



OGGETTO : MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTI IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA SETTEMBRINI E DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA e AGGIUDICAZIONE LAVORI.

### **IL RESPONSABILE**

**Premesso che** con la deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 02.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta ha approvato la perizia dei lavori da eseguirsi sull'immobile di proprietà comunale in via Settembrini locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma Carabinieri , redatta dal dipendente comunale Di Pietro Rosario nell'importo complessivo di € 48.964,25;

**che** con Determinazione del Responsabile del servizio afferente i lavori in oggetto, n° 4/s del 15 settembre 2014 venne stabilito di procedere all'appalto dei lavori in argomento con il sistema del cottimo fiduciario mediante gara informale per l'importo a base d'asta di € 41.562,05 di cui € 40.315,18 per lavori ed € 1.246,86 per oneri per la sicurezza, approvando contestualmente lo schema di lettera di invito;

**Dato atto** che : la lettera d'invito alla procedura negoziata è stata spedita alle ditte:

- Castellano Costruzioni SPA, Sant'Angelo Dei Lombardi (AV);
- D'Alessio Gerardo, Lioni (AV);
- Finelli Bartolomeo, Teora (AV);
- Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV);
- VI.MA. Global Service, Ariano Irpino (AV);
- nella suddetta lettera si fissava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2014 con apertura della gara il giorno 01 ottobre 2014 alle ore 12,00;

**Visto** il verbale di gara del 01 ottobre 2014 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune in data 03.10.2014, dal quale risulta aggiudicataria dell'appalto dei lavori la ditta Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV), per il prezzo di per il prezzo offerto di € 38.941,55 di cui € 1.246,86 per o.s., al netto del ribasso offerto del 6,500%.

**Vista** la comunicazione alle ditte invitate con la quale è stata data notizia dell'avvenuta aggiudicazione a favore della ditta Edilizia Rinascita Irpina di Lioni (AV);

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dei contratti e degli appalti attualmente vigente;

*Visto l'art. 125, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il D. Lgs. N. 163 del 12-04- 2006;*

*Visto il D.lvo 267/2000*

*Visto il D.Lvo 165/2001*

*Vista la L. 127/1997*

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 2321 del 26.05.2014, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del settore afferente i lavori in oggetto;

### **DETERMINA**

- 1)** di approvare la sopra riportata narrativa che si intende qui richiamata, costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2)** di approvare il verbale di gara del 01 ottobre 2014 relativo all'appalto dei lavori di " manutenzione e messa a norma impianti Caserma Carabinieri", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- 3)** di aggiudicare la gara , come da verbale citato , Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV), per il prezzo offerto di € 38.941,55 di cui € 1.246,86 per o.s., oltre IVA per € 3.894,15 e così per complessivi € 42.835,70 , detratto il ribasso del 6,500 % sul totale a base d'asta;
- 5)** di imputare il pagamento della suddetta spesa sul Cap. Cap. 2 intervento 2120601;
- 6)** di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
  - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

IL RESPONSABILE

Rosario Marino Di Pietro





**VERBALE AGGIUDICAZIONE**

(gara ufficiosa cottimo fiduciario lavori di manutenzione Caserma Carabinieri . Importo lavori a base di appalto € 41.562,05 di cui € 40.315,18 per lavori ed € 1.246,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di Ottobre , presso la sede municipale in Piazza F. De Sanctis:

Premesso che con D.G.C. n. 79 del 02.09.2014 è stata approvata la perizia di spesa dei lavori di manutenzione della Caserma Carabinieri redatta dal dipendente Di Pietro Rosario , ammontante ad una spesa complessiva di € 48.964,25, di cui € 41.562,05 per lavori a base di appalto, ivi compresi € 1.246,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista e richiamata la Determina dell'Ufficio Tecnico/s n. 04/2014 , con la quale veniva stabilito di procedere all'appalto dei lavori in questione, con il sistema cottimo fiduciario (art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), mediante gara informale;

Vista la lettera di invito alla procedura negoziata protocollo n.4141 del 22.09.2014 spedita alle ditte:

- Castellano Costruzioni SPA, Sant'Angelo Dei Lombardi (AV);
- D'Alessio Gerardo, Lioni (AV);
- Finelli Bartolomeo, Teora (AV);
- Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV);
- V.L.M.A. Global Service, Ariano Irpino (AV);

con la quale si fissava per le ore 12,00 del giorno 30.09.2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Alle ore 12,00 di oggi, si è pertanto costituita presso l'UTC , la Commissione composta dai dipendenti comunali:

- Rosario Marino Di Pietro , presidente;
- Geom. Gerardo Buscetto, testimone - verbalizzante,
- Covino Rosa , testimone.

Il Presidente dà atto che nei termini previsti dalla lettera di invito (ore 12.00 del 27.03.2013 ) sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione delle seguenti ditte:

- 1) -Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV);
- 2) D'Alessio Gerardo, Lioni (AV);
- 3) Castellano Costruzioni SPA, Sant'Angelo Dei Lombardi (AV);

Dopo aver constatata l'integrità dei plichi, procede quindi alla apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, dei plichi contenenti i documenti richiesti per la partecipazione alla gara e constatane la regolarità ed effettuata la verifica del possesso dei requisiti per l'ammissione ,provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle singole imprese .

Dà allora lettura delle offerte ammesse rendendo pubblici i seguenti risultati:

- 1) -Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV), ribasso offerto 6,500%;
- 2) D'Alessio Gerardo, Lioni (AV), ribasso offerto 5,800%;
- 3) Castellano Costruzioni SPA, Sant'Angelo Dei Lombardi (AV), ribasso offerto 5,000%;

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicataria della gara la Ditta Edilizia Rinascita Irpina, Lioni (AV) , che ha offerto il miglior ribasso, per il prezzo di € 38.941,55 di cui € 1.246,86 per o.s., al netto del ribasso offerto del 6,500%.

La seduta viene sciolta alle ore 13,00.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Geom. Gerardo Buscetto – testimone verbalizzante -

Covino Rosa – testimone -

*Buscetto*  
*Covino Rosa*

Il Presidente  
R.M. Di Pietro  
*[Signature]*  
MORRA DE SANCTIS