretario Verbalizzante

(geom. Buscetto Gerardo)

Il Presidente
(G. GRAZIANO)

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 18/08/2016 AL 02/09/2016
OPPOSIZIONI .....
IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO