



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 45 del 23 giugno 2016

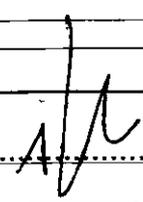
N° 108 Registro generale.

OGGETTO:

CERTIFICATO DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 - STRUTTURA RICETTIVA - HOTEL BELLA MORRA:

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA:

.....


> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

...../////////.....

> VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n°

...../////////.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 20.06.2016 al prot. n. 3286 dal sig. **MONTEMARANO GAETANO** nato ad Atripalda (AV) il 5 maggio 1966 C.F. MNTGTN66E05A489D legale rappresentante della società **MORRA SERVICE Srl** con sede in Morra De Sanctis alla Via Benedetto Croce n° 29, nonché proprietario dell'immobile sito in questo comune in Via Montecalvario su suolo distinto in catasto al fg. 13 particella n° 426 ha chiesto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, di ottenere il certificato di Agibilità del fabbricato adibito ad Albergo con N° 25 posti letto, realizzato nulla osta edilizio rilasciato in data 18.04.1980, pratica n° 39 e completato con i seguenti successivi atti concessori:

- Permesso a costruire n° 11 del 06.05.2001;
- DIA: 12.11.2003, DIA Prot. 4920; 30.04.2004, Prot. 2038; Prot. 714/2012; 17.04.2013, Prot. 218;

ACCERTATO che il sig. Montemarano Gaetano ha titolo per richiedere l'agibilità, nella sua qualità di rappresentante legale della società **MORRA SERVICE srl** nonché proprietario dell'immobile;

VISTI i provvedimenti autorizzativi citati in premessa ed i relativi grafici allegati alla pratica ;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori a firma del D.L. Ing. Bruno Cirigliano agli atti del Comune Prot. 3596 del 24/09/2005 cui viene attestata l'avvenuta ultimazione dei lavori relativamente alla struttura alberghiera e dichiarazione del richiedente che dichiara e certifica la conformità delle opere eseguite ai grafici approvati e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e per tanto è agibile ;

VISTA le dichiarazioni rese negli allegati in uno alla domanda di agibilità dal tecnico incaricato e dal richiedente con le quali si dichiara che le opere eseguite nell'immobile oggetto della richiesta sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTO l'attestato di idoneità statica/sismica dell'intero edificio/fabbricato rilasciato dal tecnico incarico Ing. Vito De Luca il quale, esperite le dovute indagini, accertamenti, verifiche e quant'altro necessario, ha attestato la staticità dell'edificio nonché l'idoneità d'uso al quale è destinato. Tali atti sono stati trasmessi al Comune di Morra De Sanctis in data 15.12.2009, Prot. 6247;

VISTE le Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte rese per l'impianto elettrico in data 02.09.2006 dall'impresa Roberto Luciano con sede in Torella dei Lombardi alla Via Pietro Toselli, e per gli impianti idrosanitari, di riscaldamento e di adduzione del gas ai singoli convettori, risulta conforme alle norme giusta dichiarazione della ditta **CALOR Clima** con sede in Grottaminarda rilasciata in data 28.04.2006.

ACCERTATO che l'immobile di che trattasi è stato iscritto in catasto in data 21.11.2006 - Protocollo AV0157227 al Foglio n°13, particella n° 426 sub 1 e 2, CAT. D02;

VISTA la necessaria Documentazione Tecnica ed Amministrativa;

PRESO ATTO che l'immobile risulta già predisposto agli allacci idrici e fognari e funzionanti ;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 425 del 22.4.1994;

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

CONSIDERATO che, in relazione al disposto dell'art. 13 della legge regionale n.7/92, così come integrato dall'art. 41 della legge regionale n. 26/93, il Sindaco con il provvedimento n. 1121 del 19 marzo 1999 ha individuato i dirigenti responsabili delle Aree ed ha conferito le relative funzioni dirigenziali;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l' **AGIBILITA'** di una struttura ricettiva adibita ad Albergo con n° 25 posti letto, individuato catastalmente al foglio n° 13 particella n° 426 , oggetto dei provvedimenti abilitativi in premessa citati, in **DITTA MONTEMARANO Gaetano** come in premessa generalizzato avente titolo di proprietà con la seguente destinazione d'uso e consistenza :

PIANO TERRA: Hall annessa al locale Bar mq 21,00;

PIANO PRIMO

CAMERA	Mq	Bagno mq	TOTALE MQ	Posti letto
101	11,28	5,64	17,67	2
102	16,83	3,89	20,72	2
103	12,78	4,94	17,72	2
104	16,35	3,84	20,19	2
105	19,27	3,60	22,87	2
106	22,56	5,20	27,76	2
107	37,79	3,93	41,72	2
108	15,53	3,56	19,09	2
109	21,28	4,42	25,71	2
Corridoio			39,09	-
Scala di accesso			7,88	-
TOTALI			260,42	18

PIANO SECONDO

CAMERA	Mq	Bagno mq	TOTALE MQ	Posti letto
201	17,90	3,63	21,50	1
202	26,38	3,22	29,60	2
203	18,61	3,62	22,23	2
204	19,77	3,42	23,19	2
Corridoio			32,66	-
Scala di accesso			7,88	-
Spogliatoio			7,14	-
WC			5,11	-
Terrazzo			158,38	-
TOTALI			307,69	7
TOTALE COMPLESSIVO			568,11	25

Identificazione catastale degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità							
n	Ubicazione	piano	foglio	mappale	sub.	categ.	consistenza
1	Via Montecalvario	p.T, p.P, p.S	13	426	1	D02	come da prospetti innanzi indicati

Restano in obbligo al titolare tutti i successivi adempimenti di legge per l'esercizio dell'attività di che trattasi;

La presente determinazione:

- ✓ è esecutiva;
- ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- ✓ va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico; 2) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Giuseppe Graziano)

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 28/06/2016 AL 13/07/2016
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO