

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

( tel. 0827-43021 fax 4308 1)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 86 DEL 27.10.2014

Reg. g. 200 del 27.10.14

OGGETTO: Misura 322 " RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi** . Costituzione ufficio direzione lavori .  
**Il responsabile dell'UTC**

**Premesso che:**

- che il Comune di Morra De Sanctis con la deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani , redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 e con D.G.C. n. 42 del 13.05.2014 ha rimodulato il quadro economico spesa a seguito degli esiti della Commissione Centrale di Istruttoria e Valutazione della misura 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali" come di seguito articolato:

- Lavori € 1.026.407,04 di cui € 567.232,04 per lavori soggetti a ribasso, € 439.213,20 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 19.961,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Somme a disposizione € 252.332,29 di cui € 24.111,59 per imprevisti, € 100.958,06 per spese generali e € 127.262,64 per IVA

- che con determinazione n. 55/2014 del responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis si stabiliva per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani di procedere mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07 ;

- che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 3 del 19/06/2014, è stato approvato lo schema del bando di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 72 del 29/09/2014 sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Dlgs 163/2006, i *Lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani* . Misura 322 " RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" alla Ditta COEDI srl con sede in Cassino (FR) per il prezzo di € 374.809,92 , detratto il ribasso del 33,923 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggetto a ribasso per € 439.213,20 e così per complessivi € 833.984,92 oltre IVA come per legge

**Atteso che:**

- l'art. 147 del DPR 207/2010 stabilisce l'obbligo per la stazione appaltante di istituire, l'Ufficio di Direzione Lavori;

- che l'Ufficio di Direzione Lavori dovrà adempiere a tutte le procedure, compiti e formalità di cui al D.Lvo n. 163/06 e s.m.i., di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e D.lvo 81/2008 nonché di tutte le altre disposizioni di legge regolanti la materia;

- che l'ufficio di direzione lavori in considerazione della dimensione, categoria e tipologia dell'opera sarà costituito da :

- 1 direttore dei lavori ai sensi dell'art. 148 del dpr 207/2010
- 1 direttore operativo ai sensi dell'art. 149 del dpr 207/2010
- 1 ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 150 del dpr 207/2010
- 1 coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.lvo 81/2008
- 1 consulente specialistico per l'analisi della compatibilità edilizia e architettonica alla destinazione dell'immobile a centro studi desanctisiani
- 1 professionista di adeguata competenze professionale per il rilievo dimensionale e materico dell'immobile;

**Accertato che**

-per le incombenze che istituzionalmente gravano sull'UTC, il numero dei procedimenti in atto e i relativi adempimenti, nonché il carico di lavoro del personale assegnato all'ufficio, quest'ultimo, oltre alla D.L., non può allo stato attendere a ulteriori attività professionali relative all'intervento de quo;

- pertanto si rende necessario il ricorso a professionalità esterne all'Ente a cui affidare le ulteriori prestazioni connesse alla direzione lavori

**Visti**

- il D.lvo 267/2000

- il D.Lvo 165/2001

- la L. 127/1997

- il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

**Acquisiti**

- i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii

**Richiamato** il piano degli obiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 3/2014

**Ritenuto** pertanto, doversi provvedere in merito

**D E T E R M I N A**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1) Di istituire, relativamente ai lavori di "recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani " l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- 1 direttore dei lavori ai sensi dell'art. 148 del dpr 207/2010
- 1 direttore operativo ai sensi dell'art. 149 del dpr 207/2010
- 1 ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 150 del dpr 207/2010
- 1 coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.lvo 81/2008
- 1 consulente specialistico per l'analisi della compatibilità edilizia e architettonica alla destinazione dell'immobile a centro studi desanctisiani
- 1 professionista di adeguata e specifica competenza professionale per il rilievo dimensionale e materico dell'immobile;
- 1 professionista di adeguata e specifica competenza professionale per la misura e contabilità

2) di dare atto che le funzioni di direttore dei lavori ai sensi dell'art. 148 del dpr 207/2010 saranno svolte dall'ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC;

3) di dare atto altresì che le ulteriori prestazioni connesse alla direzione lavori saranno svolte da professionalità esterne all'Ente da individuare, con successivi atti, ai sensi dell'art. 125, commi 11 ultimo periodo del D.lgs. 163/2006 nonché del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

4) di stabilire che i corrispettivi da porre a base d'asta per l'affidamento delle prestazioni professionali innanzi individuate, determinati in applicazione del DM 143/2013 e riparametrati nel rispetto della spesa ammissibile riconosciuta per spese generali nel decreto di finanziamento di cui al P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 - Sviluppo e rinnovamento dei villaggi, sono di seguito riportati e imputabili all'int. 2070201/1 del bil. 2014:

- Per il direttore operativo € 9.400,00, comprensivo di spese, oltre IVA e contributo Cassa
- Per l'ispettore di cantiere € 6.000,00, comprensivo di spese, oltre IVA e contributo Cassa
- Per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione € 20.000,00, comprensivo di spese, oltre IVA e contributo Cassa
- Per il consulente specialistico per l'analisi della compatibilità edilizia e architettonica alla destinazione dell'immobile a centro studi desanctisiani € 6.000,00, comprensivo di contributo Cassa e spese, oltre IVA
- Per il professionista di adeguata competenze professionali per il rilievo dimensionale e materico dell'immobile € 5.000,00, comprensivo di contributo Cassa e spese, oltre IVA
- Per il professionista di adeguata competenze professionali per la misura e contabilità € 4.500,00, comprensivo di spese, oltre IVA e contributo Cassa

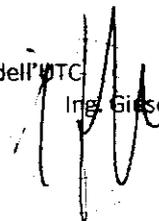
5) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegni di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 27.10.2014

Il Responsabile dell'UTC

Ing. Giuseppe Graziano



COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S  
Provincia di Avellino  
( tel. 082743021 fax 43081)  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

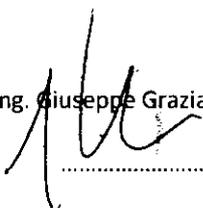
N. 86 DEL 27.10.2014

Reg. g. 200 del 04.11.14

OGGETTO: Misura 322 " RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi** . Costituzione ufficio direzione lavori .

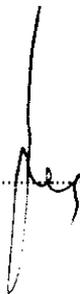
PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : favorevole

ing. Giuseppe Graziano  


- Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Morra De Sanctis



- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, li



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 05/11/2014 AL 20/11/2014  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO