

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S

Provincia di Avellino

( tel. 082743021 fax 43081)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 89 DEL 01/12/16

Reg. gen. N. 208 del 01/12/16

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lvo 50/2016 dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile comunale " Casa Comunale e annesso garage" . CIG : Z8Z1C4A30B.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che la Provincia di Avellino con provvedimenti presidenziali n. 67 del 12.08.2016, n. 68 del 18.08.2016, n. 74 del 09.09.2016 e n. 94 del 13.10.2016 per " interventi a favore dei Comuni per attività di prevenzione incendi, anagrafe dell'edilizia scolastica, bonifica immobili contenenti materiali a base di amianto e pianificazione urbanistica " ha concesso a questo Ente il finanziamento di € 9.503,34 per le finalità indicate da questo Ente con nota prot. n. 5134 del 29.09.2016 e consistenti nell'accatastamento di immobili di proprietà comunale;

- che con nota prot. n. 66479 del 10.11.2016, in atti prot. n. 5998 dell'11.11.2016 la Provincia di Avellino ha comunicato che con determina dirigenziale n. 2177 del 09.11.2016 è stata disposta l'erogazione della somma di € 4.751,67 pari al 50% dell'importo ammesso a finanziamento e che, tra l'altro, i provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa ammessa a finanziamento dovranno essere assunti dall'Ente improrogabilmente entro il 31.12.2016;

**ATTESO CHE** si rende pertanto necessario procedere con celerità ad attivare le procedure necessarie all'accatastamento di immobili comunali onde consentire a questo Ente di adempiere nei termini assegnati dalla provincia di Avellino;

**ACCERTATA** la necessità di affidare l'incarico in argomento ad un professionista esterno esperto in materia, regolarmente iscritto negli elenchi di categoria in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale non è in possesso della strumentazione necessaria per il rilievo topografico;

**EVIDENZIATO :**

- che il fine che s'intende perseguire è l'accatastamento di immobili di proprietà comunale ;

- che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è quella di rispondere con la massima tempestività alle prescrizioni dettate dalla provincia di Avellino per la concessione del finanziamento e nel contempo far fronte alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'affidamento della prestazione professionale in oggetto soddisfa il fabbisogno di accatastare e inserire in mappa immobili di proprietà comunale regolarizzando la posizione dell'Ente nei confronti dell'Agenzia del Territorio ;

- l'affidamento, trattandosi di prestazione professionale con caratteristiche standardizzate, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. b);

**CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.lgs. 50/2016 e sulla scorta dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione la Stazione appaltante procederà alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due professionisti scelti sulla scorta di curriculum agli atti dell'ufficio;

- il contratto verrà stipulato nella forma telematica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**RILEVATO CHE**

- non sono attualmente in corso presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire;

- non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo beni/servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

- in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'importo stimato, per l'incarico di accatastamento dell'immobile comunale destinato a "Casa comunale e annesso garage" posto a base di gara, desunto sulla base di analoghe prestazioni note a questo ufficio, è di € 4.600,00, comprensivo di spese e compensi accessori e di contributo CASSA ed IVA

- sono pervenute le offerte da parte dei seguenti professionisti, compulsati per le vie brevi:

a) geom. Sperduto Pasquale con studio in Morra De Sanctis che ha proposto un compenso pari ad € 3.600,00 onnicomprensivo;

b) geom. Di Leo Luigi con studio in Guardia Lombardi che ha proposto un compenso pari ad € 4.500,00, onnicomprensivo;

**RITENUTO** necessario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 8, e 102, comma 6 ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016, affidare l'incarico in oggetto al geom. Sperduto Pasquale iscritto all'Albo dei Geometri di Avellino al n. 2494 che, per la prestazione professionale relativa all'accatastamento dell'immobile di proprietà comunale destinato a "Casa comunale e annesso garage", ha offerto il minore compenso pari a € 3.600,00, comprensivo di IVA e contributo integrativo, compenso congruo in relazione alle prestazioni da effettuare;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'importo complessivo di € 3.600,00 trova copertura sul cap. 304800/1 bil. 2016 all'interno dell'importo complessivo finanziato dalla Provincia di Avellino pari a € 9.503,34 ;

