



COMUNE DI **MORRA DE SANCTIS**  
 Provincia di **AVELLINO**

**AREA TECNICA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 87 del **08 ottobre 2015**  
 N° 204 Registro generale.

**OGGETTO:** Misura 322 " **RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI** " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " **Borgo rurale di Morra de Sanctis**" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali . **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

➤ **PARERE FVOREVOLE** in Ordine alla Regolarità **TECNICA**:

➤ **PARERE FVOREVOLE** in Ordine alla Regolarità **CONTABILE**:

➤ **VISTO ATTESTANTE** la copertura finanziaria su CAP n° 303500/1 e 340800/1



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**  
**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**  
 DAL 13/10/2015 AL 28/10/2015  
**OPPOSIZIONI** .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL MESSO**  
*Alfredo Statta*

## IL RESPONSABILE

### Premesso che:

- **con** deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani, redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 di cui €. 1.033.402,24 per lavori a base d'asta ( € 567.143,28 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 446.596,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso e € 19.662,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) ed €. 253.871,24 per somme a disposizione, finanziato dal P.S.R Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali;

- **con** Decreto di Concessione dell' Aiuto di cui alla misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi", da parte della Giunta Regionale della Campania, STAPA Avellino, prot. n. 2013.0846845 del 10/12/2013, acquisito agli atti di questo Comune in data 12/12/2013 prot. n. 6365, è stato concesso a questo Ente, per la realizzazione dell'intervento succitato, il finanziamento di €. 1.088.896,43 al netto del contributo IVA, che sarà finanziato dalla Regione Campania ad avvenuto inizio lavori;

- **con** D.G.C. n. 25 del 13.03.2014 si approvava il nuovo quadro economico di spesa redatto in conformità al prezzario di cui alla D.G.R.C. n. 234/2013 in ossequio a quanto comunicato dalla G. R. C. con nota prot. n. 125281 del 20.02.2014 in atti prot. n. 1167 del 13.03.2014;

- **con** D.G.C. n. 42 del 13.05.2014 veniva approvato il nuovo quadro economico del progetto così come rimodulato a seguito degli esiti della Commissione Centrale di Istruttoria e Valutazione della misura 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali" come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 567.232,04
2	COSTO MANODOPERA	€ 439.213,20
3	Oneri per la sicurezza	€ 19.961,80
<b>Totale A (1+2+3)</b>		<b>€ 1.026.407,04</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1	Imprevisti	€ 24.111,59
2	Spese generali (12% di A1+A2+B1)	€ 100.958,06
3	I.V.A. (20% su A1+A2+B1)	€ 127.262,64

2	Spese tecniche	€ 99.500,00
3	I.V.A. (10% su A1+A2+A3+B1)	€ 83.398,49
4	Contributo cassa 4% su B2	€ 3.980,00
5	I.V.A. (22% su B2+B4)	€ 22.765,60
6	Oneri UTC	€ 14.890,15
7	Lavori e/o forniture in economia	€ -
8	Economie di gara	<b>€ 192.422,12</b>

<b>Totale B</b>	<b>€ 230.444,53</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.064.429,45</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.276.053,78</b>
<b>SPESSA AMMESSA A FINANZIAMENTO (al netto dell'IVA)</b> : spesa originaria - economie di gara (€1.160.000,00-€ 192.422,12)	<b>€ 967.577,88</b>

	<b>IMPORTI FINANZIATI per soli lavori</b>	
DI CUI	<b>A CARICO DELLA REGIONE il 93,87%</b>	<b>€ 908.265,36</b>
	<b>A CARICO DEL COMUNE il 6,13%</b> <i>( con DGM n° 47 del 9/06/2015 ha cofinanziato l'intervento per un importo di € 120.000,00)</i>	<b>€ 59.312,52</b>
	<b>IMPORTI DA FINANZIARE PER IVA</b>	
	<b>IVA TOTALE (Lavori e spese)</b>	<b>€ 106.164,09</b>
	DI CUI:	
	<b>A CARICO DELLA REGIONE il 93,87%</b>	<b>€ 99.656,23</b>
	<b>A CARICO DEL COMUNE il 6,13%</b>	<b>€ 6.507,86</b>

