



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n.92 del 01/08/2019

DETERMINAZIONE DEL SETTORE CONTABILE

N.16 del 01/08/2019

Oggetto: Affidamento del servizio di registrazione, trascrizione e domanda di voltura relativi agli atti di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica. Presa d'atto gara deserta.

CIG : ZB52745195

IL RESPONSABILE

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 3204 del 11.07.2019 con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Contabile;

Visto il piano obiettivi provvisorio per l'esercizio finanziario 2015, approvato con delibera di giunta comunale n. 5/2015;

Visti i pareri allegati alla presente determina, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs n 267/2000;

Premesso che:

- la Giunta comunale, con delibera n. 62/2015:
 - ha stabilito di procedere, attraverso i competenti Uffici Comunali, alla riscossione degli ultimi cinque anni, previa determinazione all'attualità del relativo valore, dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni di uso civico in precedenza legittimati con le Ordinanze nr. 94 del 13.05.1936 e n. 151 del 7.08.1936, emesse dal Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli;
 - ha fornito agli uffici comunali l'indirizzo di procedere all'annullamento in autotutela di tutti i provvedimenti amministrativi emessi dai competenti uffici comunali, in applicazione della legge n. 16 del 16/1/1974 in relazione a terreni gravati da livello, in quanto tale legge, abrogata dal D.L. 112/2008, non era comunque applicabile ai beni comunali come chiarito dalla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, con parere n. 18/2006, e di rideterminarli come previsto dalla vigente specifica normativa in materia;
 - ha preso atto che, da una lettura coordinata degli artt. 971, 1876 e 1869 del Codice Civile, si desume che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
 - ha approvato i criteri per la determinazione dei canoni relativi ai terreni di uso civico legittimati nonché ai terreni demaniali comunali gravati da livello;
 - ha fornito al Responsabile del Settore contabile i seguenti indirizzi: porre in essere, nel rispetto della normativa e dei regolamenti vigenti e secondo le direttive sopra riportate, le attività sopra descritte con eventuale affidamento all'esterno secondo la normativa vigente;
 - ha fissato nella percentuale massima del 20%, delle somme effettivamente incassate dall'ente, oltre I.v.a. come per legge, il compenso per l'eventuale affidatario del servizio;
 - ha demandato al Responsabile del settore contabile ogni adempimento necessario e conseguente;

- con determina n. reg. gen. 187 del 29.09.2015, venne stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, da espletarsi con il sistema della procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 in riferimento ai parametri riportati negli atti di gara; di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di avviso di gara e di lettera di invito;
- con determina n. reg. gen. 215 del 27.10.2015, venne stabilito di approvare il verbale di gara redatto in data 27.10.2015 e di affidare alla società T.I.F. s.r.l. di Bisceglie Gerardo & C. di Guardia Lombardi (AV) il servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, con un corrispettivo pari al 19%, oltre iva come per legge, degli effettivi incassi conseguenti alle attività oggetto di affidamento, precisando che detto compenso graverà su apposito capitolo del bilancio di previsione;
- detta determina è stata sottoscritta per accettazione da parte della ditta affidataria;
- gli atti di gara ed, in particolare, il capitolato speciale d'appalto prevedono che il servizio in questione concerne la formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione secondo le seguenti Fasi operative:
 - La creazione di un tabulato informatico dei fondi, con la descrizione di tutti i dati tecnici ditta catastale, foglio, particella, superficie, coltura, reddito agrario, reddito dominicale, calcolo di affranco;
 - Apertura di uno sportello presso l'Ente;
 - Formulazione di uno schedario cartaceo per ogni singola pratica recante l'individuazione precisa, la ditta livellaria, nonché il calcolo di affranco;
 - Ricerca indirizzo anagrafico e convocazione dei livellari per lettera;
 - Accertamento e verifica di possesso del bene, reperimento degli eventuali documenti;
 - Predisposizione della richiesta di affrancazione;
 - Predisposizione del pagamento del canone di affranco con la compilazione di bollettino postale;
 - Predisposizione di determina per le ditte livellarie che hanno aderito al progetto;
 - Predisposizione degli atti di affrancazione: in questa fase la società provvederà alla redazione dei vari contratti per i quali ha ricevuto specifico mandato dal concessionario/prossimo acquirente;
 - successivamente si procederà alla definizione dell'iter procedurale costituito dalla registrazione, dalla trascrizione e domanda di voltura presso gli uffici competenti;

Considerato che:

- le attività afferenti al servizio in oggetto sono state da tempo avviate e vari cittadini hanno versato i canoni dovuti e fatto richiesta di affrancazione corredata dalla ricevuta di pagamento delle somme dovute;
- ai suddetti cittadini è stata rilasciato un documento attestante l'affrancazione dei canoni enfiteutici;
- si rende, quindi, necessario stipulare gli atti pubblici di affrancazione dell'enfiteusi;
- il regolamento comunale per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 40 del 28.10.2016, prevede che:
 - il responsabile del settore finanziario stipula gli atti pubblici di affrancazione delle enfiteusi con rogito del Segretario Comunale;
 - Tutte le spese inerenti l'affrancazione del livello sono a carico della parte richiedente;
 - Le spese si intendono riferite a:
 - a) prezzo di affrancazione come determinato ai sensi dell'art. 6 e recupero canoni pregressi.
 - b) corrispettivi/rimborsi spesa richiesti dal Comune per istruttoria della pratica, predisposizione atti/documenti, sopralluoghi, registrazioni, trascrizioni, volture catastali, etc.
- Gli importi relativi al precedente punto a) devono essere corrisposti al Comune di Morra De Sanctis con le modalità che saranno indicate dall'Ufficio ragioneria. Gli importi relativi al punto

b) devono essere corrisposti al Comune di Morra De Sanctis ovvero direttamente ad eventuali consulenti esterni formalmente incaricati dal Comune.

Preso atto che è, quindi, possibile procedere alla stipula degli atti affrancazione;

Visto che con determina n. reg. gen. 29 del 21.02.2019 si è stabilito di:

1. di dare corso alla fase di stipula degli atti di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica secondo la disciplina dell'apposito regolamento comunale, approvato con delibera di C. C. n. 40 del 28.10.2016;
2. di individuare, a tal fine, mediante il ricorso al mercato elettronico un soggetto da incaricare del servizio di collaborazione con gli uffici comunali per la registrazione, trascrizione e domanda di voltura presso gli uffici competenti e di pubblicare a tal fine l'avviso esplorativo per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale;
3. di approvare gli schemi di avviso esplorativo e lettera di invito;
4. di determinare sulla scorta dei correnti prezzi di mercato in euro 120,00, oltre i.v.a. come per legge, il corrispettivo per le suddette attività da versarsi al Comune di Morra De Sanctis, che provvederà a trasferirli alla ditta esterna incaricata dal Comune;

Considerato, altresì, che:

- con prot. n°788 del 21/02/2019 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Morra De Sanctis un avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare ad una R.D.O. sul MEPA per affidamento servizi di registrazione, trascrizione e domanda di voltura relativi agli atti di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;
- entro il termine fissato dal suddetto avviso – ore 13,00 del 7 marzo 2019 - sono pervenute n. due richieste di invito alla gara in questione;
- in data 6/04/2019 tramite MEPA è stata inviata lettera di invito e relativi allegati;
- alle ore 12:00 del 16 aprile 2019 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e nessuna offerta risulta pervenuta;

Ritenuto, per quanto premesso e considerato, dover prendere atto che la gara suddetta è andata deserta.

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. di prendere atto che la gara per il servizio di registrazione, trascrizione e domanda di voltura relativi agli atti di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica è andata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta;
 3. di rinviare a successivo provvedimento le determinazioni a riguardo;
 4. di dare atto che il presente provvedimento, predisposto ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.Lgs 12/02/1993 n.39 tramite sistema informativo automatizzato;
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - verrà trasmessa al settore finanziario ed affissa all'albo pretorio comunale come per legge.

RESPONSABILE CONTABILE

D.ssa Rosapina Trunfio





COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n.92 del 01/08/2019

Determina settore contabile n.16 del 01/08/2019

Oggetto: Affidamento del servizio di registrazione, trascrizione e domanda di voltura relativi agli atti di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica. Presa d'atto gara deserta.
CIG : ZB52745195

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART.147-BIS DEL d.lgs n. 267/2000 PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA SULL 'INTERVENTO N.

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 01/08/2019 AL 16/08/2019
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

