



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 85 del 29 novembre 2016

N° 204 Registro generale.

OGGETTO:

CERTIFICATO DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 - STRUTTURA RICETTIVA - BAR - RISTORANTE BELLA MORRA:

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA:

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

➤ VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n°

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV).....

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 29/11/2016 AL 14/12/2016

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 25.11.2016 al prot. n. 3286 dal sig. **MONTEMARANO GAETANO** nato ad Atripalda (AV) il 5 maggio 1966 C.F. MNTGTN66E05A489D legale rappresentante della società **MORRA SERVICE Srl** con sede in Morra De Sanctis alla Via Benedetto Croce n° 29, nonché proprietario dell'immobile sito in questo comune in Via Montecalvario su suolo distinto in catasto al fg. 13 particella n° 426 ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, di ottenere il certificato di Agibilità dei locali sito al piano interrato e terra dello stabile catastalmente innanzi identificato, realizzato con nulla osta edilizio rilasciato con D.G.M. n° 13 del 24.02.1967 e, completato con i seguenti successivi atti concessori:

- nulla osta edilizio del 18.04.1980, pratica n° 39;
- Permesso a costruire n° 11 del 06.05.2001;
- 12.11.2003, DIA Prot. 4920;
- 30.04.2004, DIA Prot. 2038;
- DIA Prot. 714/2012;
- 17.04.2013, DIA Prot. 218;
- Le Dia innanzi citate riguardano anche i lavori di sistemazione esterna.
- in data 20.08.2016 è stata fatta istanza di sanatoria per l'uso e per i lavori di rifinitura dei locali accessori realizzati senza permesso abilitativo ed in data 11.11.2016 è stata concessa l'istanza innanzi detta con PAC n° 6;

ACCERTATO che il sig. Montemarano Gaetano ha titolo per richiedere l'agibilità, nella sua qualità di rappresentante legale della società **MORRA SERVICE srl** nonché proprietario dell'immobile;

VISTI i provvedimenti autorizzativi citati in premessa ed i relativi grafici allegati alla pratica ;

VISTE le dichiarazioni rese attestanti l'avvenuta ultimazione dei lavori , la conformità delle opere eseguite ai grafici approvati e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e per tanto è agibile ;

VISTA le dichiarazioni rese negli allegati in uno alla domanda di agibilità con le quali si dichiara che le opere eseguite nell'immobile oggetto della richiesta sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTO l'attestato di idoneità statica/sismica dell'intero edificio/fabbricato rilasciato dal tecnico incarico Ing. Vito De Luca il quale, esperite le dovute indagini, accertamenti, verifiche e quant'altro necessario, ha attestato la staticità dell'edificio nonché l'idoneità d'uso al quale è destinato. Tali atti sono stati trasmessi al Comune di Morra De Sanctis in data 15.12.2009, Prot. 6247;

VISTE le Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte rese per l'impianto elettrico in data 02.09.2006 dall'impresa Roberto Luciano con sede in Torella dei Lombardi alla Via Pietro Toselli, e per gli impianti idrosanitari, di riscaldamento e di adduzione del gas ai singoli convettori, risulta conforme alle norme giusta dichiarazione della ditta CALOR Clima con sede in Grottaminarda rilasciata in data 28.04.2006 nonché, l'attestato di conformità degli impianti realizzati nella sala 2 e nei locali accessori rilasciato dalla ditta EMMEDUE Impianti Srl in data 29.07.2016;

ACCERTATO che l'immobile di che trattasi è stato iscritto in catasto in data 21.11.2006 - Protocollo AV0157227 al Foglio n°13, particella n° 426 sub 1 e 2, CAT. D02;

VISTA la necessaria Documentazione Tecnica ed Amministrativa;

PRESO ATTO che l'immobile risulta già predisposto agli allacci idrici e fognari e funzionanti ;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 425 del 22.4.1994;

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

CONSIDERATO che, in relazione al disposto dell'art. 13 della legge regionale n.7/92, così come integrato dall'art. 41 della legge regionale n. 26/93, il Sindaco con il provvedimento n. 1121 del 19 marzo 1999 ha individuato i dirigenti responsabili delle Aree ed ha conferito le relative funzioni dirigenziali;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge. L'AGIBILITA' dei locali adibiti/da adibire ad uso BAR-RISTORANTE, individuati catastalmente al foglio n° 13 particella n° 426 , oggetto dei provvedimenti abilitativi in premessa citati, in DITTA **MONTEMARANO Gaetano** innanzi generalizzato, avente titolo di proprietà con la seguente destinazione d'uso e consistenza complessiva pari a mq **319,97** così distinta :

- ✓ Sala ristorante 1 mq 52,00;
- ✓ WC diversamente abili mq 6,60;
- ✓ Deposito (forno), mq 9,00;
- ✓ Cucina mq 40,69;
- ✓ Locali accessori mq 47,09;
- ✓ Zona Bar mq 21,00;
- ✓ Sala ristorante 2 mq 97,04;
- ✓ Servizi sala ristorante 2 mq 10,22;
- ✓ Servizi, spogliatoio e deposito piano seminterrato mq 36,33;

Identificazione catastale degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità							
n	Ubicazione	piano	foglio	mappale	sub.	categ	consistenza
1	Via Montecalvario	p.T, p.P, p.S	13	426	1	D02	come da prospetto innanzi indicati

Restano in obbligo al titolare tutti i successivi adempimenti di legge per l'esercizio dell'attività di che trattasi;

La presente determinazione:

- ✓ è esecutiva;
- ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- ✓ va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico; 2) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Giuseppe Graziano)