- **che** la Direzione dei Lavori ha inoltrato il progetto di variante in corso d'opera resosi necessario a seguito di apposite prescrizioni date dalla Soprintendenza in fase di sopralluogo avente il seguente quadro economico:

<b>Totale B</b>	<b>€ 252.332,29</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.278.739,33</b>
<b>SPESA AMMESSA A FINANZIAMENTO (al netto dell'IVA)</b>	<b>€ 1.160.000,00</b>

	<b>IMPORTI FINANZIATI</b>	
DI CUI	<b>A CARICO DELLA REGIONE</b>	<b>€ 1.088.896,43</b> (93,87 %)
	<b>A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>€ 71.103,57</b> (6,13 %)

- **con** determina del responsabile della CUC n. 7 del 18.08.2014 si aggiudicava l'appalto in via provvisoria alla ditta COEDI srl con sede in Cassino (FR) per il prezzo di € 374.809,92, detratto il ribasso del 33,923 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggetto a ribasso per € 439.213,20 e così per complessivi € 833.984,92 oltre IVA come per legge;

- **che** con propria determinazione n. 72 del 29/09/2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

- **che** con propria determinazione n° 46 del'8/07/2015 è stato rimodulato il quadro economico di spesa post-gara nel modo seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST- GARA</b>
---

<b>A) LAVORI</b>
------------------

1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 33,923%	€ 374.809,92
2	COSTO MANODOPERA	€ 439.213,20
3	Oneri per la sicurezza	€ 19.961,80

<b>Totale A (1+2+3)</b>	<b>€ 833.984,92</b>
<i>(incidenza ribasso sul totale: 814.023,12/1.026.407,46)</i>	<b>20,69 %</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>
--

1	Imprevisti	€ 5.910,29
---	------------	------------

<b>a)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 1.026.407,46</b>
<b>a.1)</b>	Importo opere strutturali	€ 318.086,24
<b>a.2)</b>	importo lavori senza opere strutturali	<b>€ 708.321,22</b>
<b>a.3)</b>	importo opere strutturali ammissibili 25%	€ 256.601,87
<b>a.4)</b>	<b>sommano i lavori ammissibili</b>	<b>€ 964.923,09</b>
<b>b)</b>	<b>Spese generali (12% di a)</b>	<b>€ 123.168,90</b>
	<b>TOTALE SPESA AMMISSIBILE FINANZIAMENTO REGIONALE</b>	<b>€ 1.088.091,98</b>

**A carico dei fondi POR**

<b>a)</b>	Per Lavori	<b>€ 964.923,09</b>
<b>b)</b>	Per spese generali (12% di a)	<b>€ 115.790,77</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.080.713,86</b>

**A carico del beneficiario finale**

<b>a)</b>	Per Lavori (€ 1.026.407,46-964.923,98)	<b>€ 61.483,48</b>
	Per spese generali (€ 186.091,59 - 115.790,77)	<b>€ 70.300,82</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 131.784,30</b>

**CONTRIBUTO FINALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**

**A carico dei fondi POR**

<b>a)</b>	su lavori a carico del finanziamento: ( € 964.923,09 * - 20,69 %)	<b>€ 765.280,50</b>
	<i>incidenza O.S. (€ 19.961,80/833.984,92 * 765.280,50)</i>	<b>€ 18.317,33</b>
	<i>TOTALE LAVORI</i>	<b>€ 783.597,83</b>
<b>b)</b>	Per spese generali	<b>€ 115.790,77</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 899.388,60</b>

**A carico del beneficiario finale**

<b>b)</b>	su lavori a carico del beneficiario: ( € 61.484,38 * - 20,69 %)	<b>€ 48.763,26</b>
	<i>incidenza O.S. (€ 19.961,80/833.984,92 * 765.280,50)</i>	<b>€ 1.644,47</b>
	<i>TOTALE LAVORI</i>	<b>€ 50.407,73</b>
<b>b)</b>	Per spese generali	<b>€ 70.300,82</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.708,55</b>

