



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 34 del 19 maggio 2016

N° 85 Registro generale.

OGGETTO: RICOSTRUZIONE FABBRICATOP URBANO IN VIA AMENDOLA DENOMINATO UMI 128 del PDR - PRESA D'ATTO DELLE CESSIONI BONARIE E VOLONTARIE - liquidazione acconto dell'80% dell'indennità per l'espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001;

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA: FAVOREVOLE

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

➤ VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n° 360800/1

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO OFFICIALE

DAL 24/05/2016 AL 08/06/2016

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- ✓ il Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 16/10/1986 ha approvato, ai sensi dell'articolo 28 della ex Legge 219/81 e s.m.i. e successivo Decreto Sindacale del 23.04.1988 il vigente Piano di Recupero;
- ✓ sullo stesso è stato acquisito il prescritto parere di cui alla L.R. n° 9/83 espresso con voto n° 2283 del 23.02.1988;
- ✓ con D.C.C. n° 192 del 30.12.1989, esaminata senza rilievi dalla Sezione Provinciale del CO.RE.CO, nella seduta del 29.01.1990 n° 2598, veniva autorizzato il Sindaco ad emettere i decreti di occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree occorrenti per l'attuazione del P.d.R., in conformità del piano particellare grafico e descrittivo allegato a detto strumento urbanistico e con esso contestualmente approvato;
- ✓ il predetto piano, per il condominio in questione, UMI 128, prevede un intervento di "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA" con nuovi allineamenti dei fronti sia su spazi pubblici che su aree private non di proprietà dei condomini di detto condominio;
- ✓ al fine di consentire la ricostruzione dell'intervento di che trattasi in conformità delle previsioni di piano, la cui sagoma di base occupava parzialmente anche aree di proprietà di privati, si è reso necessario attivare la procedura espropriativa mediante l'emissione di appositi Decreti Sindacali di occupazione degli immobili occorrenti;

VISTI i Decreti Sindacali innanzi detti e qui di seguito riepilogati:

DECRETO DI OCCUPAZIONE		DITTA	AREA OCCUPATA	PARTICELLA ORIGINARIA		PARTICELLA ATTUALE	
<i>Prot.</i>	<i>Del</i>	<i>cognome e nome</i>	<i>MQ</i>	<i>FG.</i>	<i>N°</i>	<i>FG.</i>	<i>N°</i>
2634	21.07.1990	MARIANI MARIA ANTONIETTA	54	19	525	19	997
2637		MARIANI STEFANIA					
2640		MARIANI BRUNELLA					
2641		MARIANI GIOVANNA					
2642		DI PIETRO AMALIA					
2635	21.07.1990	DI PIETRO MARIA	30	20	164	19	998
2636		PENNELLA AURELIO					999
2638	21.07.1990	FINIELLO GIOVANNI	44	20	479	19	1000
		ora eredi					1001

RILEVATO che:

- ✓ l'area, oggetto di occupazione, è classificata "edificabile" dal vigente P.d.R. e pertanto i principi che si sono adottati ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per le superfici occupate sono quelli con i quali si sono corrisposte, le indennità agli espropri operati per il Piano di Zona area 1, ed in ossequio alla sentenza pronunciata dalla Corte di Appello di Napoli in data 14.12.2005 - n° 3346 di Rep - 8421 di Cron., riferita a suoli a valori calcolati al 24.10.1989. Da tale

Sentenza si deduce un importo da corrispondere in relazione alla sua natura edificatoria pari a lire 40.000 , € 20,65 al mq da rivalutare fino alla data odierna. La rivalutazione alla data odierna da, pertanto, un importo di € 43,00 al mq;

- ✓ l'indennità provvisoria per cessione bonaria e volontaria ammonta a complessivi € 5.504,00 (cinquemilacinquecentoquattro/00), come dal seguente conteggio:

$$\text{mq } 128,00 \times \text{€ } 43,00 = \text{€ } 5.504,00$$

VISTE altresì:

- ✓ le dichiarazioni di accettazione dell'indennità per l'espropriazione e di adesione alla cessione bonaria e volontaria della suindicata area, sottoscritte dai privati proprietari, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 45 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, e come di seguito elencate:

DICHIARAZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA	NASCITA		RESIDENZA	
	<i>cognome e nome</i>	<i>nata/o a</i>	<i>il</i>	<i>Comune</i>
MARIANI MARIA ANTONIETTA	Avellino	13/06/68	Roma	Via Dei Serpenti
MARIANI STEFANIA	Avellino	01/01/70	Avellino	Via San Pio da Pietralcina
MARIANI BRUNELLA	Avellino	14/10/79	Avellino	Via San Francesco D'Assisi
MARIANI GIOVANNA	Calitri (AV)	17/06/73	Avellino	Via A. Annarumma
DI PIETRO AMALIA	Morra De Sanctis (AV)	02/07/38	Avellino	Via San Francesco D'Assisi
DI PIETRO MARIA	Morra De Sanctis (AV)	28/08/39	Orbassano (TO)	Via San Rocco
PENNELLA AURELIO	Morra De Sanctis (AV)	20/08/39	Orbassano (TO)	Via San Rocco
SANTORO MARIA LUGIA	Morra De Sanctis (AV)	05/07/42	Morra De Sanctis (AV)	P.zza San Rocco
FINIELLO IRIS	Morra De Sanctis (AV)	19/10/63	Morra De Sanctis (AV)	Via Sant'Antuono
FINIELLO CAROLINA	Morra De Sanctis (AV)	02/05/73	Sant'Angelo Dei L.	Via Patetto