- per quanto riguarda la programmazione dei pagamenti, la liquidazione delle competenze professionali dovute al geom. Sperduto Pasquale sarà effettuata entro il 31.12.2016, se non emergeranno responsabilità del professionista;

**ACQUISITA** l'autocertificazione in merito al possesso da parte del professionista dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione, alla verifica in ordine all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e alla regolarità contributiva;

#### **CONSIDERATO CHE**

- può essere adottato un atto che costituisca al tempo stesso determinazione a contrattare e atto di affidamento, trattandosi di procedura negoziata diretta, senza pubblicazione di bando e gara informale;

- ci si riserva di annullare il presente provvedimento qualora dalle verifiche in corso di espletamento pervengano certificazioni dalle quali risultino posizioni non regolari del professionista geom. Pasquale Sperduto ;

**DATO ATTO CHE** si provvederà a pubblicare l'Avviso relativo all'appalto aggiudicato all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito internet ;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 5/2015

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.

#### **DETERMINA**

1) che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

2) di affidare al geom. Pasquale Sperduto con studio in Morra De Sanctis alla via Sant'Antuono iscritto all'Albo dei Geometri al n. 2494 – C.F. : SPR PQL 67T03 F744P – P.IVA : 01882920646 -, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 8, e 102, comma 6 ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016, l'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile di proprietà comunale destinato a "Casa comunale e annesso garage" per il prezzo offerto di € 3.600,00 onnicomprensivo ;

3) di dare atto che la prestazione professionale dovrà essere espletata entro il 15.12.2016 nel rispetto delle norme vigenti in materia;

4) di dare atto che l'importo di € 3.600,00, onnicomprensivo, relativo alla parcella dovuta al geom. Sperduto Pasquale per l'espletamento dell'incarico in argomento, trova copertura sul cap. 304800/1 bil. 2016;

5) di dare atto che la liquidazione delle competenze professionali dovute al geom. Pasquale Sperduto sarà effettuata entro il 31.12.2016;

6) di dare atto che:

- il presente provvedimento costituisce al tempo stesso determinazione a contrattare e atto di affidamento;

- ci si riserva di annullare il presente provvedimento qualora dalle verifiche in corso di espletamento pervengano certificazioni dalle quali risultino posizioni non regolari del professionista geom. Pasquale Sperduto;

- il contratto verrà stipulato nella forma telematica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

- tutta la documentazione citata nel presente atto è depositata nel fascicolo d'ufficio;

- si provvederà alla pubblicazione dell'Avviso relativo all'appalto aggiudicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet del Comune di Morra De Sanctis

7) di trasmettere al geom. Sperduto Pasquale il presente provvedimento che ne restituirà copia firmata per accettazione in particolare delle seguenti clausole contrattuali:

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente provvedimento, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

2. Il tecnico incaricato è obbligato, sotto la supervisione e le indicazioni dell'UTC, senza ulteriori compensi rispetto a quello qui stabilito, ad effettuare l'accatastamento dell'immobile destinato "Casa comunale e annesso garage" e ogni altra prestazione professionale annessa e necessaria per un corretto e completo espletamento dell'incarico entro il 20.12.2016;

3. Il ritardo nella consegna della documentazione dovuto a cause imputabili al tecnico incaricato, comporta una penale pari all'uno per cento dell'importo del compenso pattuito, per ogni giorno oltre i termini stabiliti per legge;

4. Il compenso pattuito è corrisposto in unica soluzione a presentazione della documentazione prodotta all'Agenzia del Territorio di Avellino regolarmente approvata.

5. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudice ordinario. In tal caso è competente il foro di Avellino

8) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;

- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.

- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis



Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Giuseppe Graziano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Graziano", written over the typed name of the responsible official.

