



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n. 215 del 27/10/2015

DETERMINAZIONE DEL SETTORE CONTABILE

N. 25 del 27 ottobre 2015

Oggetto: Affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione. Approvazione verbale di gara.

CIG : Z2F1649D54

IL RESPONSABILE

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 704 del 13.02.2015 con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Contabile;

Visto il piano obiettivi provvisorio per l'esercizio finanziario 2015, approvato con delibera di giunta comunale n. 5/2015;

Visti i pareri allegati alla presente determina, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs n 267/2000;

Premesso che:

- la Giunta comunale, con delibera n. 62/2015:
- ha stabilito di procedere, attraverso i competenti Uffici Comunali, alla riscossione degli ultimi cinque anni, previa determinazione all'attualità del relativo valore, dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni di uso civico in precedenza legittimati con le Ordinanze nr. 94 del 13.05.1936 e n. 151 del 7.08.1936, emesse dal Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli;
- ha fornito agli uffici comunali l'indirizzo di procedere all'annullamento in autotutela di tutti i provvedimenti amministrativi emessi dai competenti uffici comunali, in applicazione della legge n. 16 del 16/1/1974 in relazione a terreni gravati da livello, in quanto tale legge, abrogata dal D.L. 112/2008, non era comunque applicabile ai beni comunali come chiarito dalla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, con parere n. 18/2006, e di rideterminarli come previsto dalla vigente specifica normativa in materia;
- ha preso atto che, da una lettura coordinata degli artt. 971, 1876 e 1869 del Codice Civile, si desume che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
- ha approvato i criteri per la determinazione dei canoni relativi ai terreni di uso civico legittimati nonché ai terreni demaniali comunali gravati da livello;
- ha fornito al Responsabile del Settore contabile i seguenti indirizzi: porre in essere, nel rispetto della normativa e dei regolamenti vigenti e secondo le direttive sopra riportate, le attività sopra descritte con eventuale affidamento all'esterno secondo la normativa vigente;
- ha fissato nella percentuale massima del 20%, delle somme effettivamente incassate dall'ente, oltre I.v.a. come per legge, il compenso per l'eventuale affidatario del servizio;
- ha demandato al Responsabile del settore contabile ogni adempimento necessario e conseguente;

- con determina n. reg. gen. 187 del 29.09.2015, venne stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, da espletarsi con il sistema della procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 in riferimento ai parametri riportati negli atti di gara; di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di avviso di gara e di lettera di invito;
- è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 30.09 al 12.10.2015 avviso pubblico con invito alle ditte interessate a partecipare alla gara suddetta a far pervenire una richiesta di invito;
- entro il termine fissato dal suddetto avviso – ore 12,00 del 12 ottobre 2015 – sono pervenute n. due richieste di invito alla gara in questione;
- con nota prot. n. 4823 del 13.10.2015, trasmessa a mezzo pec, le due ditte che avevano presentato apposita istanza sono state invitate a far pervenire un'offerta per l'aggiudicazione del presente appalto;

Dato atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26 ottobre 2015, alle ore 13,00, e che a tale data è pervenuta al protocollo dell'Ente un'offerta per la gara in oggetto;
- il capitolato speciale di appalto prevede l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida;

Visto il verbale di gara che si allega, dalle cui risultanze si evince l'aggiudicazione alla società T.I.F. s.r.l. di Bisceglie Gerardo & C. di Guardia Lombardi (AV) con un totale di ottantadue punti su cento, con la seguente offerta:

1. costo del servizio:	19%	punti 12
2. esperienza pregressa: servizio analogo svolto per conto di 5 enti pubblici		punti 50
3. sede operativa: Guardia Lombardi (AV)		punti 20

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 12.04.2006, n.163;

DETERMINA

- di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 27.10.2015 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, esperito ai sensi di legge, risultando corrette le procedure seguite;
- di affidare alla società T.I.F. s.r.l. di Bisceglie Gerardo & C. di Guardia Lombardi (AV) il servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, con un corrispettivo pari al 19%, oltre iva come per legge, degli effettivi incassi conseguenti alle attività oggetto di affidamento, precisando che detto compenso graverà su apposito capitolo del bilancio di previsione;
- di dare atto che non è stato redatto il DUVRI stante l'assenza di rischi di interferenza;

- di dare valore sinallagmatico al presente provvedimento mediante apposizione di sottoscrizione per accettazione da parte della ditta affidataria;
- di precisare che la ditta con la sottoscrizione del presente provvedimento assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136 del 2010;
- di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza.

RESPONSABILE CONTABILE

D.ssa Rosapina Trunfio





COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n. 215 del 27/10/2015

Determina settore contabile n. 25 del 27 ottobre 2015

Oggetto: Affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione. Approvazione verbale di gara.

CIG : Z2F1649D54

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL D.L. 267/2000 PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA RTaf

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE RTaf



VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA SULL 'INTERVENTO N. ///

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 28/10/2015 AL 12/11/2015

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

Alfonso Leone



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROVINCIA DI AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 - Fax (0827) 43081

Affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione

VERBALE DI GARA

(artt. 83 e 125 D.lgs. n. 163/2006 – Art. 283 DPR n. 207/2010)

CODICE C.I.G.: Z2F1649D54.

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di Ottobre alle ore 16,00, nella Casa Comunale.

PREMESSO CHE

- la Giunta comunale, con delibera n. 62/2015:
 - ha stabilito di procedere, attraverso i competenti Uffici Comunali, alla riscossione degli ultimi cinque anni, previa determinazione all'attualità del relativo valore, dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni di uso civico in precedenza legittimati con le Ordinanze nr. 94 del 13.05.1936 e n. 151 del 7.08.1936, emesse dal Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli;
 - ha fornito agli uffici comunali l'indirizzo di procedere all'annullamento in autotutela di tutti i provvedimenti amministrativi emessi dai competenti uffici comunali, in applicazione della legge n. 16 del 16/1/1974 in relazione a terreni gravati da livello, in quanto tale legge, abrogata dal D.L. 112/2008, non era comunque applicabile ai beni comunali come chiarito dalla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, con parere n. 18/2006, e di rideterminarli come previsto dalla vigente specifica normativa in materia;
 - ha preso atto che, da una lettura coordinata degli artt. 971, 1876 e 1869 del Codice Civile, si desume che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
 - ha approvato i criteri per la determinazione dei canoni relativi ai terreni di uso civico legittimati nonché ai terreni demaniali comunali gravati da livello;
 - ha fornito al Responsabile del Settore contabile i seguenti indirizzi: porre in essere, nel rispetto della normativa e dei regolamenti vigenti e secondo le direttive sopra riportate, le attività sopra descritte con eventuale affidamento all'esterno secondo la normativa vigente;
 - ha fissato nella percentuale massima del 20%, delle somme effettivamente incassate dall'ente, oltre I.v.a. come per legge, il compenso per l'eventuale affidatario del servizio;
 - ha demandato al Responsabile del settore contabile ogni adempimento necessario e conseguente;

- con determina n. reg. gen. 187 del 29.09.2015, venne stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale

archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, da espletarsi con il sistema della procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 in riferimento ai parametri riportati negli atti di gara; di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di avviso di gara e di lettera di invito;

- è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 30.09 al 12.10.2015 avviso pubblico con invito alle ditte interessate a partecipare alla gara suddetta a far pervenire una richiesta di invito;
- entro il termine fissato dal suddetto avviso – ore 12,00 del 12 ottobre 2015 – sono pervenute n. due richieste di invito alla gara in questione;
- con nota prot. n. 4823 del 13.10.2015, trasmessa a mezzo pec, le due ditte che avevano presentato apposita istanza sono state invitate a far pervenire un'offerta per l'aggiudicazione del presente appalto;

Considerato che:

- alle ore 13:00 del 26 ottobre 2015 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con determina n.213 del 27/10/2015 è stata nominata la commissione di valutazione delle offerte pervenute per la gara in oggetto nel modo seguente:
 - a) la sottoscritta dott. ssa Rosapina Trunfio, responsabile del settore contabile, in qualità di Presidente;
 - b) il geom. Rosario Marino Di Pietro, disegnatore cat. B del Comune;
 - c) la rag. Luigina Berardi, istruttore cat. C del Comune, anche con funzione di Segretario della commissione;

Tanto premesso e considerato, il giorno 27 ottobre 2015, alle ore 16:00, presso la sede del Comune di Morra De Sanctis (AV), in piazza F. De Sanctis, si è riunita la Commissione giudicatrice.

Sono presenti:

- la dott.ssa Rosapina Trunfio, Responsabile del settore contabile, in qualità di Presidente;
- il geom. Rosario Marino Di Pietro, disegnatore cat. B del Comune;
- la rag. Luigina Berardi, istruttore cat. C del Comune, anche con funzione di Segretario della commissione;

La commissione accerta che è pervenuta al protocollo dell'Ente un'offerta dalla società T.I.F. s.r.l. di Bisceglie Gerardo & C. di Guardia Lombardi (AV), acquisita con protocollo n.4903 del 20/10/2015.

Il Presidente procede all'apertura della busta pervenuta nei termini e verifica preliminarmente la presenza e la regolarità dei documenti e delle formalità di cui all'art.7 della lettera di invito. L'offerta risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e pertanto si procede alla fase successiva della gara.

Aperta la busta contenente l'offerta della società T.I.F. s.r.l. si riscontrano le seguenti risultanze:

1. costo del servizio:	19%	punti 12
2. esperienza pregressa: servizio analogo svolto per conto di 5 enti pubblici		punti 50
3. sede operativa: Guardia Lombardi (AV)		punti 20
		Totale 82 punti

Ne consegue che risulta aggiudicataria della gara di tesoreria la società T.I.F. s.r.l. di Bisceglie Gerardo & C. di Guardia Lombardi (AV), con un totale di ottantadue punti su cento.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 16.10.

Del ché si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente: Rosapina Trunfio

Componente: Rosario Marino Di Pietro

Componente: Luigina Berardi