- ✓ le dichiarazioni dalle sig.re SANTORO Maria Luigia, FINIELLO Iris e FINIELLO Carolina, sono state rese nella loro qualità di eredi del sig. FINIELLO Giovanni;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, le suindicate dichiarazioni di accettazione dell'indennità sono irrevocabili;

VISTO i verbali di consistenza e di immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree, debitamente sottoscritto dai privati proprietari, per consentire l'avvio dei lavori di ricostruzione dell'UMI in oggetto indicata, redatti in data 20.08.1990;

VISTA inoltre, l'assegnazione al sig. FRUCCIO Filomeno nella sua qualità di Amministratore dell'UMI 128 del P.d.R. delle aree occupate da questa amministrazione con i decreti innanzi indicati affinché gli interessati potessero procedere alla ricostruzione del condominio in ossequio alle norme di piano e della concessione edilizia/decreto n° 549 del 10.11.1988, notificata in data 22.08.1990;

DATO atto che ai privati che convengono la cessione bonaria e volontaria e autorizzano consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso nelle aree va liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria spettante ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, corrispondente a complessivi € 4.403,20 (euro quattromilaquattrocentotré/20), secondo le quote spettanti alle singole proprietà come elencate nello schema di seguito descritto:

QUOTE SPETTANTI ALLE SINGOLE PROPRIETA'				
<i>cognome e nome</i>	<i>TOTALE</i>	<i>80%</i>	<i>proprietà</i>	<i>importo</i>
MARIANI MARIA ANTONIETTA	2.322,00 €	1.857,60 €	1/6	309,60 €
MARIANI STEFANIA			1/6	309,60 €
MARIANI BRUNELLA			1/6	309,60 €
MARIANI GIOVANNA			1/6	309,60 €
DI PIETRO AMALIA			2/6	619,20 €
DI PIETRO MARIA	1.290,00 €	1.032,00 €	1/5	516,00 €
PENNELLA AURELIO			1/5	516,00 €
SANTORO MARIA LUIGIA	1.892,00 €	1.513,60 €	1/3	504,53 €
FINIELLO IRIS			1/3	504,53 €
FINIELLO CAROLINA			1,3	504,53 €

DATO altresì che:

- ✓ atto che il saldo, pari ad € 1.100,81 (euro millecento/81), sarà soggetto a conguaglio post-acquisizione definitiva al patrimonio comunale con apposito Decreto;
- ✓ i pagamenti delle somme sopra indicate trovano capienza sul pertinente Capitolo di bilancio relativo all'opera di ricostruzione, fondi ex legge 219/81 e s.m.i. -360800/1;
- ✓ dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento che propone proposta relativa al presente provvedimento

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la normativa in materia di competenze Dirigenziali in relazione alla quale, al disposto dell'art. 13 della legge regionale n.7/92, così come integrato dall'art. 41 della legge regionale n. 26/93, il Sindaco con provvedimento n. 1121 di Protocollo del 19.03.1999 ha individuato il responsabile dell'Area Tecnica ed ha conferito le relative funzioni dirigenziali con l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

DETERMINA

1. **Di** fare propria la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di** prendere atto che i privati proprietari hanno sottoscritto le dichiarazioni di accettazione dell'indennità per l'espropriazione ed aderito alla cessione bonaria e volontaria, come in premessa indicato, dell'area resasi necessaria per l'edificazione del condominio denominato UMI 128 come in premessa indicato;

3. **Di** prendere atto della sottoscrizione da parte dei privati proprietari del Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta a catasto terreni al foglio 19 mappale 997,998,999,1000 e 1001;
4. **Di** liquidare e pagare ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/01 ai privati proprietari gli acconti dell'80% delle indennità dovute per la cessione volontaria delle aree come descritto nello schema sotto indicato, per l'importo complessivo di € 4.403,20:

<i>cognome e nome</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>MODALITA' DI PAGAMENTO - IBAN</i>
MARIANI MARIA ANTONIETTA	MRNMNT68H53A509K	309,60 €	ASSEGNO CIRCOLARE
MARIANI STEFANIA	MRNSFN70A41B415P	309,60 €	IT50 2053 8715 1020 0000 1245 264
MARIANI BRUNELLA	MRNBNL79R54A509N	309,60 €	ES24 2100 3003 5022 0059 6834
MARIANI GIOVANNA	MRNGNN73H57B415V	309,60 €	IT15 0076 0115 1000 0000 5561 475
DI PIETRO AMALIA	DPTMLA38L42F744L	619,20 €	ASSEGNO CIRCOLARE
DI PIETRO MARIA	DPTMRA39M68F744U	561,00 €	IT54 E030 6930 3801 0000 0004 712
PENNELLA AURELIO	PNNRLAM20F744Z	516,00 €	IT54 E030 6930 3801 0000 0004 712
SANTORO MARIA LUIGIA	SNTMLG42L45F744J	504,53 €	ASSEGNO CIRCOLARE
FINIELLO IRIS	FNLRSI63R59F744Y	504,53 €	ASSEGNO CIRCOLARE
FINIELLO CAROLINA	FNLCN73E42F744S	504,53 €	IT02 I053 8775 8100 0000 0038 827

5. **Di** dare atto che detta spesa pari a complessivi € 4.403,19 trova capienza nei fondi per la ricostruzione al CAP. 360800/1;
6. **Di** precisare che l'ammontare degli indennizzi dei saldi dovuti per l'espropriazione, quantificato in presunti € 1.100,81 sarà soggetto a conguaglio ad avvenuta acquisizione definitiva al patrimonio comunale con apposito Decreto Dirigenziale;
7. **Di** attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti al suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. **Di dare atto** che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
 - ✓ è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
 - ✓ va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti; 2) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

IL R.D.P.

Rosario Marino DI PIETRO



IL RESPONSABILE DELL'UTC

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO