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**A) LAVORI**

<b>1</b>	PER LAVORI al Lordo di cui:	€ 1.026.407,46	
	<b>a)</b> opere strutturali variante:	€ 318.086,24	
	- opere strutturali progetto originario:	€ 318.778,75	
	- differenza:	- € 692,52	
	- opere strutturali ammissibili a finanziamento: ( € 1.026.407,46*25 %) =	€ 256.601,87	<i>a carico del finanziamento</i>
	- differenza:	<b>€ 61.484,38</b>	<i>a carico del comune</i>
	toranano	<b>€ 318.086,24</b>	
	- incidenza ribasso su opere strutturali: spesa ammissibile Regione: (€ 256.601,87 * - 20,69 %) =	€ 203.510,94	<i>regione</i>
	spesa a carico del comune: (€ 61.484,38 * - 20,69 %) =	€ 48.763,26	<i>comune</i>
<b>2</b>	PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA incluso COSTI MANODOPERA	€ 814.023,12	
<b>3</b>	Oneri per la sicurezza	€ 19.961,80	
<b>Totale A (1+2+3)</b>		<b>€ 833.984,92</b>	

**B ) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

<b>1</b>	Imprevisti	€ 24.111,59	
<b>2</b>	Spese tecniche	€ 99.500,00	
<b>3</b>	I.V.A. (10% su A1+A2+A3+B1)	€ 85.809,65	
<b>4</b>	Contributo cassa 4% su B2	€ 3.980,00	
<b>5</b>	I.V.A. (22% su B2+B4)	€ 22.765,60	
<b>6</b>	Oneri UTC	€ 20.500,00	
<b>7</b>	Lavori e/o forniture in economia	€ 38.000,00	
<b>Totale B</b>		<b>€ 294.666,84</b>	
		TOTALE B senza IVA	€ 186.091,59
		IVA Totale	€ 108.575,25
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 1.128.651,76</b>	

**SPESA AMMESSA A FINANZIAMENTO**

**riepilogo finale**

TOTALE netto Lavori	€ 814.023,12
Oneri per la sicurezza	€ 19.961,80
Totale lavori	€ 833.984,92
spese generali	€ 186.091,59
IVA	€ 108.575,25
<b>TOTALE Generale</b>	<b>€ 1.128.651,76</b>

**CONTRIBUTO IVA****IVA TOTALE (Lavori e spese)****€ 108.575,25****A) a carico del finanziamento regionale**

- su lavori (€ 783.597,83*10%)	€ 78.359,78
- su imprevisti (€ 24.111,59 * 10%)	€ 2.411,16
- su spese tecniche (€ 103.480,00/1.026.407,46*964.923,09 *22%)	€ 21.401,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 102.172,82</b>

**B) a carico del beneficiario finale**

- su lavori (€ 50.407,73 * 10%)	€ 5.040,77
- su spese tecniche	€ 1.363,72
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.404,49</b>

**TORNANO € 108.575,25**

**Preso** atto che detta perizia di spesa in variante rientra nella casistica indicata nel D.L.vo 163/2006;

**Atteso** che il maggiore importo di spesa necessario al completamento dei lavori ed a carico del beneficiario finale, trova copertura finanziaria nell'ambito degli importi appositamente appostati con la DGM n° 47/2015 per € 120.000,00 e per la restante somma di € 708,55 si provvederà a creare apposito impegno ad avvenuta approvazione della variante innanzi detta da parte degli organi Regionali preposti;

**Che** la perizia di spesa in variante è stata accettata dalla ditta sottoscrivendone gli atti previsti;

**Visto** il D.lvo 267 /2000

**Visto** il D.Lvo 765/2007

**vista** la L. 727 /7997

**Visti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii ;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

### DETERMINA

1. **di** prendere atto della premessa, che forma parte sostanziale e integrante del presente atto.

2. **di approvare**, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di " recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali** ", come predisposta dalla Direzione dei Lavori e sottoscritta dall'impresa esecutrice senza riserve, per l'importo complessivo dei lavori e delle spese come indicato nel quadro economico innanzi descritto;

3. **di dare atto che:**

- la perizia di spesa in variante è stata accettata, mediante sottoscrizione degli atti da parte della ditta appaltatrice dei lavori in argomento;

- la spesa è imputata al CAP. 303500/1 e sul CAP: 360800/1 per le somme a carico di questo Ente beneficiario;

4) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- ✓ è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- ✓ va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti; 2) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO