

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. 082743021 fax 43081)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 57 DEL 10/07/2012

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

DEPOSITATO ALL'ALBO PRETORIO

10/07/2012 AL 26/07/2012

Reg. gen. N. 127

OGGETTO: Proroga termine di fine lavori relativi al permesso a costruire n. 5 del 2.04.2009

ALBO PRETORIO COMUNALE

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che:

-la ditta Cincotti Salvatore, nato a Montella il 20.12.1961, in qualità di amministratore delegato della ALTERGON ITALIA srl, ha presentato richiesta di permesso di costruire nell'ambito dell'area industriale - Area ASI - del Comune di Morra De Sanctis ad oggetto " ristrutturazione ed espansione dello stabilimento farmaceutico ALTERGON ITALIA srl ";

-a seguito di istruttoria tecnica, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 05 del 2.04.2009;

- i lavori suddetti risultano iniziati in data 05.07.2010 giusta comunicazione acquisita agli atti prot. n. 2929 del 2.07.2010;

-con domanda acclarata al prot. n. 1098 del 9.03.2012 la ditta ha chiesto la proroga del permesso di costruire n. 05/2009 per un ulteriore periodo di anni tre in considerazione che trattasi di lavori complessi ed articolati che hanno dovuto rispettare le esigenze di salvaguardare le attività economiche in esercizio e le disposizioni del piano di investimento e che quindi si sono protratte conseguentemente nel tempo;

Considerato che

- il permesso di costruire di cui si richiede la proroga consiste nella costruzione di due nuovi edifici e l'estensione dei fabbricati esistenti adibiti a magazzino ed a produzione

- le motivazioni addotte a sostegno della richiesta di proroga trovano riscontro nella grande mole di opere da realizzarsi per addivenire alla completa agibilità dei realizzandi fabbricati oggetto del permesso di costruire n. 5/2009;

- l'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i. prevede l'istituto della proroga dei termini iniziali e finali del permesso di costruire "con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive,

Ritenuto che

-le motivazioni addotte e le circostanze permettono di concedere la proroga del termine finale dei lavori ;

Visto il D.lvo 267/2000

Visto il D.Lvo 165/2001

Vista la L. 127/1997

Visto il DPR 380/2001

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 7/2011

DETERMINA

1. di accogliere la richiesta di proroga del termine finale del permesso di costruire n. 5 del 2.04.2009 e conseguentemente, per le motivazioni in narrativa indicate che qui si intendono riportate, fissare al 20.04.2015 il termine di ultimazione delle opere edilizie e degli impianti oggetto del permesso di costruire n. 5/2009;

2. di dare atto che la presente proroga è rilasciata salvo diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito alla ultimazione nel rispetto di tutti i pareri ed autorizzazioni di cui al permesso a costruire n. 5/2009

3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'interessato;

4. di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determinate, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 10.07.2012

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Graziano

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI E DI RAGIONERIA

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria.
Morra De Sanctis, li

IL RESPONSABILE